

РЕШЕНИЕ № 3

Координационного совета по жилищно-коммунальному хозяйству
Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение»

г.Новосибирск

17 марта 2009 г.

«О совершенствовании тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Заслушав и обсудив доклады и выступления участников заседания, члены Координационного совета отмечают, что реформирование системы оплаты услуг жилищно-коммунального хозяйства должно быть направлено на формирование у ресурсоснабжающих предприятий стимула к сокращению неэффективных затрат, т.е. уменьшению технологических потерь, поиску более дешевых ресурсов для производства ремонтных работ и выпуску товарной продукции, а у потребителей к более рациональному использованию коммунальных услуг. Сложившаяся нормативная система оплаты не позволяет учитывать реально произведенные затраты, объемы фактического потребления коммунальных услуг. Характерной особенностью коммунальных систем является существенное расхождение между объемами подачи продукта в систему, объемами его получения и фактическими объемами оплаты услуг. Процесс формирования тарифов на коммунальные услуги должен заключаться в поиске компромисса между техническими задачами и финансовыми потребностями поставщиков и платежеспособным спросом потребителей.

Основными задачами в области тарифного регулирования являются:

- формирование единой методологической базы для регулирования тарифов на федеральном, региональном и муниципальном уровнях;
- создание устойчивых, эффективных и прозрачных процедур тарифного регулирования;
- установление тарифов, учитывающих уровень жизни населения конкретного региона и возможности бюджетов всех уровней.

Понимая необходимость принятия практических мер по разрешению возникших проблем Координационный совет

РЕШИЛ:

1. Принять доклады и выступления к сведению.
2. Принять к сведению информацию о тарифах на жилищно-коммунальные услуги регионов Сибири в 2008-2009 гг. (приложение № 1).
3. Обратиться в Правительство Российской Федерации с предложением предусмотреть финансирование из федерального бюджета расходов на восстановление объектов жилищно-коммунального назначения, находящихся в неудовлетворительном (ветхом и аварийном) состоянии и передаваемых из федеральной собственности в муниципальную.

4. Просить Министерство регионального развития Российской Федерации:

4.1. Разработать и утвердить на федеральном уровне типовые методики:

4.1.1. Расчета размера платы за жилищные услуги;

4.1.2. Минимальных стандартов качества услуг и стандартов потребления, с целью выработки единого подхода к планированию потребностей населения в части затрат за жилищно-коммунальные услуги;

4.1.3. Определения механизма расчета платы за горячее водоснабжение при применении способа приготовления горячей воды путем смешивания холодной воды и теплоносителя.

5. Обратиться в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и налогам с предложением внести изменение в Налоговый Кодекс Российской Федерации (часть II) от 05.08.2000 № 117-ФЗ:

- в ст. 149 дополнить операции, не подлежащие налогообложению налогом на добавленную стоимость работами (услугами) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, капитальному ремонту, а также оказанию коммунальных услуг.

6. Обратиться в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по образованию и науке с предложением внести изменение в Закон Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании»:

- в ч.5 ст. 55 отнести к расходным обязательствам Российской Федерации и обеспечить финансирование из федерального бюджета расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки педагогическим работникам образовательных учреждений.

7. Обратиться в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству, с предложением внести изменение в Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ:

- в ст. 159 предусмотреть возможность предоставления органами государственной власти субъектов Российской Федерации гражданам субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

8. Рекомендовать органам исполнительной и законодательной власти субъектов Федерации – членам Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение» и органам местного самоуправления:

8.1. Способствовать созданию региональных саморегулируемых организаций в области жилищно-коммунального хозяйства;

8.2. В соответствии с ч.2 ст.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» расширить перечень показателей, влияющих на объем (количество) потребления коммунальных ресурсов конструктивными и техническими параметрами многоквартирного дома или жилого дома (материал стен, кровли, этажность и другие характеристики многоквартирного дома или жилого дома), а также климатическими условиями муниципального образования (среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период, расчетная температура наружного воздуха в целях

проектирования отопления, скорость ветра в отопительный период и другие климатические параметры).

8.4. Обеспечить контроль за наличием программ пообъектного (подомового) учета доходов и расходов многоквартирных домов в обслуживающих организациях.

8.5. Ускорить разработку и принятие региональных программ «Ресурсосбережение», направленных на установку приборов учета и регулировку потребления тепловой энергии, горячего и холодного водопотребления многоквартирных домов в муниципальных образованиях, которые претендуют на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

8.6. Направить разъяснение по письму Министерства регионального развития РФ от 18.06.2007 № 11356-ЮТ/07 «Об отнесении снабжения электрической энергии помещений общего пользования в многоквартирном доме к составу платы за коммунальные услуги» управляющим организациям, товариществам собственников жилья и жилищным кооперативом и организациям коммунального комплекса.

6.7. В целях ликвидации дебиторской задолженности жилищно-коммунальным предприятиям со стороны потребителей, привлекать на добровольной основе неплательщиков к работам по ремонту жилья, уборке и благоустройству улиц, дворов.

6.8. Оказать меры социальной поддержки при оплате жилого помещения и коммунальных услуг следующим гражданам:

- высвобожденным в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуального предпринимателя, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя;

- находящимся под угрозой увольнения: по инициативе работодателя установление неполного рабочего времени, временная приостановка работ, предоставление отпусков без сохранения заработной платы.

6.9. Ввести систему добровольной аккредитации управляющих организаций.

Председатель Координационного совета,
заместитель Губернатора Новосибирской
области – руководитель департамента
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Новосибирской области

В.А.Анисимов