

РЕШЕНИЕ №1

Координационного совета по архитектуре и строительству Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение»

Об участии строительной отрасли в реализации Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года

г. Омск

28 апреля 2011 года

Заслушав и обсудив доклад Л.К. Полежаева, Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области, Председателя Координационного Совета по архитектуре и строительству Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение», Координационный совет отмечает, что в регионах Сибири ведется целенаправленная работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы. В большинстве регионов приняты и реализуются долгосрочные региональные программы стимулирования развития жилищного строительства.

В настоящее время жилищное строительство сдерживается из-за:

- низкого платежеспособного спроса населения;
- высоких процентных ставок по ипотечным кредитам и кредитам, выдаваемым застройщикам;
- недостатка средств в региональных и местных бюджетах на разработку документации территориального планирования;
- отсутствия единых требований к градостроительной и землеустроительной деятельности (технических регламентов).

На основе вышеизложенного Координационный совет

РЕШИЛ:

1. Считать мобилизацию строительного комплекса на реализацию положений Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года важнейшей задачей органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

2. Просить Правительство Российской Федерации:

2.1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации предложения о дополнениях и изменениях в законы:

2.1.1. В пункте 2 статьи 30 Федерального закона от 25.10.2001 № 136 – ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» упростить порядок предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

2.1.2. В пункте 3 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 94 – ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» предусмотреть введение предквалификационного отбора для участников торгов на получение государственных заказов.

2.1.3. В пункте 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12.01.1995 № 5 – ФЗ «О ветеранах» и статье 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181 – ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» увеличить норматив жилой площади, применяемый для расчета субсидии на одного льготополучателя, с 18 кв. метров до 36 кв. метров.

2.1.4. В пункте 4 статьи 94 Федерального закона от 31.07.1998 № 145 – ФЗ «Бюджетный кодекс Российской Федерации» предусмотреть возможность использования остатков средств федерального бюджета, направляемых на обеспечение жильем молодых семей в следующем финансовом году.

2.1.5. В статье 55.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 – ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» расширить сферу деятельности саморегулируемых организаций, дополнив ее подготовкой градостроительной документации.

2.2. Внести изменения в Федеральную целевую программу «Жилище» на 2011 – 2015 годы по предоставлению субсидий субъектам Российской Федерации на строительство объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств федерального бюджета.

2.3. Предусмотреть, начиная с 2012 года, средства в федеральном бюджете на софинансирование разработки документов территориального планирования муниципальных образований в субъектах Российской Федерации и определить пропорции их распределения между уровнями бюджетной системы.

2.4. Рассмотреть возможность продления срока деятельности Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и финансирования из него региональных программ по переселению и капитальному ремонту домов до 1 января 2020 года.

3. Просить Министерство регионального развития Российской Федерации разработать технический регламент градостроительной и землеустроительной деятельности и до 31 декабря 2012 года направить его в

Правительство Российской Федерации для внесения в Государственную Думу Российской Федерации.

4. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации – членам МА «Сибирское соглашение»:

4.1. Изучить и использовать опыт Новосибирской области по созданию концепции строительства и обслуживания арендного жилья.

4.2. При реализации региональных программ развития жилищного строительства использовать механизмы и программы ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

4.3. Совместно с финансовыми институтами регионов разработать и внедрить до 1 декабря 2011 года упрощенный порядок предоставления кредитов застройщикам, жилищным некоммерческим объединениям граждан, жилищно-строительным кооперативам, для строительства жилья эконом-класса.

4.4. Разработать и принять до 1 января 2012 года региональные целевые программы территориального планирования.

4.5. Ввести в практику проведение негосударственной экспертизы проектов территориального планирования силами градостроительных институтов – членов Национальной гильдии градостроителей.

5. Рекомендовать Ассоциации малоэтажного и индивидуального домостроения разработать до 1 октября 2011 года и представить на рассмотрение Координационного совета по архитектуре и строительству МА «Сибирское соглашение» концепцию строительства энергоэффективных ресурсосберегающих малоэтажных жилых домов.

6. Рекомендовать ОАО Сиб НИИ Градостроительства (г. Новосибирск) до 1 января 2012 года подготовить предложения по созданию окружной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

7. Поручить Исполнительному комитету МА «Сибирское соглашение»:

7.1. В срок до 1 ноября 2011 года подготовить справочник высших, среднеспециальных образовательных учреждений, центров переобучения и повышения квалификации специалистов строительной отрасли.

7.2. Совместно с Союзом строителей Сибири и саморегулируемыми организациями в области инженерных изысканий, строительного проектирования и строительства в срок до 1 января 2013 года подготовить и представить на совместное заседание Совета при полномочном представителе Президента Российской Федерации в Сибирском Федеральном округе и Совета Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение» программу развития строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сибири.

8. Рассмотреть на очередном заседании совместно с Координационным советом по развитию АПК вопрос о состоянии и перспективах развития сельского строительства.

Председатель
Координационного совета,
Губернатор Омской области,
Председатель Правительства Омской
области



Л.К. Полежаев