

УТВЕРЖДЕНО

На заседании рабочей группы координационного совета по архитектуре и строительству и Правления Союза строителей Сибири

СОГЛАСОВАНО

Председатель исполнительного комитета Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение»

_____ В.И.Иванков

«_____» _____ 2007 года

«_____» _____

ПЛАН

организационно – технических мероприятий по реализации Резолюции № 2 II съезда строителей Сибири

№ п/п	Перечень поручений в соответствии с пунктами Решения	Содержание мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения
1	О создании оперативного штаба по реализации Резолюции № 2	Сформировать оперативный штаб по реализации, координации и контролю за выполнением Резолюции № 2 и утвердить его состав	Исполком МАСС*, МОО* «Союз строителей Сибири»	август 2007г.
2	Пункт №1 О совершенствовании федерального законодательства	Подготовить и направить в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации предложения с просьбой:	Исполком МАСС*, МОО* «Союз строителей Сибири»	август 2007г.

Принять федеральные законы и поправки в действующее законодательство, направленные на обеспечение:

– льготного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, жилищно-строительным кооперативам и иным объединениям индивидуальных застройщиков, а также упрощение процедуры землеотвода и условий строительства для этой категории лиц;

– правового урегулирования вопроса, связанного со сносом индивидуальных домов и построек на земельных участках, принадлежащих индивидуальным домовладельцам, для застройки этих участков многоэтажными домами или объектами инфраструктуры социально-культурного назначения в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

– порядка урегулирования отношений между застройщиком и собственниками жилых помещений в многоквартирном доме в случае его реконструкции;

– обязательного проведения государственной экспертизы документов территориального планирования;

		<ul style="list-style-type: none"> – поддержки предложения Российской академии архитектуры и строительных наук в части создания системы управления градостроительством в Российской Федерации, восстановления системы научно-исследовательских и проектных институтов градостроительного профиля; – предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство без проведения аукционов участникам федеральных, региональных и муниципальных целевых программ; – саморегулирования в строительной отрасли как обязательного условия для развития рыночных отношений и подготовки отрасли к работе в условиях присоединения России к ВТО. 		
3	<p>Пункт №2 О подготовке проектов постановлений Правительства Российской Федерации</p>	<p>Направить письма в Правительство Российской Федерации с предложениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принять постановление Правительства о стимулировании государством развития производства стройматериалов в форме: прямого финансирования, софинансирования, льготного кредитования, льготного налогообложения и государственных закупок технологических линий, заводов, оборудования, машин, с последующей 	Исполком МАСС*	август 2007г.

передачей этого оборудования в лизинг предприятиям и организациям строительного комплекса;

– устранить разночтения и правовую неопределенность документов нормативной базы в строительстве, создать единый центр (орган) формирования нормативной базы;

– ускорить принятие нормативных правовых актов, необходимых для реализации требований Градостроительного кодекса;

– разработать механизмы частно-государственного партнерства по софинансированию инженерной инфраструктуры для малоэтажного строительства;

– предусмотреть финансирование строительства социальной инфраструктуры (школы, детские сады, больницы, и т.п.) по схеме 50 на 50 из средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Федерации;

– разработать и принять нормативно-правовой акт, регулирующий систему управления и общежития малоэтажного поселения;

		<p>– предоставить застройщикам право при определении финансового результата включать в расходы стоимость квартир безвозмездно передаваемых органам местного самоуправления;</p> <p>– подготовить и принять нормативно-правовой акт, регулирующий передачу застройщиком сетей инженерно-технического обеспечения, выполненных во исполнение технических условий, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию указанных сетей.</p>		
4	<p>Пункт №3 О подготовке проектов законов субъектов РФ и муниципальных правовых актов</p>	<p>Просить руководителей органов государственной власти субъектов Российской Федерации в Сибирском федеральном округе, местного самоуправления муниципальных образований, предприятий и организаций строительного комплекса:</p> <p>– обеспечить в 2007 году обязательное выполнение решений Совета Сибирского федерального округа и Совета Межрегиональной Ассоциации «Сибирское соглашение» от 22 апреля 2005 года и резолюции I съезда строителей Сибири.</p>	Исполком МАСС*, МОО* «Союз строителей Сибири»	IV квартал 2007 г.

5	<p>Пункт №4 О развитии крупносерийного малоэтажного домостроения</p>	<p>Направить письма в органы государственной власти субъектов Российской Федерации Сибирского федерального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – о принятии в 2007-2008 гг. нормативных актов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса; – о средствах в бюджетах субъектов Российской Федерации на 2008 г. для финансирования разработки документов территориального планирования и проектов планировок муниципальных образований; – о принятии в 2007-2008 гг. программы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов-строителей, в т. ч. мигрантов; – об участии бюджетов субъектов РФ в государственной поддержке строительства жилья для социального найма; – о практике принятия субъектами СФО РФ обязательств и ответственности 	<p>МОО* «Союз строителей Сибири», Исполком МАСС*</p>	<p>IV квартал 2007 г.</p>

		безусловного выполнения ежегодных планов, в соответствии с Соглашениями между органами государственной власти и местного самоуправления в субъектов Российской Федерации и предприятиями (объединениями предприятий).		
6	Пункт №5 О разработке программы развития промышленности строительных материалов	<p>Обратиться в органы местного самоуправления муниципальных образований — городов-центров субъектов РФ в Сибирском ФО с просьбой:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 2007 году принять муниципальные правовые акты в части градостроительного проектирования, планирования территорий и подготовки правил землепользования и застройки; – совместно с профессиональными объединениями строителей разработать в 2007 году строительные программы и выработать условия их реализации; – обеспечить опережающую комплексную подготовку земельных участков для жилищного строительства. 	Исполком МАСС*, МОО* «Союз строителей Сибири»	IV квартал 2007 г.
7	Пункт №6 Об опыте новых технологических и	Рекомендовать предприятиям и организациям строительного комплекса и	Исполком МАСС*, МОО* «Союз строителей Сибири»	IV квартал 2007 г.

<p>конструктивных решений в строительстве</p>	<p>их объединениям, Союзу строителей Сибири совместно с координационным советом по архитектуре и строительству МА «Сибирское соглашение», исполнительным комитетом МА «Сибирское соглашение»:</p> <p>1. С целью совершенствования методов по ускорению реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» до 1 сентября 2007 года подготовить:</p> <ul style="list-style-type: none">- план мероприятий по реализации решений II съезда строителей Сибири;- поправки в Земельный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации и другие федеральные законы;- предложения по разработке и принятию нормативно-правовых актов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами. <p>2. Разработать и принять в 2008 г., совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации,</p>		
---	--	--	--

		<p>среднесрочные программы развития базы стройиндустрии и промышленности строительных материалов с учётом возможностей региональной специализации и кооперации производства и поставок.</p> <p>3. Сформировать в 2007-2008 гг. организационную структуру региональных и межрегиональных объединений, отвечающую запросам предприятий.</p> <p>4. Создать, начиная с 2008 года, устойчивое информационное сопровождение инвестиционно-строительной деятельности и работы объединений через Интернет-ресурсы и аккредитованные СМИ.</p>		
--	--	--	--	--

* сокращения: МАСС – Межрегиональная ассоциация «Сибирское соглашение»
 МОО – Межрегиональное отраслевое объединение