

УТВЕРЖДАЮ

Председатель координационного совета
по архитектуре и строительству
Межрегиональной ассоциации
«Сибирское соглашение»,
Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

_____ Л.К. Полежаев

« ____ » _____ 2006 года

ПЛАН

организационно – технических мероприятий по реализации Резолюции № 2 I съезда строителей Сибири

№ п/п	Перечень поручений в соответствии с пунктами Решения	Содержание мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения
1	О создании оперативного штаба по реализации Резолюции № 2	Утвердить оперативный штаб по реализации, координации и контролю за выполнением Резолюции № 2	Исполком МАСС*, МОО* «Союз строителей Сибири»	июль 2006г
2	Пункты 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 О совершенствовании федерального законодательства	Подготовить письмо в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с предложениями:	Исполком МАСС*	июль 2006г

	<p>- ускорить принятие Федерального закона о саморегулируемых организациях;</p> <p>- внести изменения в Федеральный закон от 8 августа 2001 года № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» в части переноса срока отмены лицензирования проектирования и строительства зданий и сооружений, а также инженерных изысканий для строительства до принятия в установленном порядке технических регламентов в области градостроительного проектирования и строительства в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании»;</p> <p>- внести изменения в Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предусмотрев порядок принудительного перевода земельного участка и объекта незавершенного строительства в случае невозможности завершения дальнейшего строительства</p>		
--	--	--	--

		<p>застройщиком или нарушения сроков строительства от 1 года и более в судебном порядке в общую долевую собственность участников долевого строительства с передачей функции застройщика создаваемому участникам долевого строительства ТСЖ и ЖСК или иной организации;</p> <ul style="list-style-type: none">- внести дополнения в подпункт 4 пункта 3 статьи 39 Налогового кодекса Российской Федерации о непризнании реализацией товаров, работ и услуг передачи средств участниками долевого строительства застройщику и передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;- внести изменения в Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», позволяющие федеральным органам исполнительной власти до утверждения в установленном порядке технических регламентов вносить изменения и дополнения в существующие подзаконные акты, устанавливающие обязательные требования к проектированию и строительству;- внести дополнение в статью 104 Лесного кодекса Российской Федерации		
--	--	---	--	--

		<p>Федерации в части освобождения граждан от уплаты лесных податей за древесину, заготавливаемую в целях индивидуального жилищного строительства;</p> <p>- внести дополнения в статью 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» в части установления обязанности лица, осуществляющего строительство, заключить договор с автором произведения архитектуры (проектной организацией) об осуществлении последним авторского надзора за строительством объекта;</p> <p>- внести изменения в Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в части сокращения срока регистрации до 10 дней</p>		
3	<p>Пункты 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 О подготовке проектов постановлений Правительства Российской Федерации</p>	<p>Направить письмо в Правительство Российской Федерации с предложениями:</p> <p>- ускорить принятие полного комплекта подзаконных актов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p>	Исполком МАСС*	июль 2006г

	<p>- привести постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2000 года №1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотрев организацию работы федеральных органов исполнительной власти по принципу «одного окна» при проведении согласований и экспертизы</p> <p>- внести изменения в «Правила предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям, осуществляемым для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2006 года №351 «О порядке предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям, осуществляемым для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации</p>		
--	--	--	--

		коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства», в части включения в качестве принципала, получателя государственной гарантии Российской Федерации, хозяйствующих субъектов – застройщиков и организаций коммунального комплекса согласно подпрограмме «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2005 года №865, и постановлению Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2006 года №221 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой»		
--	--	--	--	--

4	<p>Пункты 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3 О подготовке проектов законов субъектов РФ и муниципальных правовых актов</p>	<p>Провести совещание с участием администраций субъектов РФ и местных администраций по вопросам разработки законов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного и Жилищного кодексов Российской Федерации</p>	<p>Исполком МАСС*, МОО* «Союз строителей Сибири»</p>	<p>сентябрь 2006г</p>
5	<p>Пункт 5.1 О развитии крупносерийного малоэтажного домостроения</p>	<p>Рассмотреть на координационном совете по архитектуре и строительству МА «Сибирское соглашение» вопрос о распространении опыта Омской области по развитию серийного малоэтажного домостроения на базе созданного современного домостроительного комбината, комплексного освоения и застройки городской и сельской территории с развитием социальной инфраструктуры</p>	<p>МОО* «Союз строителей Сибири», Исполком МАСС*</p>	<p>ноябрь 2006г</p>
6	<p>Пункт 5.2 О разработке программы развития промышленности строительных материалов</p>	<p>Разработать программу развития промышленности строительных материалов в Сибири и вынести ее для обсуждения на координационный совет по архитектуре и строительству МА «Сибирское соглашение» и для утверждения на совместное заседание Совета Сибирского федерального округа, Совета законодателей Сибирского федерального округа и</p>	<p>Исполком МАСС*, МОО* «Союз строителей Сибири»</p>	<p>декабрь 2006г</p>

		Совета Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение»		
7	Пункт 5.3 Об опыте новых технологических и конструктивных решений в строительстве	Провести совещание по вопросу обобщения архитектурно-планировочных и конструктивно-технологических решений при строительстве доступного и комфортного жилья и модернизации существующего жилищного фонда в субъектах Федерации Сибири	МОО* «Союз строителей Сибири», Исполком МАСС*	октябрь 2006г
8	Пункт 5.4 О контроле цен на вновь построенное жилье	Разработать систему мониторинга и контроля цен на вновь построенное жилье	МОО* «Союз строителей Сибири», Исполком МАСС*	ноябрь 2006г
9	Пункт 5.5 О программе подготовке и переподготовке персонала, работающего в строительном комплексе	Разработать программу по подготовке и переподготовке персонала, работающего в строительном комплексе и вынести ее для обсуждения на совместное заседание координационных советов по архитектуре, строительству и высшей школе МА «Сибирское соглашение»	МОО* «Союз строителей Сибири», Исполком МАСС*	сентябрь 2006г
10	Пункт 6. О соглашениях между администрациями субъектов РФ и территориальными союзами строителей	Разработать и подписать соглашения между органами государственной власти, органами местного самоуправления субъектов Российской Федерации Сибири и региональными ассоциациями (союзами) строителей о реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»	МОО* «Союз строителей Сибири»	сентябрь 2006г

11	О проектном институте Сибирского федерального округа	Провести конференцию по вопросу создания окружного проектного института с филиалами в субъектах РФ (на базе ОАО ТПИ «Омскгражданпроект»)	Исполком МАСС*, ОАО ТПИ «Омскгражданпроект»	декабрь 2006г
12	Об организации строительства домов для сельской местности (протокол совместного заседания Совета СФО и Совета МАСС от 22.04.05)	Провести совещание по вопросу организации строительства домов для сельской местности из традиционных природных материалов (деревянного бруса, блоков из отходов местного производства, безавтоклавного ячеистого бетона, пустотелого кирпича), производимых на местных мобильных минизаводах, с использованием опыта ОАО «Ассоциация Делового Сотрудничества СОВБИ» и ЗАО «Теплостен»	МОО* «Союз строителей Сибири», Исполком МАСС*	октябрь 2006г
13	О применении приборов учета энергоресурсов и альтернативных схем теплоснабжения жилья (протокол совместного заседания Совета СФО и Совета МАСС от 22.04.05)	Провести конференцию по вопросу внедрения систем учета, контроля и регулирования потребления энергетических ресурсов при эксплуатации инженерных систем жилых домов (на примере ООО «Горное плюс»), а также применения альтернативных схем тепло- и электроснабжения жилья с использованием автономных источников	МОО* «Союз строителей Сибири», Исполком МАСС*	ноябрь 2006г
14	О реконструкции существующего жилищного фонда	Провести совещание по вопросу выполнения заданий по реконструкции жилых домов первых массовых серий	МОО* «Союз строителей Сибири» Исполком МАСС*	октябрь 2006г

	(протокол совместного заседания Совета СФО и Совета МАСС от 22.04.05)	с надстройкой этажей (в объеме не менее 10% от общего вводимого в эксплуатацию жилья)		
15	О создании демонстрационной зоны малоэтажного жилищного строительства	Создать в Алтайском крае на территории туристического комплекса «Бирюзовая Катунь» демонстрационную зону применения эффективных технологий, материалов, оборудования, инструмента и оснастки для строительства индивидуального жилья и недорогих малоэтажных жилых домов	МОО* «Союз строителей Сибири»	февраль 2007г
16	О создании системы саморегулирования на ипотечном рынке	Провести конференцию по вопросу создания условий для взаимодействия государства и бизнеса на ипотечном рынке	МОО* «Союз строителей Сибири», Исполком МАСС*	октябрь 2006г
17.	О создании единой информационной сети в строительной отрасли (протокол совместного заседания Совета СФО и Совета МАСС от 22.04.05)	Провести совещание по вопросу создания информационного центра и единой информационной сети для участников инвестиционно – строительной деятельности в рамках Сибирского федерального округа» и разработки базы данных новых материалов, технологий, конструктивных схем и управления строительством	МОО* «Союз строителей Сибири», Исполком МАСС*	декабрь 2006г

* сокращения: МАСС – Межрегиональная ассоциация «Сибирское соглашение»
МОО – Межрегиональное отраслевое объединение