

**КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ
ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ**

630099, г. Новосибирск, ул. Урицкого, 19, телефон (383) 223-59-69, 223-34-03, факс 223-77-38
<http://www.sibacc.ru>, E-mail: municipal@sibacc.ru

РЕШЕНИЕ № 2

Томская область

4 марта 2014 г.

**О формировании эффективных
механизмов управления жилищ-
ным фондом и организации про-
ведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартир-
тирных домах**

Заслушав и обсудив доклады и выступления начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и государственного жилищного надзора Томской области Баева Ю.И., заместителя руководителя аппарата Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области – начальника управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике Сюсина Ю.А., мэра г. Стрежевой Томской области Харахорина В.М., заместителя главы г. Красноярска – руководителя департамента городского хозяйства Титенкова И.П., мэра г. Томска Кляйна И.Г., Координационный совет отмечает, что за последние годы в системе управления жилищным фондом произошли существенные изменения. В частности, организована на системной основе работа по планированию и усилению контроля над деятельностью управляющих компаний, товариществ собственников жилья и иных жилищных организаций со стороны органов местного самоуправления. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» обеспечена реализация региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В 2012 г. внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, касающиеся организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на основании которых во всех субъектах Федерации, входящих в Межрегиональную ассоциацию «Сибирское соглашение», за исключением Тюменской области и Ямало-Ненецкого автономного округа, были приняты соответствующие законы субъектов Федерации и в их развитие иные нормативные правовые акты. Созданы региональные операторы. В рес-

публиках Алтай и Хакасия, Омской и Томской областях, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре утверждены региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 гг. Предстоит обеспечить выбор собственниками помещений в многоквартирном доме одного из способов формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете или на счете регионального оператора. Все это потребует от органов государственной власти субъектов Федерации и органов местного самоуправления, региональных операторов и иных участников длительной совместной работы с целью обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и повышения эффективности управления жилищным фондом на территории субъектов Федерации Сибири.

На основании вышеизложенного, Координационный совет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Федерации использовать опыт Томской области по формированию региональной автоматизированной информационной системы учета и контроля в отношении объектов жилищного фонда, а также по подготовке, переподготовке и повышению квалификации работников жилищных организаций в сфере управления многоквартирными домами.

2. Органам местного самоуправления рекомендовать:

- в целях подготовки региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах обеспечить предоставление в уполномоченный орган государственной власти субъекта Федерации сведений об общем имуществе в многоквартирных домах;

- в соответствии с принятой региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утвердить краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации такой региональной программы с указанием срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, планируемого перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, их стоимости, объемов и видов муниципальной поддержки;

- организовать проведение разъяснительной работы среди собственников жилых помещений и обеспечить по истечении предусмотренного срока созыв общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

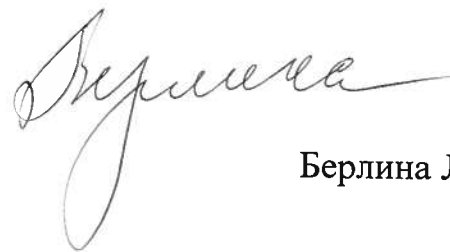
- предусмотреть в местных бюджетах средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых жилые помещения находятся в муниципальной собственности и предоставлены гражданам на условиях договора социального найма;

- принять меры по развитию территориального общественного самоуправления и иных общественных организаций и вовлечению их в осуществление общественного контроля за проведением капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, содержанием и благоустройством территории, выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств;

- в случае отсутствия кадровых и иных возможностей передать осуществления полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на уровень муниципального района.

Председатель Координационного совета,
председатель Законодательного Собрания
Иркутской области



Берлина Л.М.