

III СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ СИБИРИ

г. Белокуриха

25-26 сентября 2008 г.

РЕЗОЛЮЦИЯ № 2

Заслушав и обсудив доклад президента Союза строителей Сибири М.Г.Фокина «О проблемах строительного комплекса Сибири на современном этапе...», выступления делегатов и гостей съезда, Съезд отмечает:

период между II (июль 2006 г., г. Красноярск) и III съездами строителей Сибири характеризовался ростом деловой активности строительного комплекса и высокими темпами строительства жилья во всех регионах Сибирского федерального округа. В 2007 году в целом по округу было введено 6 915,50 тыс. кв. м жилья, что составило 127,3 % к итогу 2006 года. Всеми без исключения регионами Сибирского федерального округа в 2007 году достигнут рост объемов строительства жилья. Вырос удельный показатель по вводу жилья в округе в расчете на одного жителя – с 0,27 кв. м до 0,35 кв. м. Высокие темпы строительства жилья сохраняются и в 2008 году. В январе-июле 2008 года сдано 2 971,40 тыс. кв. м (темп роста – 112,59 % к соответствующему периоду прошлого года). Положительная динамика наблюдается в стройиндустрии и в производстве строительных материалов.

За период между съездами численно вырос и организационно укрепился Союз строителей Сибири. К настоящему времени региональные Союзы (Ассоциации) строителей созданы во всех регионах Сибирского федерального округа и объединяют более 1000 юридических лиц - участников инвестиционно-строительного процесса. Региональные союзы строителей структурно совершенствуются. Вошла в практику схема работы через профессиональные секции при региональных союзах, что позволяет ускорить внедрение новых материалов и технологий, улучшить информационное обеспечение проектно-строительной деятельности, организовать подготовку локальных нормативных актов и поднять на более высокий профессиональный уровень проведение тематических конференций, семинаров, круглых столов.

Весь указанный период между съездами проходил под знаком подготовки к переходу на саморегулирование. Правлением Союза строителей Сибири (29 июля 2008 г., г. Красноярск) был принят поэтапный план создания в регионах Сибирского федерального округа саморегулируемых организаций (СРО). С августа 2008 года региональные союзы приступили к реализации первого этапа плана – учреждению и регистрации объединений юридических лиц в форме некоммерческих партнерств (НП) как базы для создания СРО. К настоящему моменту НП зарегистрированы в Республике Хакасия, Алтайском и Красноярском краях, Омской и Томской областях.

Работа по созданию СРО ведется при поддержке полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе А.В. Квашнина и его аппарата, Российского Союза строителей и департамента по строительству и архитектуре исполнительного комитета Межрегиональной Ассоциации «Сибирское соглашение».

В то же время Съезд отмечает, что, несмотря на высокие темпы жилищного строительства и другие положительные моменты развития строительного комплекса сибирских регионов, есть ряд вопросов и проблем, решение которых стало острой необходимостью повестки дня, а именно:

- неопределенность целей, задач и направлений развития строительной отрасли, отсутствие четкой перспективной государственной политики в этом вопросе
- частая сменяемость органа управления строительной отраслью на федеральном уровне
- отсутствие ясности по срокам и исполнителям в вопросах формирования нормативной базы строительства на федеральном уровне
- отсутствие условий для развития малого бизнеса в строительстве в свете принятых законодательных актов (Федеральный закон 148-ФЗ)
- хроническое отставание подготовки коммунальной, дорожной и социальной инфраструктур земельных участков, предназначенных для жилищного строительства
- сложность и длительность процедур землеотвода для строительства жилья и линейно-протяженных объектов, дороговизна земельных участков и безальтернативность форм их выделения
- неурегулированность процедур государственного учета объектов недвижимости и регистрации прав на эти объекты
- повсеместное отставание в сроках подготовки градостроительной документации
- опережающий рост себестоимости строительства жилья, что в итоге делает жилье малодоступным для значительной части населения

Для закрепления достигнутых успехов, их дальнейшего развития и преодоления проблем в строительном комплексе сибирских регионов

СЪЕЗД Р Е Ш И Л:

Считать необходимым осуществление ряда мер, направленных на укрепление организационного единства предприятий и организаций строительного комплекса, подъем технологического уровня отрасли, совершенствование нормативно-законодательной базы, ориентацию производства на удовлетворение интересов потребителей продукции, взаимодействие с органами власти в достижении поставленных целей на основе частно-государственного партнерства и понимание своей роли и места в развитии экономики Сибири.

В этой связи:

1. Просить Правительство Российской Федерации:
 - 1.1. ускорить принятие стратегии развития Сибири и долгосрочной стратегии массового жилищного строительства;
 - 1.2. ускорить принятие подзаконных актов к Федеральному закону № 148-ФЗ в части назначения государственных регулирующих и надзорных органов;
 - 1.3. внести поправки в действующее законодательство в части обеспечения правового функционирования государственных предприятий и организаций малого бизнеса на строительном рынке Российской Федерации;
 - 1.4. ускорить принятие технических регламентов «О безопасности зданий и сооружений», «О безопасности строительных материалов» и основополагающих Сводов Правил;
 - 1.5. передать полномочия Российской Федерации по вопросам землеотвода субъектам Российской Федерации, в том числе по неразграниченным землям;
 - 1.6. *разработать механизм государственной поддержки (налоговые каникулы, льготное налогообложение инвестиций в основной капитал, возмещение части банковской ставки по инвестиционным кредитам) развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов в регионах Сибири;*
 - 1.7. внедрить принцип «одного окна» в систему государственного учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.
2. Поручить Союзу строителей Сибири, региональным союзам и ассоциациям строителей:
 - 2.1. завершить в 2008 году подготовку перехода к саморегулированию с учетом рекомендаций видеоконференции, проведенной 22 сентября 2008 года полномочным представителем Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе А.В.Квашниным;
 - 2.2. подготовить до 1 декабря 2008 г. предложения по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации изменений в закон № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части возможности создания саморегулируемых организаций комплексного типа, т.е. основанных на членстве юридических лиц, осуществляющих проектные, строительные и изыскательские виды работ;
 - 2.3. подготовить предложения для внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и

Земельный кодекс Российской Федерации в части особенностей землеотвода для линейно-протяженных объектов и организации подготовки земельных участков, занятых ветхим и аварийным жильем.

- 2.4. совместно с заинтересованными структурами органов государственной власти субъектов Федерации Сибирского федерального округа до 1 января 2009 г. подготовить соглашение о сотрудничестве с РААСН по формированию банка данных новых энергосберегающих технологий для их адаптации и применения в Сибири;
 - 2.5. Подготовить обращение к Президенту Российской Федерации Д.А. Медведеву о необходимости создания на федеральном уровне органа управления строительной отраслью.
3. Предложить органам государственной власти субъектов Российской Федерации активизировать работу по организации подготовки и переподготовки кадров рабочих профессий для нужд строительного комплекса в системе среднего профессионального образования.
 4. Органам власти субъектов Федерации Сибирского федерального округа, региональным центрам по ценообразованию в строительстве:
 - 4.1. продолжить работу по внесению изменений в существующие редакции территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) с учетом изменений и дополнений государственных элементных сметных норм (ГЭСН);
 - 4.2. обеспечить на территориях субъектов Федерации Сибирского федерального округа контроль за внесением изменений в базы данных используемых программных продуктов в свете разработанных и принятых для введения на территории Российской Федерации дополнений и изменений ГЭСН.

Принята III Съездом строителей Сибири

*Поддержана Союзом строителей Кубани,
Союзом строителей Урала, Союзом строителей Тюменской области
Союзом строителей Дальневосточного федерального округа**

Президент Союза строителей Сибири

М.Г.Фокин

* Будет отправлено для подтверждения поддержки после утверждения резолюции