

2

РЕШЕНИЕ № 1
Координационного совета по строительству и архитектуре
МА «Сибирское соглашение»

г. Омск

20 мая 2003 г.

«Об опыте строительства монолитных
каркасных домов в Сибирском регионе»

Заслушав и обсудив сообщение Ерехинского Юрия Михайловича – начальника главного управления архитектуры, градостроительства и строительного комплекса Омской области, Любича Ивана Никитовича – генерального директора ОАО «Территориальный проектный институт «Омскгражданпроект»», Лицкевича Николая Ивановича – председателя правления Омской региональной общественной организации «Союз строителей», Гибского Владимира Евгеньевича – директора ООО «Антаблемент», координационный совет отмечает, что строительство в Омской области идет по четырем направлениям: монолитное, крупнопанельное, кирпичное и полнокаркасное. Объем ввода жилья к 2010 году планируется в объеме 800 тыс.кв.м. Удельный вес индивидуальных застройщиков составляет около 30%. Проблемой является высокая стоимость строительства домов, поэтому в целях ее снижения проводится конкурс среди проектных и подрядных организаций на застройку. Тормозом является также существующая система оформления разрешительной документации (от 3 месяцев до 1,5 лет). Решением этой проблемы может стать разработка территориальных строительных норм.

В институте «Омскгражданпроект» осуществляется качественно новый принцип проектирования жилья. Разработан проект комплексной застройки жилого квартала «Кристалл» (13 жилых домов переменной этажности площадью 110 тыс.кв.м.). Новизна «Кристалла» состоит в том, что основным элементом типизации являются квартиры. Из квартир, спроектированных в соответствии с желаниями заказчиков, будут набираться блок – секции, жилые дома, микрорайоны. Любая квартира обладает возможностью изменения планировочного решения: от элитного до социального жилья, что позволяет удовлетворить весь спектр потребностей. Проект «Кристалл» предусматривает максимальное снижение себестоимости строительства жилья с возможностью внедрения инновационных и инвестиционных процессов и ипотечных программ. Ориентируясь в своей работе на использование экономичных и энергосберегающих технологий,

26

институт «Омскгражданпроект» заложил в проект мероприятия по энергосбережению, которые дают экономию тепла до 40% и полный контроль его потребления.

На основании вышеизложенного, координационный совет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать руководителям строительных организаций территорий, входящих в МА «Сибирское соглашение», ознакомиться с опытом работы ОАО «Территориальный проектный институт «Омскгражданпроект»» по вопросам организации проектирования и строительства монолитного жилья.
2. Предложить СибАДИ совместно с ОАО «Территориальный проектный институт «Омскгражданпроект»» определить типовые показатели, применяемые для наружных ограждающих конструкций по теплозащите и посредством печати распространить информацию по регионам, входящим в МА «Сибирское соглашение».

Председатель КС по архитектуре и
строительству, заместитель Главы
администрации Новосибирской области


А.С. Францев

