

## РЕШЕНИЕ № 2

Координационного совета по жилищно-коммунальному хозяйству  
Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение»

г.Новосибирск

17 марта 2009 г.

### **«О создании Комиссии по тарифной политике при Координационном совете по жилищно-коммунальному хозяйству»**

Заслушав и обсудив выступления участников заседания, члены Координационного совета отмечают, что создание более эффективной системы тарифного регулирования – одна из важнейших задач реформирования жилищно-коммунального хозяйства, без решения которой невозможно сформировать сбалансированную ценовую политику и, как следствие, повысить качество предоставляемых услуг потребителям.

За последние годы в основном сформирована нормативно-правовая база, определяющая тарифную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Основное внимание при этом акцентировано на регулировании отношений по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме; установлении порядка организации и проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом; установлении основ тарифного регулирования организаций коммунального комплекса (далее – ОКК); регулировании отношений между ресурсоснабжающими организациями и потребителями коммунальных услуг; определении требований и порядка обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Вместе с тем следует отметить, что существующие системы тарифного регулирования не ориентируют ОКК на сокращение непроизводственных затрат и ресурсосбережения, что зачастую делает предприятия отрасли инвестиционно непривлекательными. Регулирование цен и тарифов должно осуществляться на основе более совершенной нормативно-методологической базы, экономически обоснованных методов ценообразования с учетом данных реального контроля над уровнем цен и обоснованностью затрат, включаемых в тарифы, а также контроля за составляющей тарифа, направленной на ремонт коммунальных систем.

В целях содействия формированию методологической и нормативной правовой базы для эффективного тарифного регулирования деятельности коммунальных организаций, совершенствования ценообразования на жилищно-коммунальные услуги и достижения баланса между их качеством и стоимостью, создания и совершенствования экономических и организационных механизмов стабилизации, снижения стоимости жилищно-коммунальных услуг при улучшении их качества, унификации подходов к тарифообразованию ОКК, а

также организации обмена опытом и распространения передовых подходов между регионами Сибири Координационный совет

РЕШИЛ:

1. Принять доклады к сведению.
2. Создать при Координационном совете Комиссию по тарифной политике из числа руководителей и специалистов органов исполнительно власти субъектов Российской Федерации – членов Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение», ответственных за вопросы тарифной политики, и экспертов.
3. Утвердить Положение о Комиссии по тарифной политике (приложение № 1).
4. Избрать руководителем Комиссии по тарифной политике Министра жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края Резникова Андрея Владимировича.
5. Одобрить календарный план работы Комиссии по тарифной политике на 2009 год (приложение № 2).
6. Членам Координационного совета по жилищно-коммунальному хозяйству Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение» в срок до 15 апреля 2009 г. предоставить свои предложения в состав Комиссии по тарифной политике.

Председатель Координационного совета,  
заместитель Губернатора Новосибирской  
области – руководитель Департамента  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Новосибирской области

В.А.Анисимов