

29

РЕШЕНИЕ № 3
Координационного совета по строительству и архитектуре
МА «Сибирское соглашение»

г. Омск

20 мая 2003 г.

«О подготовке и реализации
программы реконструкции жилых домов
первых массовых серий индустриального
производства»

Заслушав и обсудив информацию Лунина Анатолия Ивановича – первого заместителя начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и строительного комплекса Омской области, Митасова Валерия Михайловича – директора НИИ строительных технологий НГАСУ, Каримова Альберта Михайловича – главного архитектора г.Омска, Мосенкиса Юзефа Матвеевича – председателя правления Омской ассоциации проектно – изыскательских организаций, директора федерального предприятия Министерства путей сообщения РФ «Проектно – изыскательский институт «Омскжелдорпроект», Донского Алексея Борисовича – главного архитектора ЗАО «ХТ Рус», координационный совет отмечает, что процесс старения и недоремонта достиг величины, при которой возможны обрушения отдельных частей здания и создание невозможных условий для дальнейшего проживания людей. Оценивая в целом состояние жилищного фонда, и темпы его сегодняшнего восстановления путем замены ветхого на новый, необходимо разворачивать программу реконструкции незамедлительно.

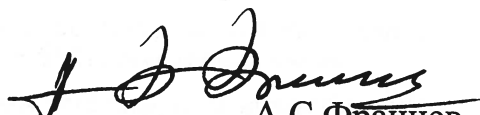
Координационный совет

РЕШИЛ:

1. Обратиться к Госстрою РФ с предложениями:
 - разработать федеральную программу реконструкции жилых домов первых массовых серий с учетом выделения средств регионам;
 - создать специальный раздел на сайте Госстроя в Интернете по вопросам реконструкции и модернизации жилого фонда (текущая информация об опыте реконструкции в регионах РФ, нормах, проектных, архитектурных, конструкторских решениях)

2. Предложить администрациям Сибирских территорий разработать закон о реконструкции с указанием статьи о проведении работ без отселения жильцов.
3. Считать целесообразным проведение организационной работы для привлечения частных инвесторов в программу по направлениям:
 - работа с предприятиями, заинтересованными в приобретении жилья (выяснение условий и масштабов их участия);
 - работа по популяризации программы среди населения в СМИ;
 - разработка законодательной базы, предусматривающей ответственность перед жильцами дома за ухудшение жилищных условий в результате проведения строительных работ или в результате принятия или отклонения решения о реконструкции дома;
 - создание группы, занимающейся реализацией построенного жилья (частные лица, либо выбранное на конкурсной основе агентство недвижимости);
 - понижение относительной себестоимости реконструкции старых домов за счет повышения себестоимости строительства нового жилья в центре города.
4. Рекомендовать администрациям территорий, входящих в МА «Сибирское соглашение» принять финансовое участие в программе реконструкции: прямое финансирование из областных (муниципальных) бюджетов, гарантии по кредитам банков, налоговые и прочие льготы для участников программы.
5. Привлечь НИП и ПЦ ООО «Сибстройреконструкция» для организационной работы и передачи опыта реконструкции в условиях плотной застройки, как имеющего опыт проведения всех видов работ по реконструкции

Председатель КС по архитектуре и
строительству, заместитель Главы
администрации Новосибирской области


А.С. Францев

05.03
