



Современное лицо строительства

Олег Акентьев

заместитель директора по стратегическим
проектам, представительства АО «ОХЛ ЖС»
на территории СФО и ДВО

Представительство АО «ОХЛ ЖС» по СФО и ДВО

Новосибирск, Коммунистическая 48а

тел.: +7 383 362 24 71

моб.: +7 953 914 30 86

O.O.Akentyev@gmail.com



OHL JS



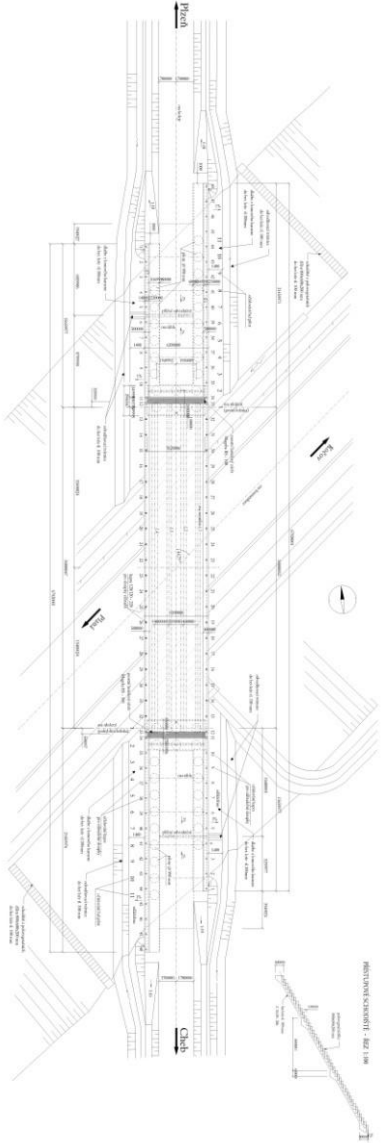
С 2000 года «ОХЛ ЖС» занимается также менеджментом проектов транспортного строительства за рубежом. Строительство ведется в Болгарии, Румынии, Венгрии, Польше, Хорватии, Черногории, Сербии, России, Азербайджане и Словакии. Совместно с головной компанией «ОХЛ» фирма работает над проектом «Мармарай», в рамках которого будут соединены отдельные участки метро и железнодорожные сети в европейской и азиатской частях Стамбула посредством туннеля под Босфорским проливом (Турция), и над проектом высокоскоростной железнодорожной линии Мекка – Медина (Саудовская Аравия).



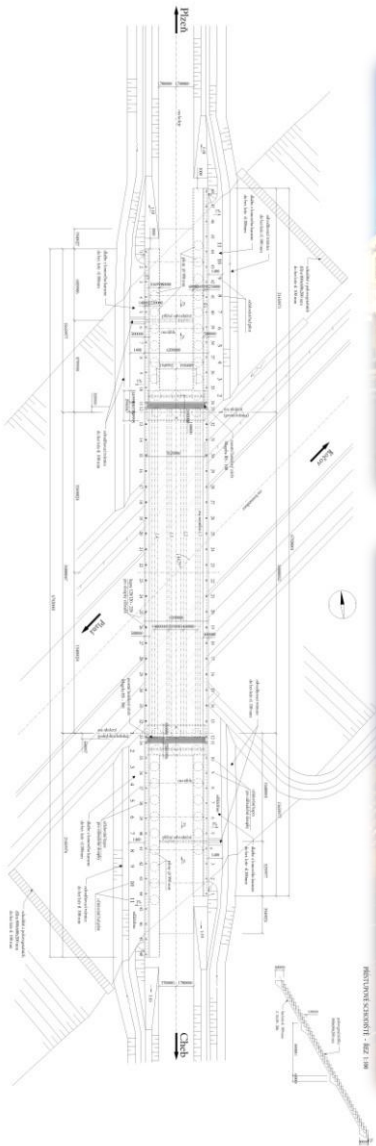
02
03

OHL ŽS

Трамвайная линия Глубочепы - Баррандов



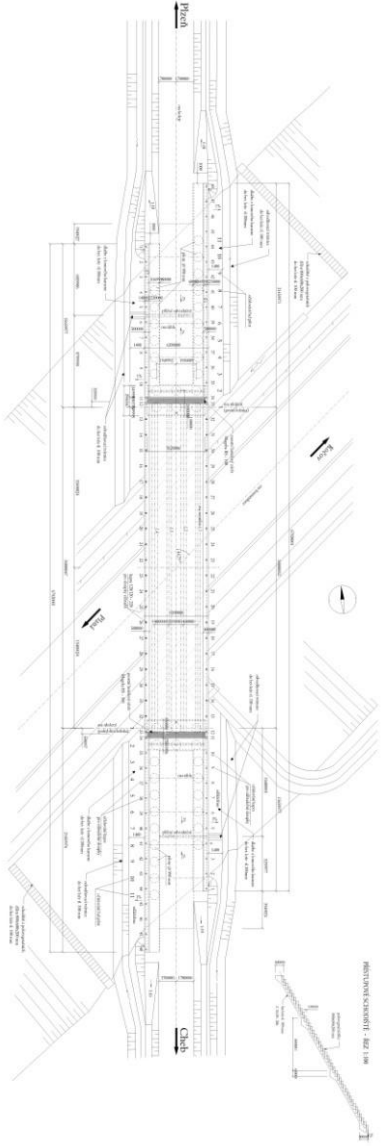
Новая линия Прага



Новая линия Прага

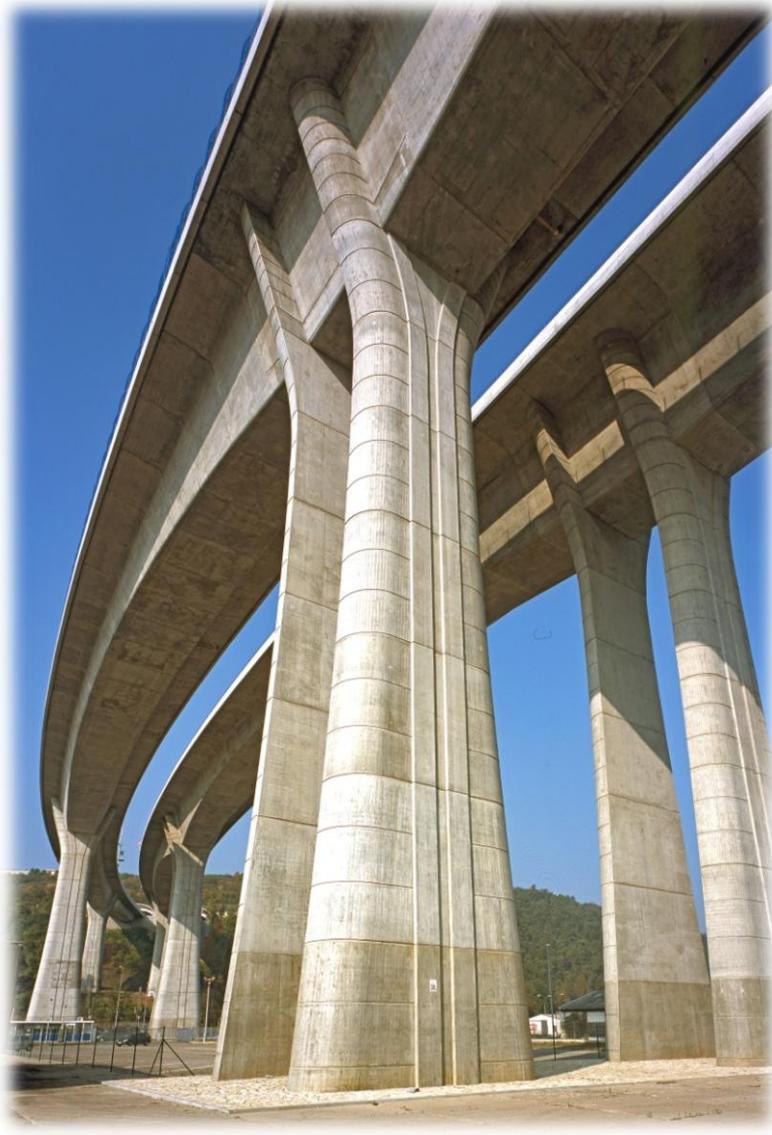
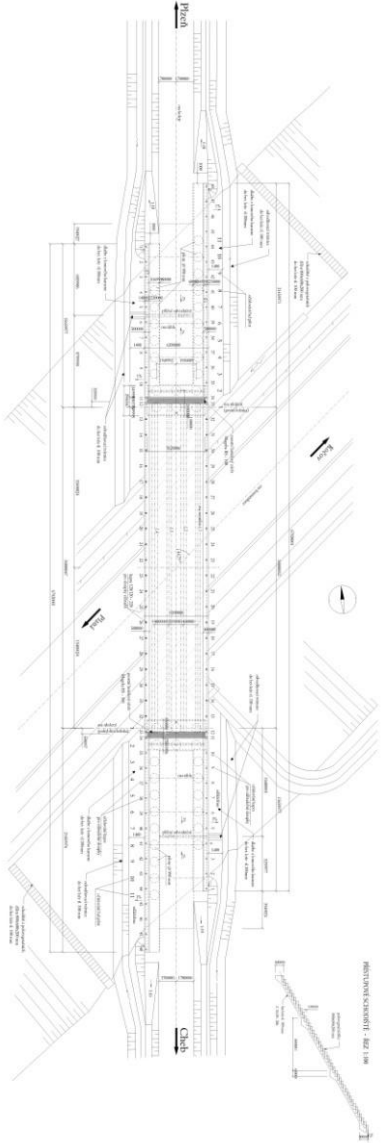


Трамвайная линия в Гонконге



2001 - 2002

Кольцевая дорога вокруг Праги



в сегменте инженерного строительства «ОХЛЖС» осуществляет сооружение мостовых объектов, кульвертов, мостиков для пешеходов и велосипедистов, опорных и облицовочных стен, шумоизолирующих экранов, галерей и других мелких инженерных сооружений.



полиуретановую изоляцию. Эти технологии в значительной степени использовались при перекладке канализационной сети под железнодорожными путями брненского и бржецлавского вокзалов, а также при строительстве Краповольского туннеля в Брно. Классическая же проходка использовалась, например, при строительстве коллектора в районе Колиште и колодца ТЭЦ в Брно.

Решающие виды деятельности сертифицированы в отношении менеджмента качества (ЧН ЕН ИСО 9001), экологического менеджмента (ЧН ЕН ИСО 14001) и менеджмента безопасности и охраны труда (OHSAS 18001). К ним относятся выполнение функций генерального подрядчика, сооружение мостовых конструкций, инженерных, водохозяйственных, подземных объектов, наземных коммуникаций и восстановление бетонных конструкций. Фирма является обладателем свидетельства об исполнении условий программы «Безопасное предприятие» в соответствии с ILO-OSH 2001 и OHSAS 18001.



06
07

OHL ŽS

наземное строительство –
один из главных предметов
предпринимательской
деятельности компании
«ОХЛ ЖС»

Наземное строительство

Как генеральный подрядчик фирма обеспечивает сооружение объектов гражданского, промышленного, жилищного и инженерного строительства. При осуществлении строительства «ОХЛ ЖС» использует самые современные методы с упором на качество проводимых работ, для контроля которого в фирме внедрена интегрированная система менеджмента.

Деятельность в области наземного строительства осуществляют гибкие рабочие группы в Брно, Праге, Пльзене, Остраве и Оломоуце.

За реализованные объекты компания получила ряд высоких оценок, например, несколько наград в конкурсе на лучшее сооружение Южно-Моравского края (1-е место за реконструкцию кукольного театра «Радость» – II этап, 1-е место за реконструкцию и достройку Городского театра в Брно). Реконструкция пассажирского здания и привокзальной площади железнодорожной станции Острава-Свинов стала лучшим сооружением Южно-Моравского края и получила звание «Дом года города Остравы».

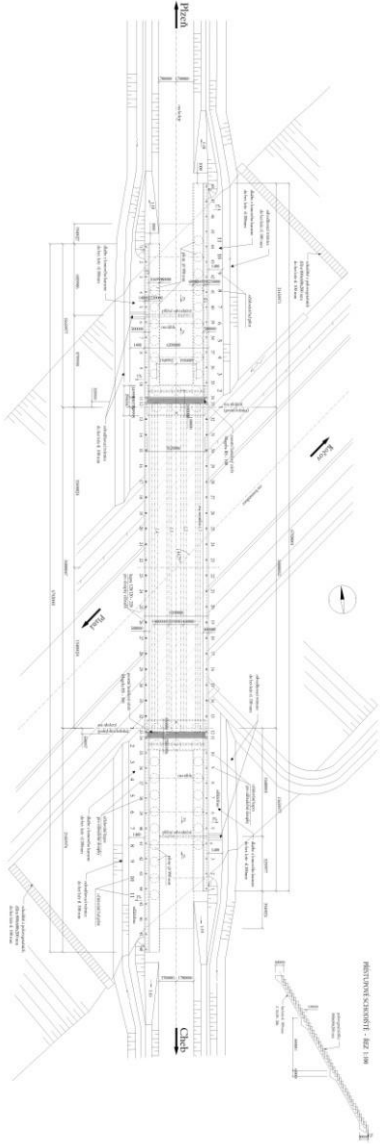
Из сооружений для образовательных учреждений «ОХЛ ЖС» реализовала, например, «Синий» и «Зеленый» этапы университетского городка в Брно. Для Остравского технического университета был построен новый актовый зал (аула) и Центр информационных технологий, для строительного факультета Брненского технического университета «ОХЛ ЖС» построила павильон аудиторий, для факультета электротехники и коммуникационных технологий Брненского технического университета были построены новые учебные помещения, для Масарикова университета (МУ) были реконструированы и достроены здания Естественного факультета на улице Котларжской, построен центр питания и проживания в студенческом городке в Угерске-Градиште.

Среди других крупных проектов – здание Национальной технической библиотеки в Праге, реконструкция Моравского театра в Оломоуце, реконструкция Национального технического музея и исторического здания Чешского радио. Компания «ОХЛ ЖС» участвовала также в реконструкции детского отделения

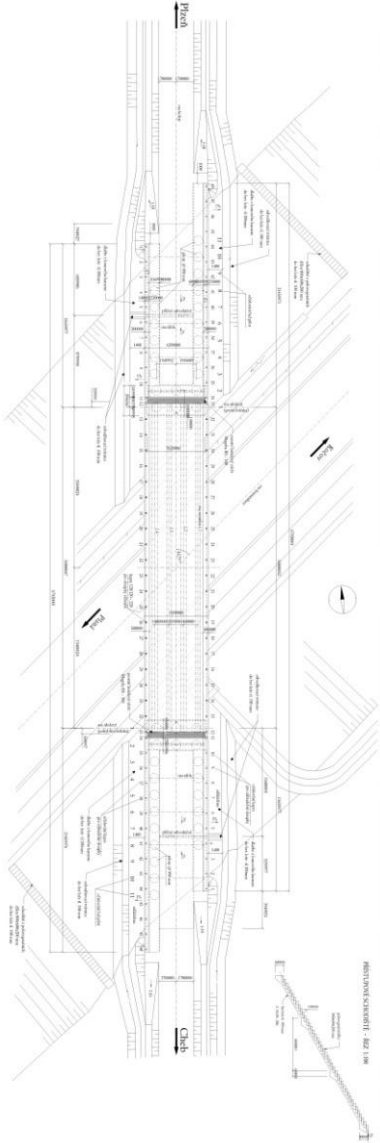


OHL ŽS

Стрижиков Прага - станция метро



Градец Крало́ве - автобусный терминал





04
05

Факультетской больницы в Мотоле и строительстве станции «Стржижков» на трассе Спражского метро. Для оборонного ведомства были построены два топливных склада на аэродромах в Чаславе и Намеште над-Ославоу. В области жилищного строительства это были, например, жилой комплекс в районе улиц Окружни и Гневотинска в Опомоуце и многоквартирный дом каскадного типа в Штернберке.

Компания «ОХП ЖС» реконструирует также памятники архитектуры. В настоящее время осуществляется реконструкция Национального театра в Праге и билинского курорта «Киселка». Среди недавно завершенных проектов в этой области – реконструкция Городского театра в Брно, пассажирского здания на станции Сухдол-над-Одром, многофункционального центра в Есенике и Велеградского дома Св. Кирилла и Мефодия.

Успешная реализация всех проектов – строительных заказов – подтверждает функционирование применяемой системы интегрированного менеджмента в полном ее объеме (СМК, СЭМ, СМОТЗ и СМИБ).



«ОХЛ ЖС» реализует как технологически сложные проекты в области Транспортного, энергетического и экологического строительства, так и отдельные поставки электротехнологий, в том числе монтажные работы.

Энергетическое строительство

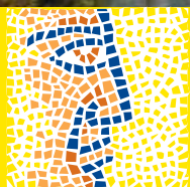
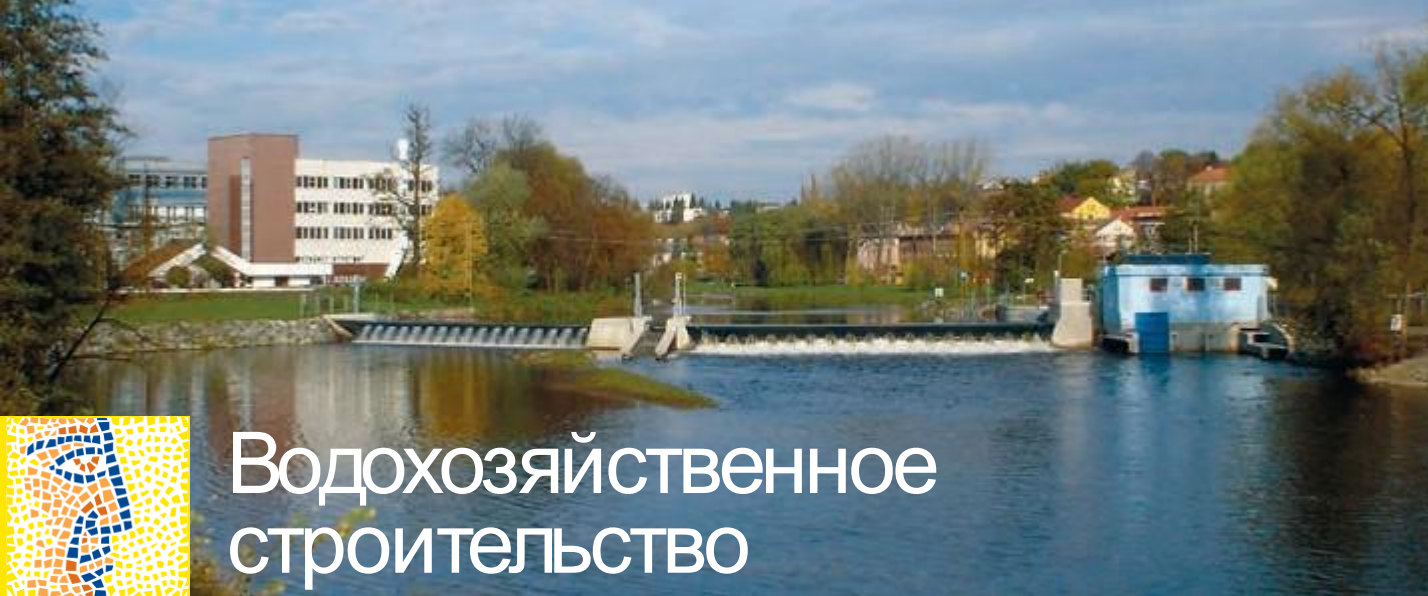


Фирма выполняет комплексные электромонтажные работы на объектах гражданского и промышленного строительства, в частности, силовую, слаботочную проводку, выпускает распределительные щиты и системы управления «умными домами». Предлагает также прокладку наружных сетей низкого и высокого напряжения, уличного освещения и освещения спортивных сооружений.

«ОХЛ ЖС» внедряет технологии низкого, высокого и сверхвысокого напряжения для электростанций, трансформаторных, тяговых подстанций, распределительных станций и т. п. На основе собственных разработок фирма выпускает оборудование для тягового электрооборудования городского транспорта, метро, железнодорожного транспорта, в том числе в контейнерном исполнении «под ключ». Поставляет также автоматические системы управления транспортом, дорожными туннелями, технологическими системами и подстанциями. Обеспечивает поставки технологий для железнодорожного транспорта (электрообогрев стрелочных переводов, устройства предварительного электрообогрева поездов и др.) и поставляет технологическое оборудование автодорожных туннелей. Продуктовая линейка фирмы содержит также контрольно-измерительные системы для очистных сооружений, теплообменных станций и котельных. «ОХЛ ЖС» предлагает замеры и тестирование электрооборудования и проводки, проводимые с помощью собственного вагона-лаборатории, а также идентификацию неисправностей. Фирма обеспечивает круглосуточный гарантийный и послегарантийный (на договорной основе) сервис всего поставленного оборудования.



OHL ŽS



Водохозяйственное строительство



в сфере водоХозяйсТвенного
сТроиТельсТва «оХл ж с»
осущесТвляетГлавным образом
сооружение канализаций,
водопроводов, очисТных
сооружений, уравниТельных
резервуаров, коллекТоров,
а Также выполнение смеж ных
рабоТ– прокладку Трубопроводов,
реконсТрукцию коммуникаций
и Т.п.





Среди наиболее крупных реализованных проектов стоит отметить строительство канализационных сетей и очистных сооружений при финансовой поддержке европейских фондов в рамках проектов «Чистая Ниса», «Чистая Радбуза», «Чистая верхняя Упа», «Реконструкция и строительство водохозяйственной структуры в бассейне реки Дие» и «Шлапаницко – чистая Ржичка и Раковец». Кроме того, это система сооружений для очистки сточных и атмосферных вод в пражском международном аэропорту Рузине, восстановление канализационных систем Остравы, Брно и Праги, КОС в Иванчице и Ческа-Тршебове.

И в этом сегменте деятельности фирмы решающую роль играет подсистема экологического менеджмента, сертифицированная по ЧСН EN ISO 14001, наряду с активным применением специфических особенностей программы EMAS.





Важную область экологического строительства представляют деконтаминация и рекультивация территорий, на которых неблагоприятно сказались промышленное производство и добыча полезных ископаемых. «ОХЛ ЖС» участвует в ликвидации иловых площадок «Острамо» в Остраве, построила объекты по переработке маточных рассолов на государственном предприятии «Диамо» (Страж-под-Ралскем), завершила ассенизацию иловой площадки-отстойника в Удлище и длительное время участвует в рекультивации отдельных отвалов бывших бурогольных шахт в районе Духцова и Винтиржова.

Из применяемой интегрированной системы менеджмента решающую роль при осуществлении этих проектов играет подсистема экологического менеджмента, сертифицированная по ЧСН EN ISO 14001, наряду с активным использованием программы EMAS.



А) Основные экономические данные

выручка и прибыль	2009	2010	2011
	тыс. ЕВРО	тыс. ЕВРО	тыс. ЕВРО
выручка всего	488 654	397 874	348 495
прибыль после налогообложения	8 513	7 624	10 730

отраслевая структура выручки	2009		2010		2011	
	тыс. ЕВРО	%	тыс. ЕВРО	%	тыс. ЕВРО	%
железнодорожное строительство	200 101	40.9%	170 328	42.8%	122 676	35.2%
инженерные сооружения и шоссейные дороги	178 564	36.5%	118 350	29.7%	117 628	33.8%
ПГС	100 699	20.6%	97 071	24.4%	103 867	29.8%
внестроительная сфера	9 290	2.0%	12 125	3.0%	4 324	1.2%
всего	488 654	100.0%	397 874	100.0%	348 495	100.0%

выручка по сегментам заказчиков	2009		2010		2011	
	тыс. ЕВРО	%	тыс. ЕВРО	%	тыс. ЕВРО	%
Чехия, общественный сектор	353 962	72,4	251 549	63,2	240 835	69,1
Чехия, частный сектор	18 778	3,9	34 665	8,7	19 711	5,7
Зарубежные, общественный сектор	106 624	21,8	99 535	25,0	83 625	24,0
внестроительная продукция	9 290	1,9	12 125	3,0	4 324	1,2
всего	488 654	100,0	397 874	100,0	348 495	100,0



Стандартные условия финансирования проектов:

Все условия кредитования рассматриваются чешскими экспортными банками строго индивидуально под каждый конкретный инвестиционный проект

(Ставка банков - до 5%))

Максимально срок погашения кредита включая срок строительства
до 15 лет

Гос.контракты:

Гарантией являются: строчка в бюджете, подтверждение финансирования на срок реализации проекта.

У Компании также есть опыт работы по схеме государственно - частного партнерства.
(проект строительства Метро в Испании).

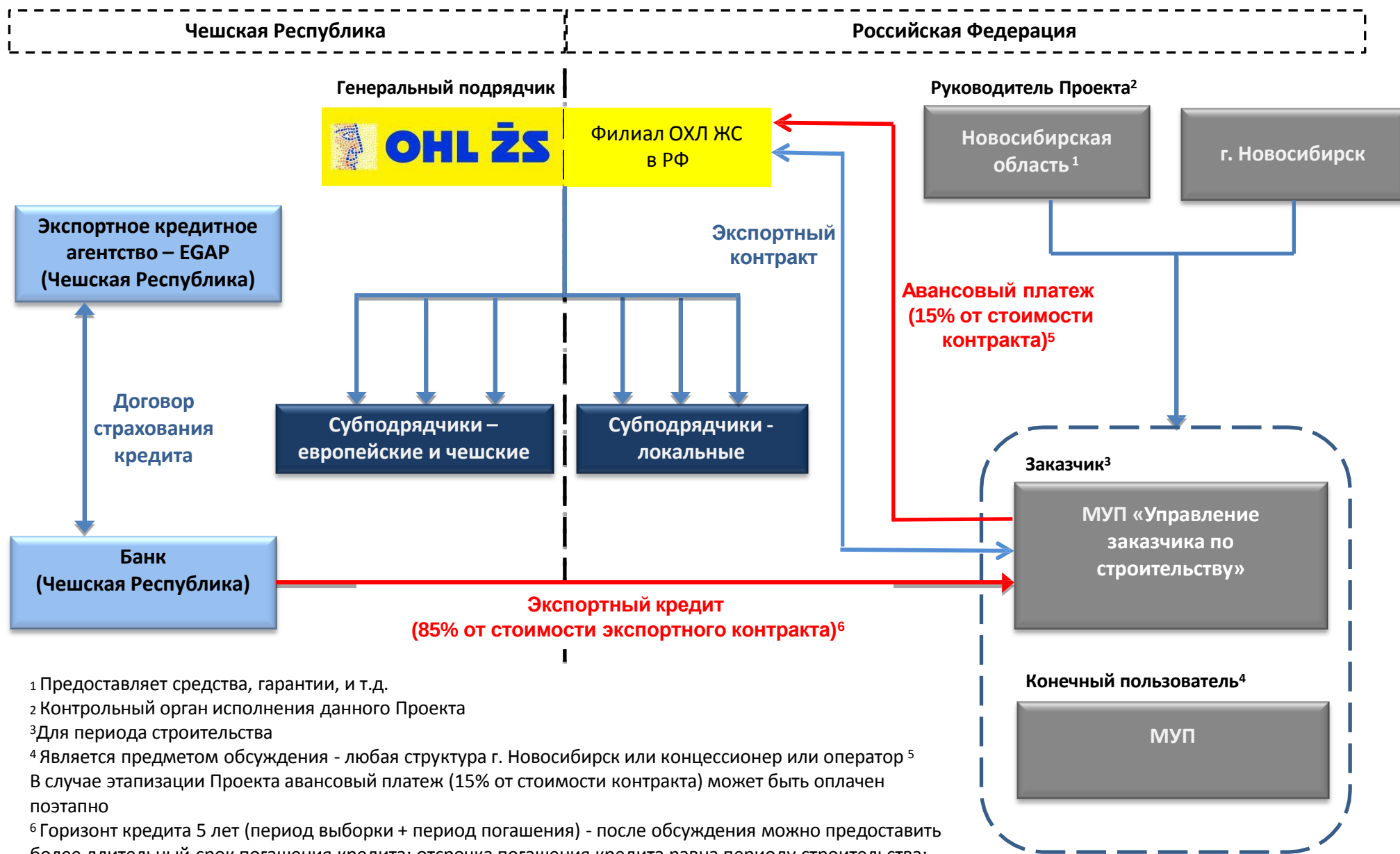
Коммерческие проекты:

Заказчик обеспечивает финансирование в размере 15-30% от стоимости проекта

Предоставляет гарантии погашения кредита, на 85-70% от стоимости проекта.

(схема гарантий всегда обсуждается в каждом конкретном проекте (залог имущества, акций, обороты компании))

Структура проекта строительства (далее «Проект»)



¹ Предоставляет средства, гарантии, и т.д.

² Контрольный орган исполнения данного Проекта

³ Для периода строительства

⁴ Является предметом обсуждения - любая структура г. Новосибирск или концессионер или оператор ⁵ В случае этапизации Проекта авансовый платеж (15% от стоимости контракта) может быть оплачен поэтапно

⁶ Горизонт кредита 5 лет (период выборки + период погашения) - после обсуждения можно предоставить более длительный срок погашения кредита; отсрочка погашения кредита равна периоду строительства; валюта кредита ЕВРО / долл. США / чешская крона; эффективная ставка (вкл. кредитное страхование) в районе 4,5% годовых в зависимости от уточнении параметров сделки



Олег Акентьев

**заместитель директора по стратегическим
проектам, представительства АО «ОХЛ ЖС»
на территории СФО и ДВО**

**Представительство АО «ОХЛ ЖС»
по СФО и ДВО**

Новосибирск, Коммунистическая 48а

тел.: +7 383 362 24 71

моб.: +7 953 914 30 86

O.O.Akentyev@gmail.com