

[illegible]



КЛЮЧЕВЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

ПП РФ от 13.10.1997 № 1301 – «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации»;

ФЗ от 21.07.2007 № 185-ФЗ – «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

ПП РФ №1468 от 28 декабря 2012 г. – «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

ПП РФ №731 от 23 сентября 2010 г. – «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

ПП РФ № 354 от 6 мая 2011 г. – «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

ПП РФ № 1086 от 26 сентября 1994 г. – «О государственной жилищной инспекции в РФ».

ФЗ от 02.05.2006 № 59-ФЗ – «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

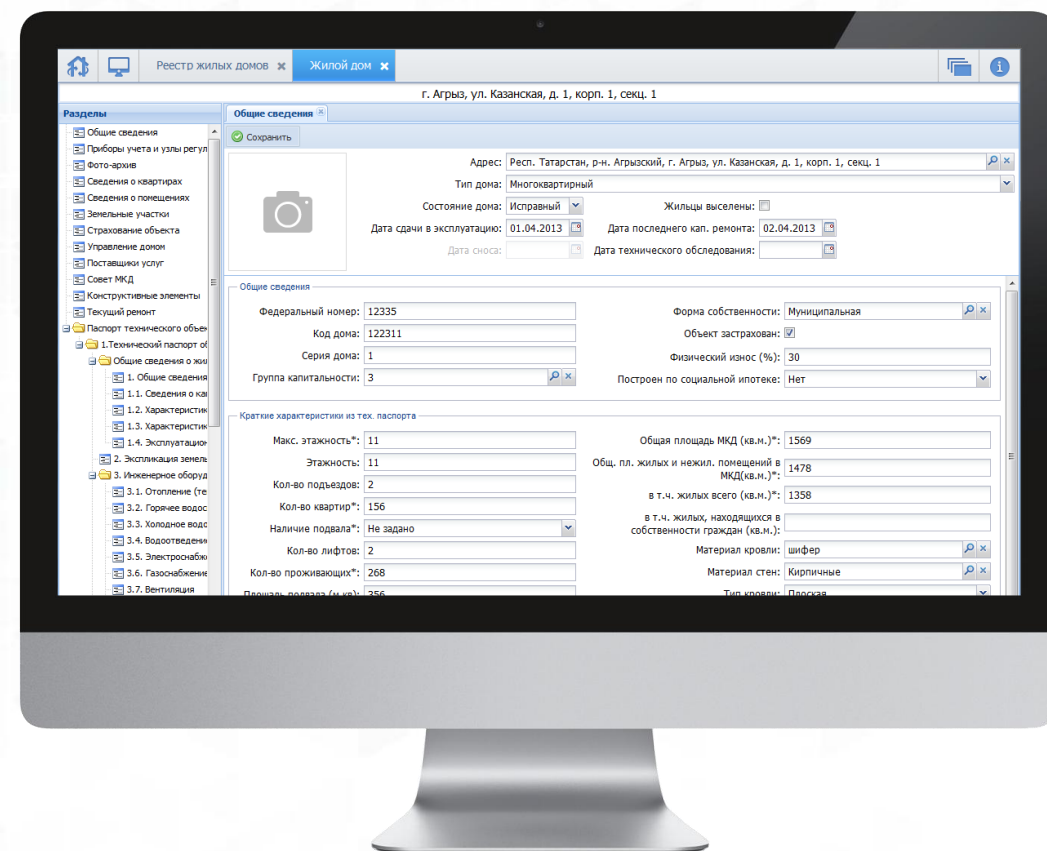
**Минрегион
развития**

**ГК Фонд содействия
реформированию ЖКХ**



Концепцией создания сервиса является общероссийский подход к формированию единого информационного пространства для ЖКХ, что позволит избежать лоскутной автоматизации





НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВАНИЯ

Сервис обеспечит практическую реализацию Постановления Правительства РФ № 1468 от 28.12.2012 г.

О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Решаемые задачи:

1

Формирование долгосрочной программы капитального ремонта (КР) всего жилого фонда субъекта РФ

2

Формирование краткосрочных программ КР

3

Контроль над исполнением краткосрочных программ КР

4

Контроль целевого расходования денежных средств

5

Взаимодействие с ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»



НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВАНИЯ

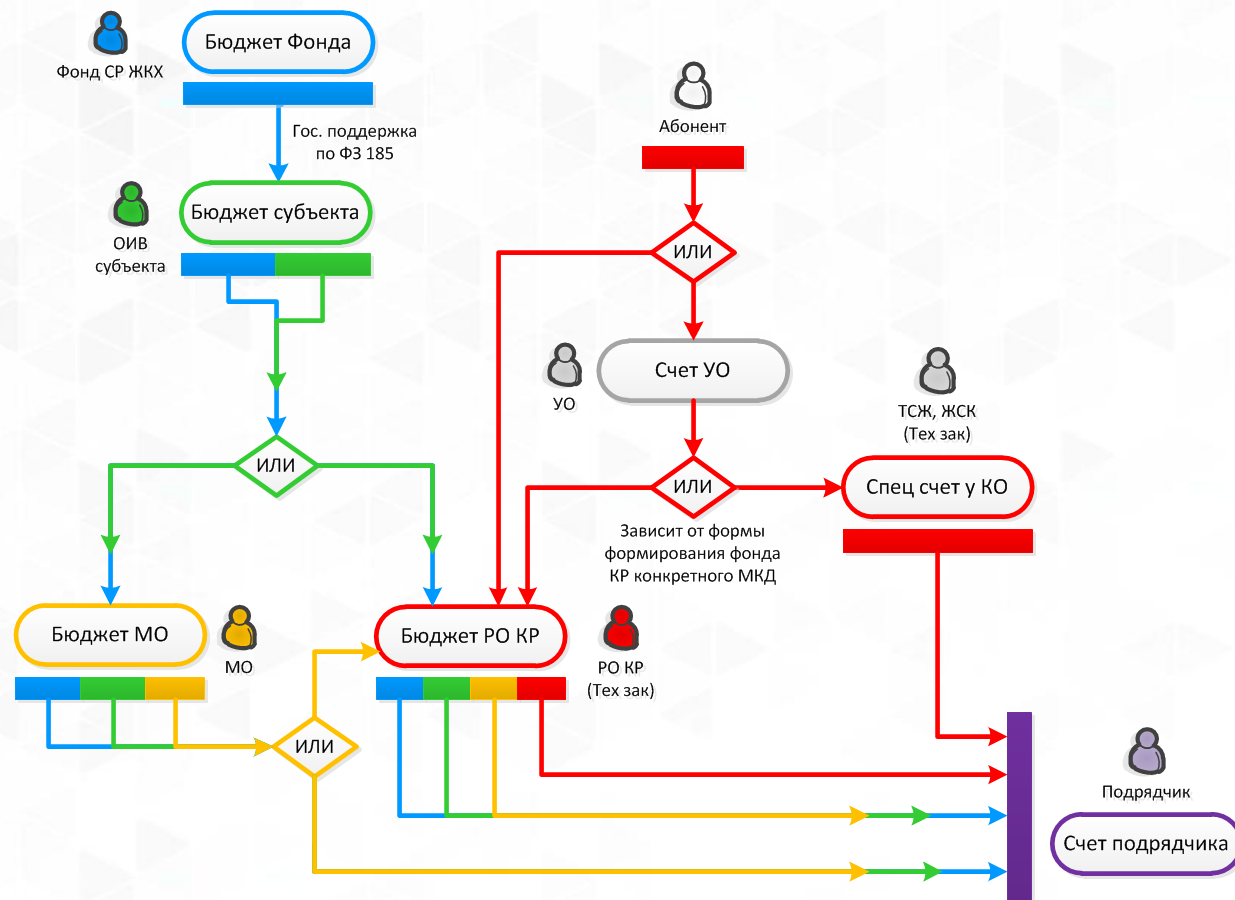
Проект обеспечит практическую реализацию требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Проект обеспечит практическую реализацию требований Федерального закона от 24.12.2012 № 271

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Решаемые задачи:

- 1 Начисление и контроль оплат взносов собственников помещений в МКД на капитальный ремонт.
- 2 Формирование фонда капитального ремонта.
- 3 Предоставление собственникам займов на проведение капитального ремонта.
- 4 Обеспечение проведения капитального ремонта.
- 5 Подотчетность органу жилищного надзора.



НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВАНИЯ

Проект обеспечит реализацию требования Федерального закона от 21.07.2007 г № 271 в части функций деятельности регионального оператора.

«О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Решаемые задачи:

- 1 Организация и проведение проверок результатов деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по выполнению обязательных требований.
- 2 Контроль над деятельностью управляющих организаций.
- 3 Контроль раскрытия информации управляющими организациями в соответствии с ПП РФ № 731 от 23.09.2010 г.
- 4 Контроль над формированием фонда капитального ремонта.



НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВАНИЯ

Проект ПП РФ «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора»

Проект обеспечивает практическую реализацию требований Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г.

Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

Проект реализует требования Федерального закона от 21.07.2007 г № 271 в части функций контроля над формированием фонда капитального ремонта.

«О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Решаемые задачи:

- 1 Единый реестр ЦП, учет и разработка любых типов ЦП в зависимости от НПА.
- 2 Учет бюджетов мероприятий, торгов, контрактов и актов.
- 3 Учет фактического и кассового исполнения бюджетных назначений.
- 4 Учет плановых и фактических значений индикаторов.
- 5 Полный процесс согласования и дальнейшего утверждения проекта целевой программы со всеми ответственными Исполнителями.
- 6 Формирование отчетности и многомерный анализ (OLAP отчеты).



НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВАНИЯ

Постановления Правительства РФ № 594 от 26.06.1995 г. (в ред. От 15.10.2012 № 1046)

О порядке разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация

Постановления Правительства РФ № 239 от 19.04.2005 г.

Об утверждении положения о разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ

Постановления Правительства РФ № 588 от 02.08.2010 г.

Об утверждении положения о разработке, реализации и оценки эффективности государственных программ Российской Федерации

Постановления Правительства РФ № 716 от 13.09.2010 г.

Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы

Решаемые задачи:

- 1 Электронные лицевые счета потребителей ЖКУ.
- 2 Учет показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
- 3 Расчёт стоимости и начисление оплат по ЖКУ.
- 4 Расщепление платежей по поставщикам ресурсов и услуг.
- 5 Сведения о предоставленных мерах социальной поддержки и субсидий по оплате ЖКХ.
- 6 Работа с обращениями граждан.



НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВАНИЯ

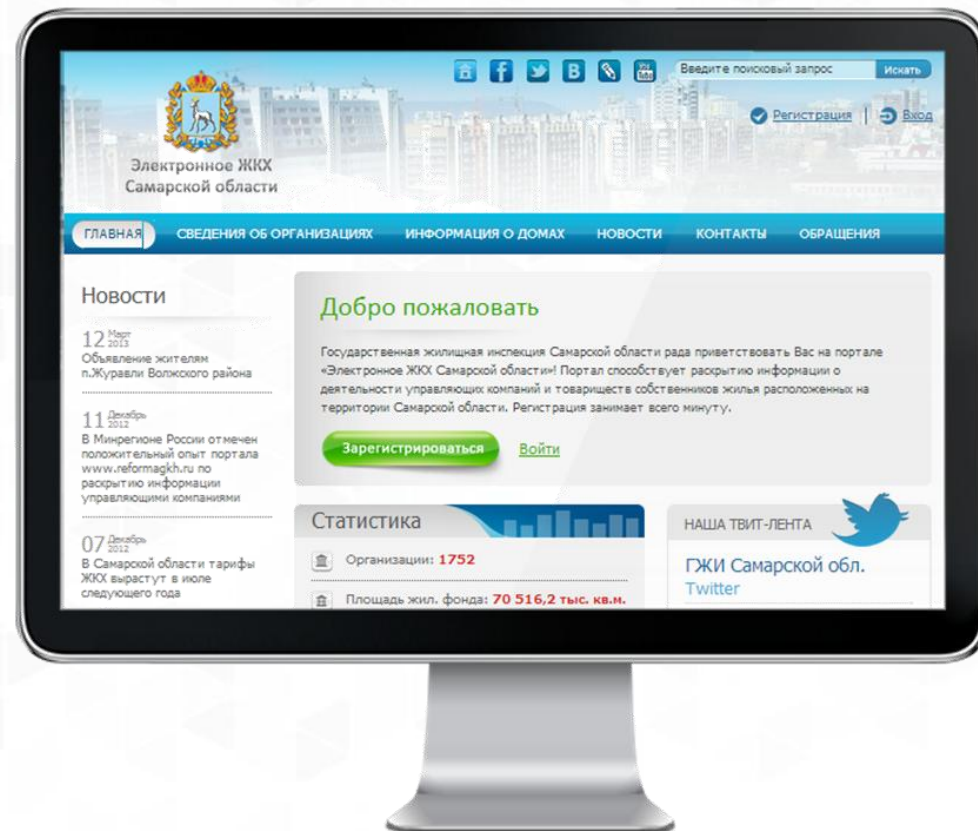
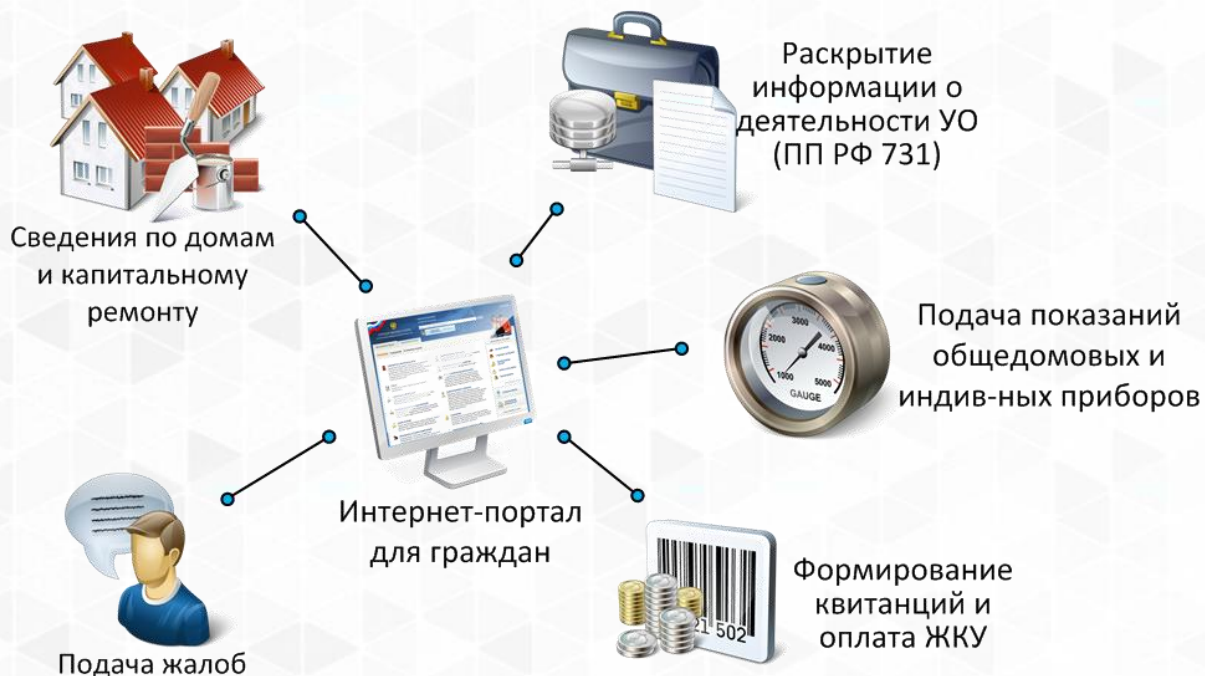


Постановления Правительства РФ № 354 от 6.05.2011 г.

О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59

О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.



НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВАНИЯ



Постановления Правительства РФ № 354 от 6.05.2011 г.

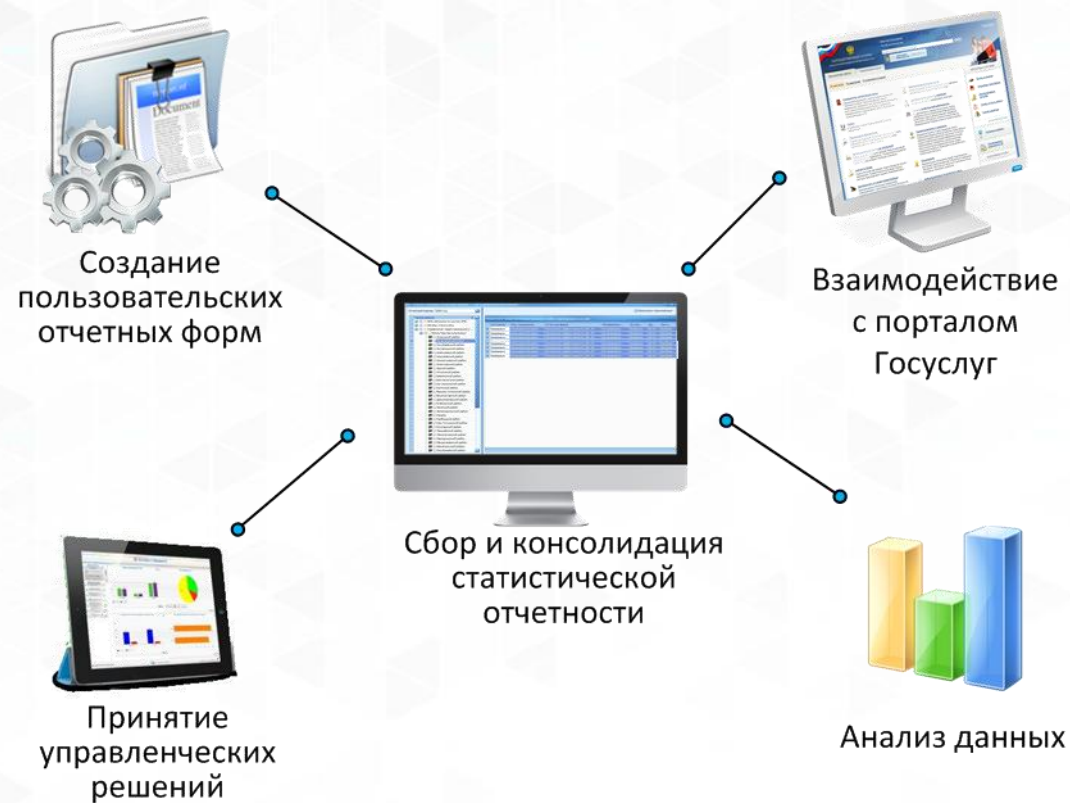
О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59

О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

Решаемые задачи:

- 1 Автоматизация сбора и консолидации информации по учреждениям.
- 2 Создание нерегламентированной отчетности.
- 3 Электронное оповещение участников взаимодействия.
- 4 Мониторинг выполнения работ по сдаче отчетности.
- 5 Анализ статистической отчетности.
- 6 Взаимодействие с порталом Государственных услуг.



Мониторинг и контроль основных показателей сферы ЖКХ для оперативного принятия управленческих решений. Например:

- 1 Выявление проблемных объектов в программе КР
- 2 Качество и эффективность обработки обращений граждан
- 3 Размер тарифов на ЖКУ по МО и УО, и их динамика
- 4 Размер тарифов РСО, и их динамика
- 5 Рейтинги УО, РСО и МО
- 6 Эффективность работы электронного ЖКХ

И другие показатели...





ГИС ЖКХ



1

Получение данных из ГИС ЖКХ

О7.ЖКХ имеет шлюз информационного взаимодействия с ГИС ЖКХ, а через нее со всеми субъектами и объектами СМЭВ, включая сервис ЕПГУ

2

Загрузка данных в ГИС ЖКХ

О7.ЖКХ содержит полный набор типов данных для автоматизированного и/или ручного формирования отчетности в ГИС ЖКХ

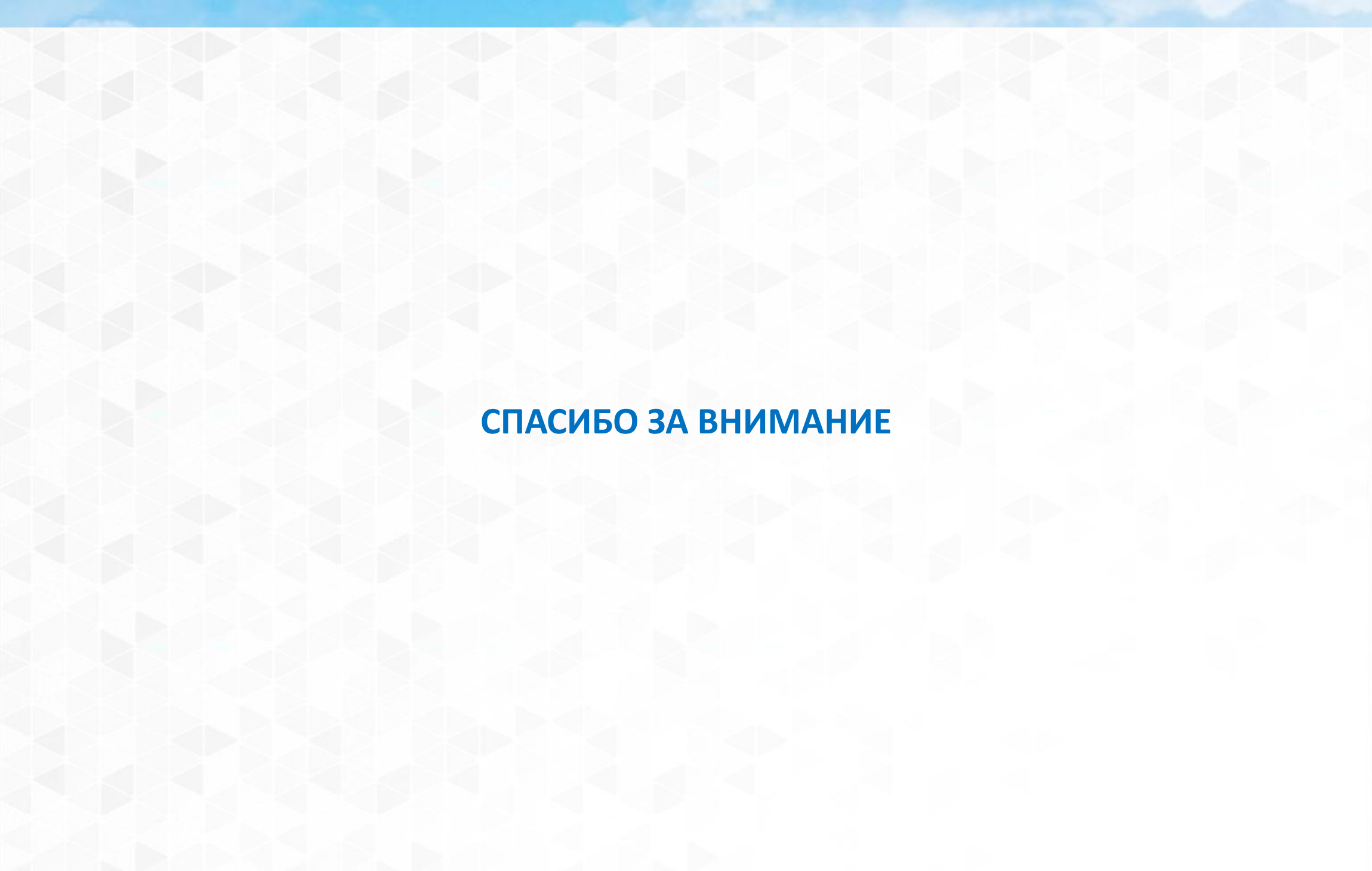


НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВАНИЯ

Проект Федерального Закона «О ГИС «Электронное ЖКХ»

О создании единой системы ЖКХ с базой данных, пополняемой и используемой ФОИВ, РОИВ, УО, поставщиками ЖКУ и населением





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ