

**КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ
ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ**

630099, г. Новосибирск, ул. Урицкого, 19, телефон (383) 223-59-69, 223-34-03, факс 223-77-38
<http://www.sibacc.ru>, E-mail: municipal@sibacc.ru

РЕШЕНИЕ № 1

г. Горно-Алтайск

21 ноября 2012 г.

О практике реализации инвестиционных проектов в рамках комплексных программ социально-экономического развития муниципальных образований на условиях государственно- и муниципально-частного партнерства

Заслушав и обсудив доклады и выступления первого заместителя Председателя Правительства Республики Алтай Тевоняна С.М., главы Майминского района Республики Алтай Понпы Е.А., президента Межрегиональной общественной организации предпринимателей Сибири «Сибирь без границ» Маланина В.Ю., заведующей кафедрой менеджмента Сибирского института управления (СибАГС) Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации Симагиной О.В., главы п. Агинское Забайкальского края Дондокова А.Ц., заместителя председателя Исполнительного комитета Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение» Аксенова В.Н., Координационный совет отмечает, что в настоящее время на федеральном уровне в целом созданы правовые основы для осуществления инвестиционной деятельности на муниципальном уровне. Действуют Гражданский и Бюджетный кодексы Российской Федерации, федеральные законы от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», от 03\ декабря 2011 г. № 392-ФЗ «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие нормативные правовые акты. На уровне субъектов Российской Федерации приняты законы субъектов Российской Федерации об инвестиционной деятельности (в республиках Алтай, Бурятия, Тыва и Хакасия, Алтайском, Забайкальском и Красноярском краях, Кемеровской, Новосибирской, Омской, Томской и Тюменской областях, Ханты-Мансийском

и Ямало-Ненецком автономных округах), государственно-частном партнерстве (в республиках Алтай, Бурятия, Тыва и Хакасия, Алтайском, Забайкальском и Красноярском краях, Кемеровской, Новосибирской, Омской и Томской областях, Ханты-Мансийском и Ямало-Ненецком автономных округах) и др.

Разработаны и реализуются региональные и муниципальные комплексные программы социально-экономического развития, предусматривающие использование программно-целевого метода финансирования и применение различных правовых форм государственно- и муниципально-частного партнерства. В частности, в соответствии с заключенным трехсторонним соглашением о государственно-частном партнерстве на территории Майминского района Республики Алтай ведется строительство туристско-оздоровительного комплекса «Манжерок». На основании федерального законодательства созданы особые экономические зоны в республиках Алтай и Бурятия, Алтайском крае, Иркутской и Томской областях.

Вместе с тем развитию инвестиционной деятельности на территории муниципальных образований препятствует целый ряд факторов, в частности: отсутствие в действующем федеральном законодательстве необходимых положений о государственно- и муниципально-частном партнерстве; неразработанность механизмов реализации совместных инвестиционных проектов; увеличивающийся с каждым годом рост региональной составляющей их софинансирования; неразвитость производственной, транспортной и иной инфраструктуры; дефицит электроэнергии; отсутствие в ряде случаев конструктивного диалога между властью и бизнесом, а также заинтересованности глав муниципальных образований в подготовке базы данных инвестиционных проектов и дальнейшей их реализации; крайняя недостаточность средств местных бюджетов и специалистов для разработки инвестиционных проектов, отвечающих международным стандартам; несовершенство механизма привлечения в инвестиционную сферу денежных средств граждан и юридических лиц совместно с бюджетными средствами и т.д.

Опыт субъектов Российской Федерации, входящих в Межрегиональную ассоциацию «Сибирское соглашение», показывает, что высокая экономическая активность населения и существенное увеличение притока инвестиций в экономику в значительной степени обусловлены многолетней успешной работой региональных и местных властей по повышению инвестиционной привлекательности своих территорий и поиску потенциальных инвесторов. В муниципальных образованиях, имеющих необходимые предпосылки для притока инвестиций, следует использовать новые методы и подходы к стимулированию инвестиционной деятельности, предусматривающие, помимо прочего, подготовку в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства земельных участков для реализации инвестиционных проектов.

На основании вышеизложенного, Координационный совет

РЕШИЛ:

1. Органам местного самоуправления рекомендовать:

1.1. Принять муниципальные правовые акты о регулировании органами местного самоуправления инвестиционной деятельности на территории муниципальных образований, предусматривающие:

- создание в муниципальных образованиях благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, в том числе путем принятия документов территориального планирования муниципальных образований и правил землепользования и застройки, предоставления инвесторам льгот по уплате местных налогов и арендной платы, а также мер финансовой поддержки.

1.2. В рамках принятых комплексных программ социально-экономического развития муниципальных образований организовать работу по созданию инвестиционных площадок и механизмов реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований, обратив внимание на необходимость:

- учета мнения и предложений субъектов предпринимательской деятельности;

- формирования земельных участков под инвестиционные площадки и их обеспечения инженерной инфраструктурой;

- подготовки предложений по заключению концессионных соглашений;

- упрощения (сокращения сроков) начальных этапов реализации инвестиционных проектов и устранения административных барьеров;

- более активного участия в конкурсах, проводимых федеральными и региональными органами власти на предоставление субсидий для финансирования инвестиционных проектов и иных мероприятий;

- размещения информации об инвестиционном климате муниципальных образований в Интернете, презентации инвестиционных проектов на выставках (форумах) и проведения иных мероприятий информационного характера, направленных на поиск потенциальных инвесторов.

1.3. Организовать взаимодействие с инвестиционными уполномоченными в субъектах Российской Федерации.

1.4. Совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации рассмотреть вопрос о целесообразности создания на территории муниципальных образований зон территориального развития в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2011 г. № 392-ФЗ «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Использовать опыт Красноярского края по проведению совместно с Межрегиональной общественной организацией предпринимателей Сибири «Сибирь без границ» муниципальных и межмуниципальных совещаний с участием представителей органов государственной власти и органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов по выявлению проблем, препятствующих привлечению инвестиций и созданию точек экономического роста.

2. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации предложить:

2.1. Организовывать проведение инвестиционных форумов и других публичных мероприятий по привлечению инвесторов и активизации предпринимательской деятельности.

2.2. Использовать опыт органов государственной власти и органов местного самоуправления Республики Алтай по формированию инвестиционных площадок.

2.3. Рассмотреть возможность предоставления из региональных бюджетов субсидий муниципальным образованиям на разработку документов территориального планирования муниципальных образований, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков под инвестиционные площадки, проектирование и строительство объектов инфраструктуры на территории муниципальных образований.

2.4. Оказывать содействие органам местного самоуправления в развитии системы государственно- и муниципально-частного партнерства на территории муниципальных образований, включая оказание соответствующей методологической поддержки.

3. Субъектам предпринимательской деятельности и их профессиональным (территориальным) отраслевым объединениям рекомендовать:

3.1. Участвовать на принципах государственно- и муниципально-частного партнерства в подготовке и реализации комплексных программ социально-экономического развития муниципальных образований по месту их хозяйственной деятельности.

3.2. Направлять в органы местного самоуправления свои предложения по формированию инвестиционных площадок на территории муниципальных образований и тиражированию лучших муниципальных инвестиционных проектов.

4. Предложить Исполнительному комитету Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение» совместно с аппаратом полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе и Межрегиональной общественной организацией предпринимателей Сибири «Сибирь без границ» организовать работу по разработке на основе имеющего в отдельных муниципальных образованиях положительного опыта учебно-методического пособия из серии книг «Управляем сами», посвященного реализации на территории муниципальных образований различных форм государственно- и муниципально-частного партнерства.

Председатель Координационного совета,
председатель Законодательного Собрания
Иркутской области



Берлина Л.М.