

РЕШЕНИЕ № 1

Координационного совета по жилищно-коммунальному хозяйству
Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение»

г.Новосибирск

«24» июня 2010 г.

«Об итогах прохождения отопительного периода 2009-2010 гг. и задачах по подготовке к отопительному периоду 2010-2011 гг. в субъектах Российской Федерации Сибирского федерального округа»

Рассмотрев вопрос о прохождении отопительного периода 2009 – 2010 гг. в субъектах Федерации Сибирского федерального округа, члены Координационного совета отмечают, что отопительный период начался в установленные сроки: с 1 сентября – в северных районах, с 1 октября во всех субъектах Федерации округа и прошел в штатном режиме. Удалось выдержать темпы предзимней подготовки и выйти на показатели готовности выше прошлогодних.

Плановые задания по созданию нормативных запасов топлива и аварийно-технических резервов были выполнены. Эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства велась в плановом режиме, социальная сфера и жилые дома были обеспечены теплом. В 2009 г. показатели подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к зиме были выше, чем в аналогичном периоде 2008 г. и на 1 октября 2009 г. составили:

котельные - 100 %, (в том числе капитальный ремонт и реконструкция - 94 % от плана), тепловые сети - 100 % (в том числе капитальный ремонт и замена трубопровода - 100 % от плана), водопроводные сети - 100 % (в том числе капитальный ремонт и замена трубопровода - 100 % от плана), запас твердого топлива - 114 % к нормативному показателю, запас жидкого топлива – 109 % к нормативному показателю, жилищный фонд к отопительному периоду подготовлен на 99 %, паспорта готовности получили около 80 % котельных и около 70 % многоквартирных домов.

Министерством регионального развития Российской Федерации в 2009 г. была проведена оценка готовности к началу отопительного периода 2009-2010 гг. субъектов Российской Федерации. Так, из 83 субъектов Федерации, Забайкальский край занял 4 место (2008 г. – 29 место), Республика Бурятия – 6 (2008 г. – 72), Омская область – 7 (2008 г. – 1), Республика Хакасия – 21 (2008 г. – 77), Кемеровская область – 26 (2008 г. – 3), Красноярский край – 30 (2008 г. – 33), Новосибирская

область – 33 (2008 г. – 5), Томская область – 40 (2008 г. – 10), Республика Алтай – 51 (2008 г. – 55), Алтайский край – 54 (2008 г. – 11), Республика Тыва – 78 (2008 г. – 50), Иркутская область – 81 (2008 г. – 81).

Вместе с тем следует отметить, что при прохождении отопительного периода существовал ряд сложностей, связанных с недостаточным финансированием объектов жилищно-коммунального хозяйства, высоким износом технологического оборудования и инженерных сетей, недостаточной укомплектованностью резервным оборудованием и материалами. Рост цен на ГСМ привел к существенному превышению средств, затраченных на приобретение топлива, по сравнению с заложенными в бюджеты всех уровней в соответствии с утвержденными тарифами коммунальных услуг. Отдельные случаи задержки запуска отопления в многоквартирных домах обусловлены необходимостью завершения капитального ремонта сетей холодного, горячего водоснабжения и систем отопления.

Особо стоит отметить вопрос суммарной дебиторской задолженности организациям, оказывающим жилищно-коммунальные услуги в субъектах Федерации округа. Так в I квартале 2010 г. дебиторская задолженность выросла на 125,58 % к I кварталу 2009 г. и составляет 34174526,9 тыс.руб.

В I квартале 2010 г. дебиторская задолженность составила:

- за жилищные услуги 7778031,8 тыс.руб. (125,90 % к I кварталу 2009 г.);
- за услуги водопроводно-канализационного хозяйства - 4183117,6 тыс.руб. (122,96 % к I кварталу 2009 г.);
- за водоснабжение - 2019419,5 тыс.руб. (115,09 % к I кварталу 2009 г.);
- за водоотведение 2163698,1 тыс.руб. (131,35 % к I кварталу 2009 г.);
- за теплоснабжение 18441817,9 тыс.руб. (121,12 % к I кварталу 2009 г.);
- за электроснабжение 3029877,7 тыс.руб. (87,45 % к I кварталу 2009 г.);
- за газоснабжение 548096,3 тыс.руб. (107,63 % к I кварталу 2009 г.).

К наиболее проблемным субъектам относятся: Республика Алтай, где рост составил 150,8 % к I кварталу 2009 г., Омская область, где рост составил 138,0 % к I кварталу 2009 г.

К наиболее благополучным субъектам можно отнести: Республику Бурятия, где дебиторская задолженность уменьшилась на

8,7 % к I кварталу 2009 г., Новосибирскую область, где рост составил 102,6 % к I кварталу 2009 г., Алтайский край, где рост составил 105,0 % к I кварталу 2009 г.

К предстоящему отопительному периоду субъектами Федерации Сибирского федерального округа запланировано подготовить 12020 котельных из них 1304 капитально, тепловых сетей 26846,1 км., из них 860,3 км. капитально, водопроводных сетей 50093 км. из них 969,7 км. капитально.

Общая потребность финансовых средств на подготовку к предстоящему отопительному сезону составляет 35972,4 млн.руб.

Основной упор при подготовке к предстоящему отопительному периоду должен быть сделан на обеспечение надежной эксплуатации объектов энергетики, жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства. Для достижения данных целей Координационный совет

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о прохождении отопительного периода 2009-2010 гг. в субъектах Российской Федерации Сибирского федерального округа (приложение № 1).

2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Федерации Сибирского федерального округа:

2.1. Принять меры по подготовке жилищного фонда к работе в отопительный период 2010-2011 гг. и созданию 100 % запасов топлива от нормативно запланированного объема.

2.2. Обеспечить опережающее финансирование организаций жилищно-коммунального хозяйства на проведение ремонтных работ.

2.3. Обеспечить укомплектование теплоснабжающих организаций обслуживающим персоналом.

2.4. Обеспечить и поддерживать на необходимом уровне материально-технические резервы для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

2.5. Обеспечить соблюдение утвержденных федеральных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг.

2.6. Обеспечить проведение энергоресурсосберегающих мероприятий предусмотренных Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Снизить к 15 ноября 2010 г. задолженность за потребленные ресурсы до уровня, не превышающего 200 руб. на душу населения.

2.8. Обеспечить к 15 ноября 2010 г. наличие более 95 % паспортов готовности к зиме многоэтажных жилых домов и предприятий тепло-, электроснабжения.

2.9. Включить в планы мероприятий по подготовке к прохождению предстоящего осенне-зимнего периода работы по обеспечению резервного электроснабжения и водоснабжения.

2.10. Провести совместные учения различных служб для отработки скоординированных действий при ликвидации аварий.

2.11. Провести внеочередные заседания комиссий по чрезвычайным ситуациям по вопросу подготовке к предстоящему отопительному периоду.

2.12. Совместно с территориальными органами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору провести внеплановые проверки готовности энергетических объектов к прохождению осенне-зимнего периода 2010-2011 гг.

2.13. Совместно с собственниками и руководителями предприятий ЖКХ и организаций энергетики обеспечить проведение необходимых регламентных ремонтных работ энергетического оборудования, а так же зданий и сооружений производственного назначения. При этом исключить практику планирования проведения технического диагностирования и освидетельствования, и ремонтов в период прохождения осенне-зимнего максимума нагрузки (в зависимости от конкретного населенного пункта и климатической зоны).

2.14. Включить в региональные штабы по контролю за ходом подготовки к предстоящему отопительному периоду представителей квартирно-эксплуатационных частей Сибирского военного округа, прокуратуры и главного управления МЧС субъектов Федерации.

Председатель Координационного
совета, Заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области
– министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Новосибирской области



В.А.Анисимов