



Комплексное решение вопросов формирования
Схемы территориального планирования
с использованием информационных
систем обеспечения градостроительной
деятельности (ИСОГД)
на региональном уровне»

Алексей Дударев

ИТ директор,

Начальник департамента информационных технологий

ООО «ИТП «Град»

Россия, Омск

www.itpgrad.ru, adudarev@itpgrad.ru



10 лет работы на Российском рынке
Проекты в более чем **45 регионах** страны

Опыт создания автоматизированных систем управления развитием территории, в т. ч. ИСОГД:

- 5 электронных СТП Субъектов РФ
- 5 региональных Систем управления развитием территорий
- более 40 муниципальных ИСОГД

Подробнее о проектах:
<http://itpgrad.ru/node/109>

Реализованные проекты	
Региональный уровень:	
 Тюменская область	 Магаданская область
 Сахалинская область	 Омская область
 Нижегородская область	
Муниципальный уровень:	
 Ханты-Мансийский АО г. Сургут г. Когалым г. Мегион г. Нижневартовск г. Покачи г. Радужный г. Пыть-Ях г. Ханты-Мансийск Нижневартовский м.р. Белоярский м.р. Березовский м.р. Ханты-Мансийский м.р. Октябрьский м.р.	 Краснодарский край Тихорецкий м.р. Гулькевичский м.р. Выселковский м.р.
 г. Новосибирск	 Ивановский м.р. Ивановская область
 г. Новокузнецк	 г. Ноглики
 г. Магадан	 г. Южно-Сахалинск

Система управления развитием территории



Цель – обеспечить инструменты эффективной реализации стратегических решений государственной политики через государственные и муниципальные программы и привлечение частных инвестиций

Система управления развитием территории

Задача Схемы территориального планирования – формирование оптимальной модели пространственной организации территории региона, обеспечивающей достижение долгосрочных целей и приоритетных задач развития региона, установленных в Стратегии социально-экономического развития.

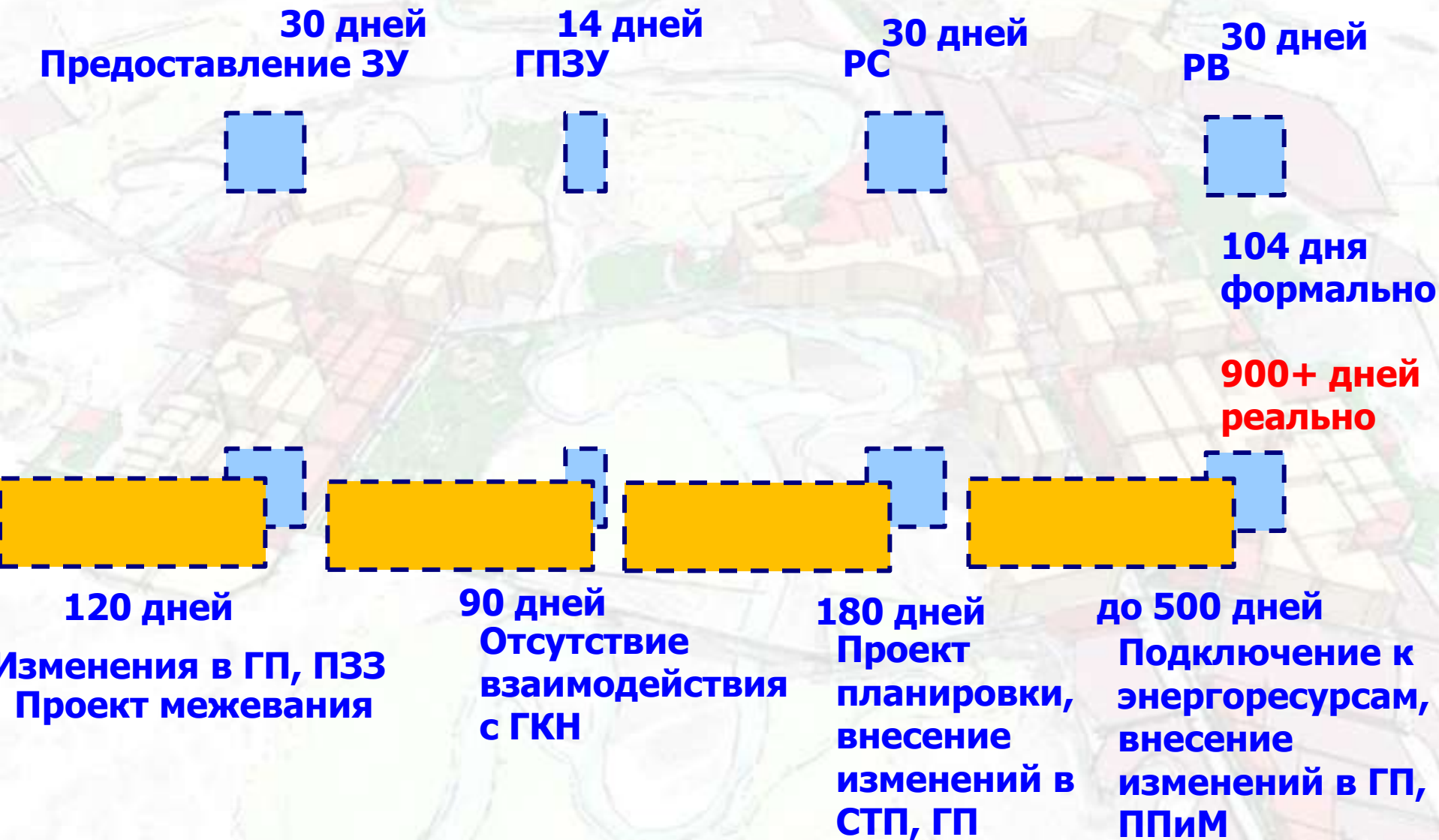
Стратегическая роль СТП – определить что, где, в какой последовательности и за какие деньги нужно построить, чтобы реализовать цели стратегии СЭР.



Система управления развитием территории



Система управления развитием территории

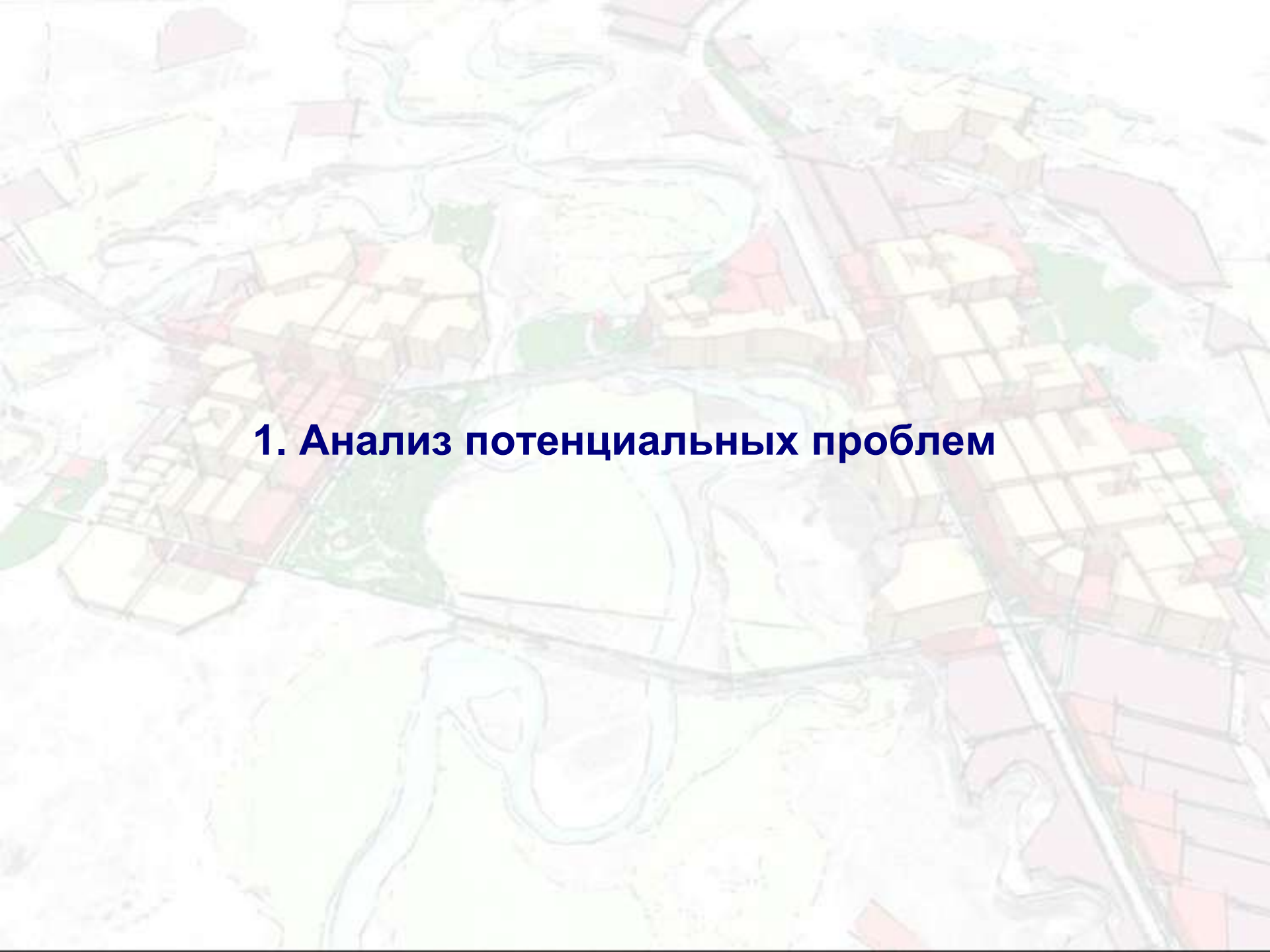


**Учет и визуализация
данных**



**Решение аналитических
задач**

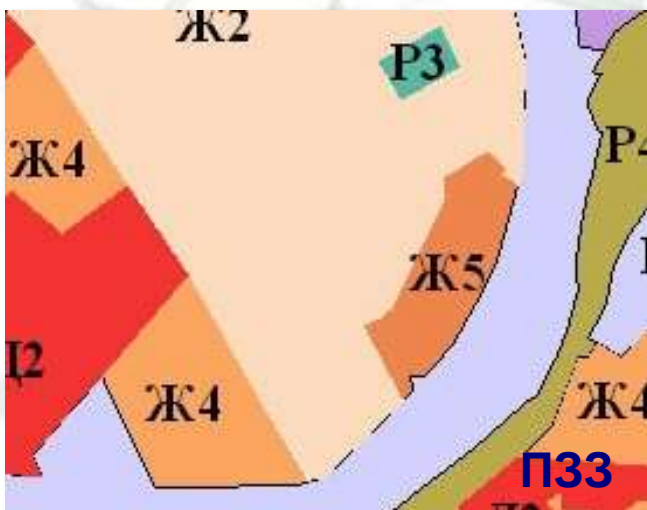
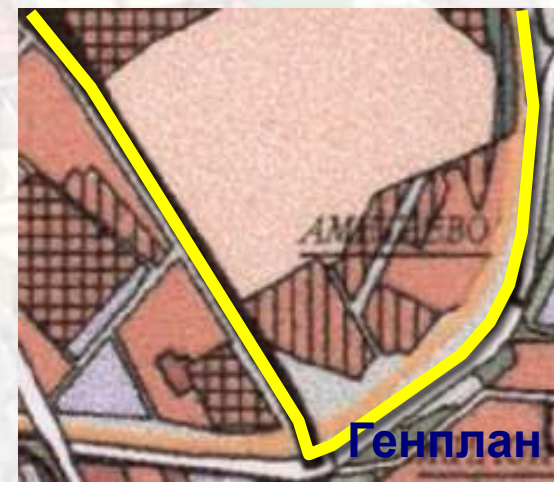
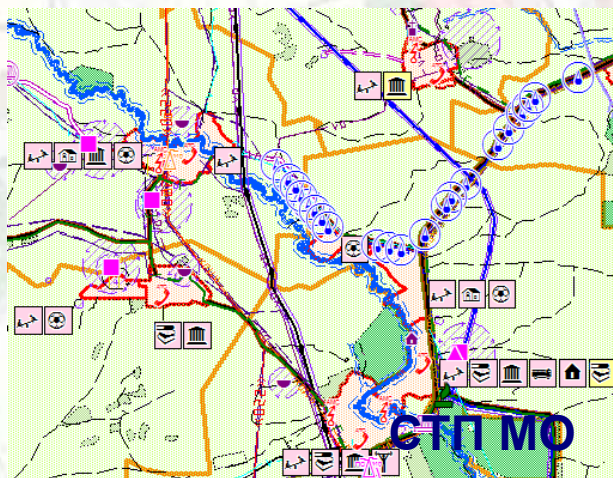
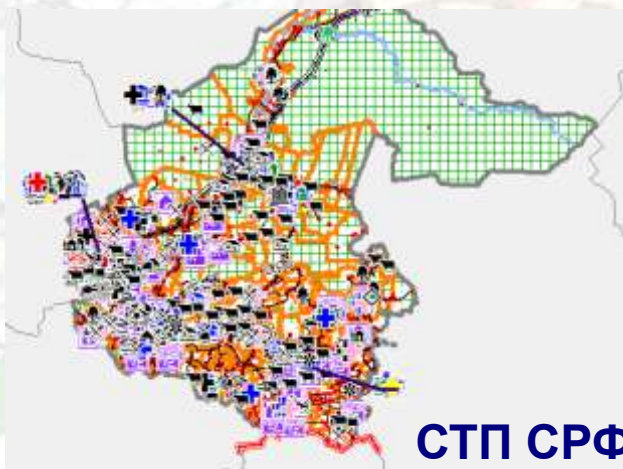
**и поддержка принятия
управленческих решений**

An aerial photograph of a city, likely St. Petersburg, Russia, showing the Neva River and surrounding urban areas. The map is overlaid with a grid of colored polygons representing land parcels or administrative boundaries. The colors include shades of yellow, orange, red, and green. The text "1. Анализ потенциальных проблем" is overlaid on the map in a bold, dark blue font.

1. Анализ потенциальных проблем

Аналитические задачи, решаемые системой управления развитием территорий

- 1) Автоматизация контроля взаимного соответствия решений различных уровней на основе пространственного анализа



Аналитические задачи, решаемые системой управления развитием территорий

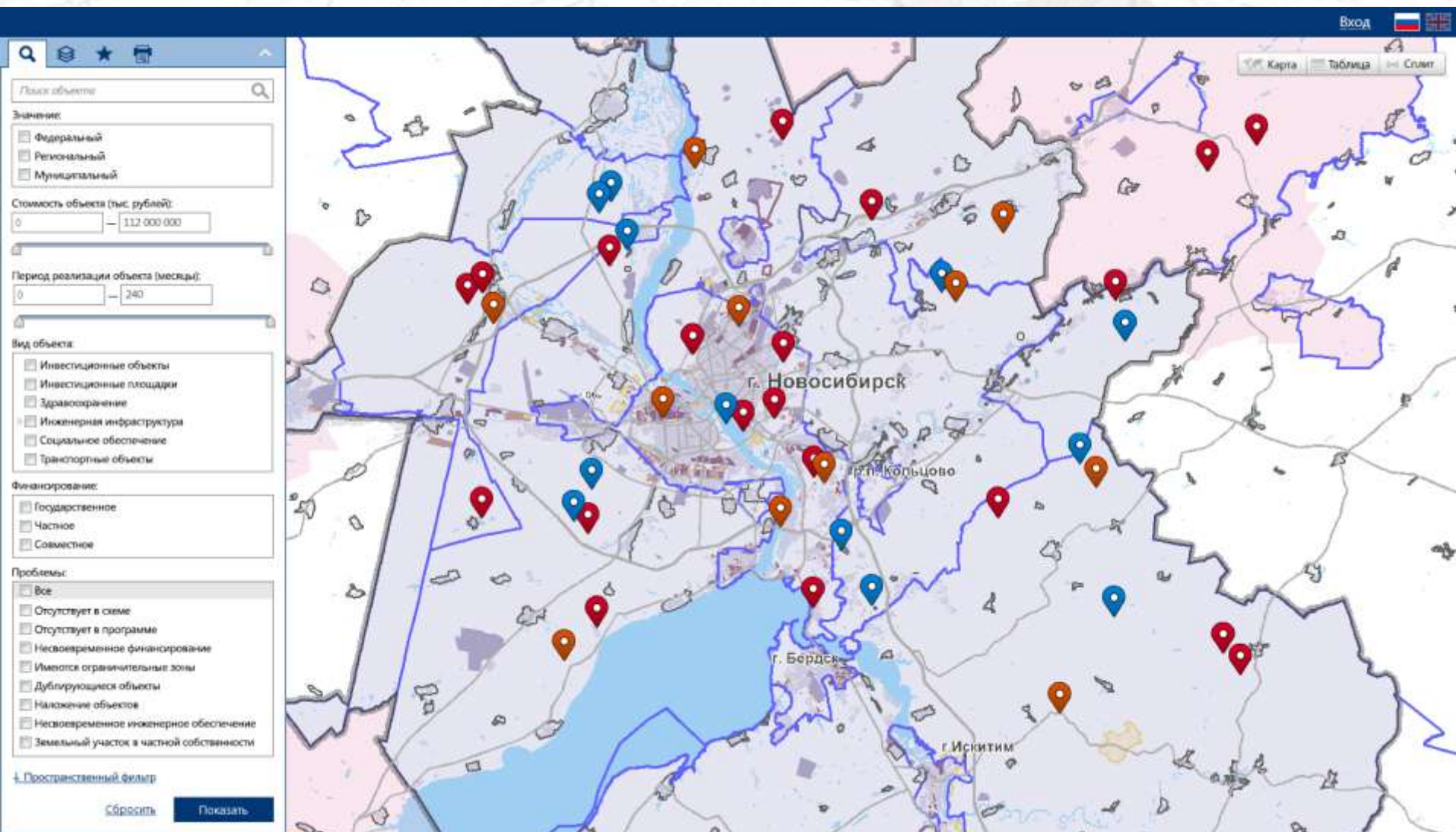
Фрагмент генерального плана:



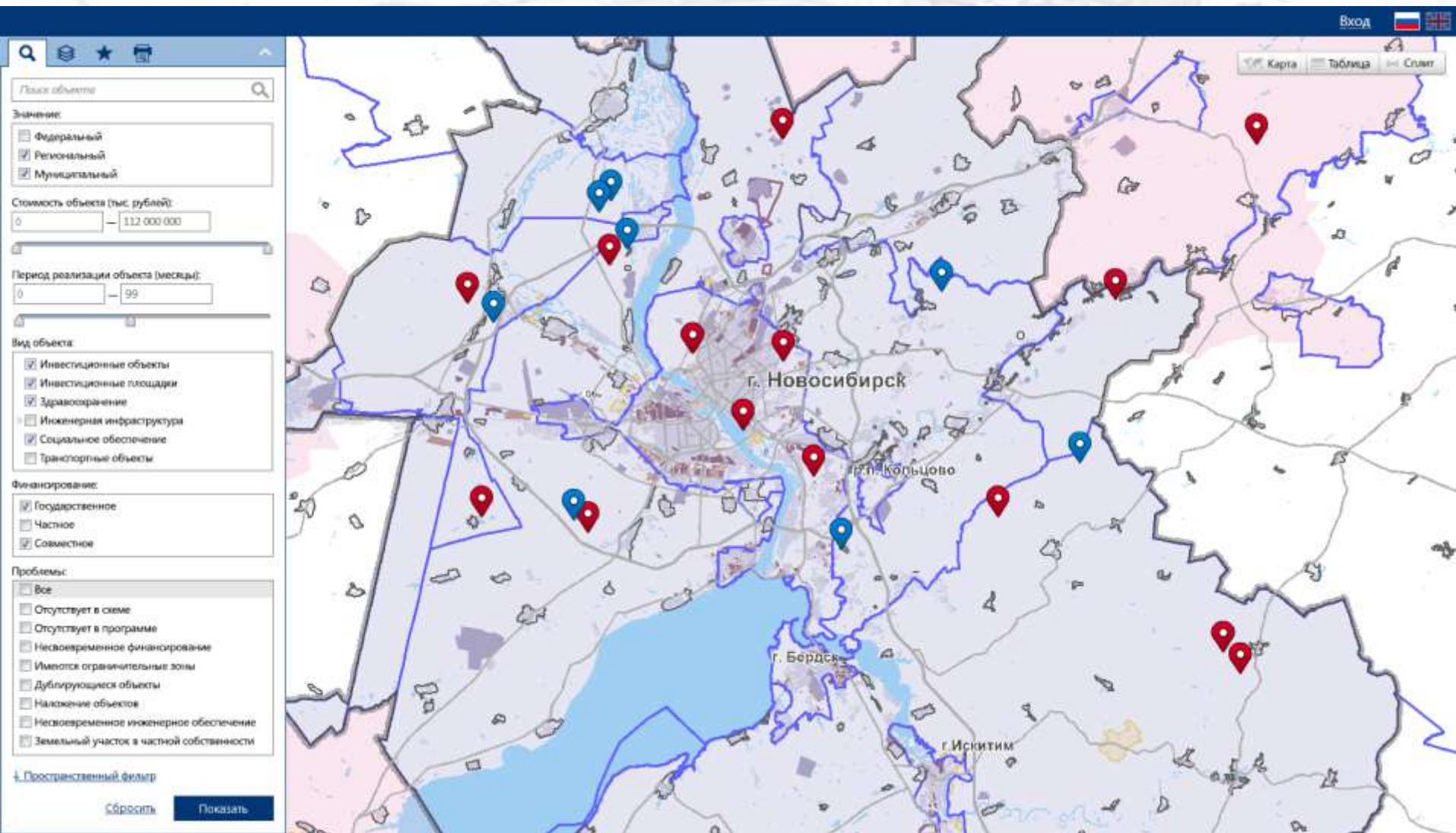
Фрагмент правил землепользования и застройки:



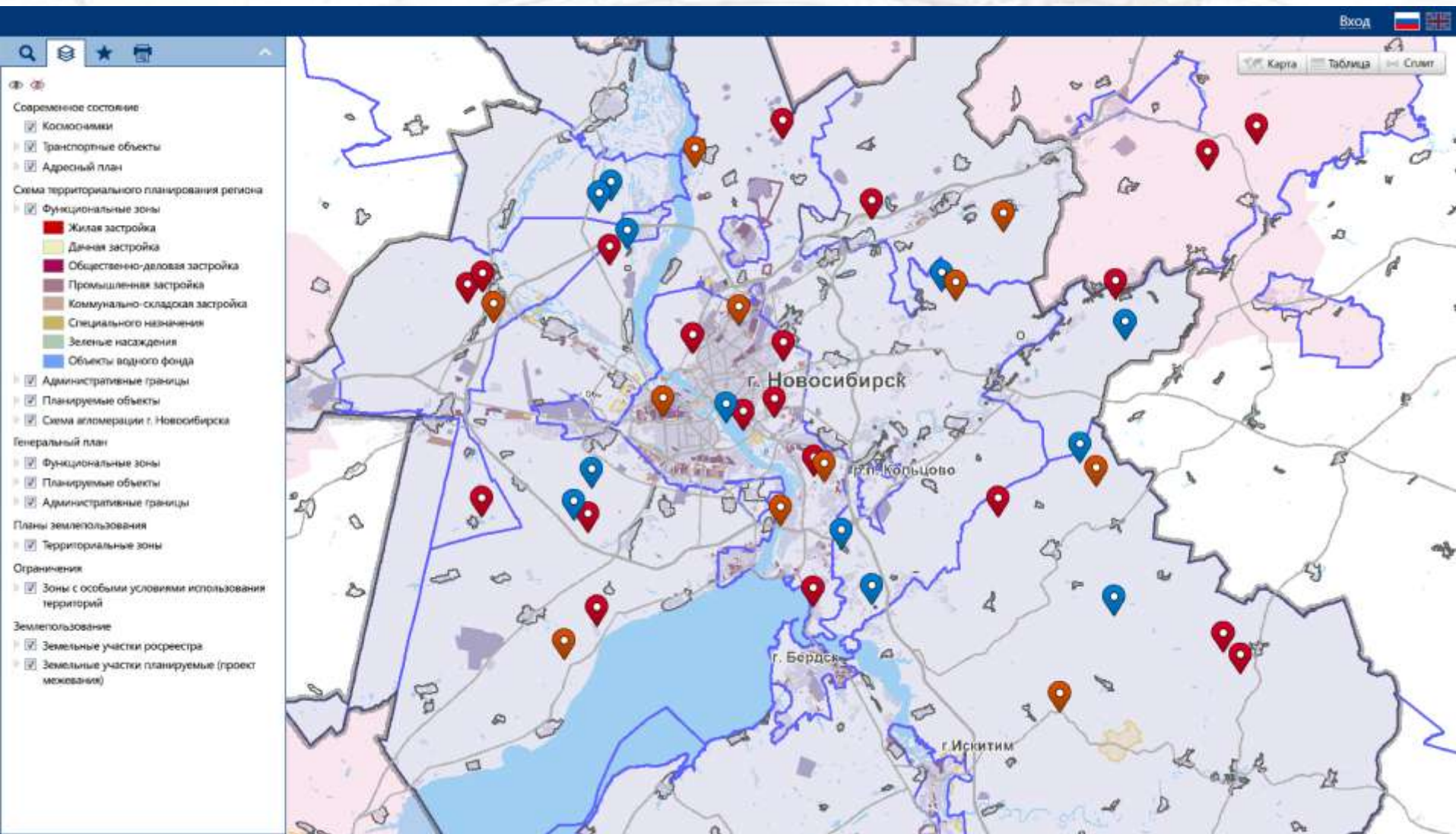
Мониторинг реализации документов территориального планирования



Мониторинг реализации документов территориального планирования



Мониторинг реализации документов территориального планирования



Мониторинг реализации документов территориального планирования

Вход

Значение:
Вид объекта:

Смотреть объектов: 105
Объектов с проблемами: 21
итого: 1039
всего: 197

Наименование объекта	Источник информации	Период реализации	Стоимость	Проблемы	СТП	СТП МР	ГП МО
Значение: Федеральное							
Значение: Региональное							
Вид объекта: Социальное обеспечение							
Муниципальное образование: ГО Когалым							
Здание поликлиники на 850 посещений в смену	Адресная инвестиционная программа ХМАО – Югры на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов	2011-2013 гг.	124 000	Найдены	✗	⚪	✗
Наркологический центр, г. Когалым	ГП городского округа города Когалыма	2011-2013 гг.	17 000	Не найдены	✗	⚪	✓
Стоматологическая поликлиника, г. Когалым	ГП городского округа города Когалыма	2011-2015 гг.	59 000	Не найдены	✗	⚪	✓
Поликлиника профосмотров с отделением профпатологии	ГП городского округа города Когалыма	2011-2013 гг.	4 000	Не найдены	✗	⚪	✓
Муниципальное образование: ГО Мегион							
Поликлиники профосмотров с отделением профпатологии	Целевая программа ХМАО - Югры «Новая школа Югры на 2010 - 2013 годы и на период до 2015 года»	2011-2015 гг.	16 000	Найдены	✗	⚪	✗
Комплексный центр социального обслуживания населения на 40 койко-мест и 115 посещений в смену	Целевая программа ХМАО – Югры «Современная социальная служба Югры» на 2011 - 2013 годы	2011-2013 гг.	24 000	Отсутствует в схеме Несвоевременное финансирование	✗	⚪	✓
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	ГП городского округа город Мегион	2014-2015 гг.	124 000	Не найдены	✗	⚪	✓
Детский дом-интернат на 40 мест	ГП городского округа город Мегион	2016-2020 гг.	124 000	Не найдены	✗	⚪	✓
Детский дом-интернат для детей инвалидов на 135 мест	ГП городского округа город Мегион	2011-2013 гг.	504 000	Найдены	✗	⚪	✗
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями на 1445 мест	ГП городского округа город Мегион	2011-2013 гг.	4 000	Не найдены	✗	⚪	✓
Психоневрологический интернат на 205 мест	ГП городского округа город Мегион	2011-2013 гг.	8 000	Не найдены	✗	⚪	✓
Поликлиника на 150 посещений в смену, пгт. Высокий	ГП городского округа город Мегион	2011-2017 гг.	1 005 000	Не найдены	✗	⚪	✓
Муниципальное образование: ГО Нефтеюганск							
Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии «Нефтеюганская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида» на 144 учащихся	Целевая программа ХМАО - Югры «Новая школа Югры на 2010 - 2013 годы и на период до 2015 года»	до 2015 г.	250 000	Не найдены	✗	⚪	✓
Специальное (коррекционное) образовательное учреждение 3, 4 вида (школа-детский сад-интернат для слепых и слабовидящих детей) на 144 учащихся	Целевая программа ХМАО - Югры «Новая школа Югры на 2010 - 2013 годы и на период до 2015 года»	2011-2013 гг.	15 000	Не найдены	✗	⚪	✓
Центр технических видов спорта, г. Нефтеюганск	Областная целевая программа по реализации договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа «Сотрудничество»	2011-2013 гг.	19 500	Не найдены	✗	⚪	✓
Медицинский центр на 100 посещений в смену	ГП города Нефтеюганска	до 2017 г.	4 000	Найдены	✗	⚪	✗
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями на 1445 мест	ГП города Нефтеюганска	2011-2013 гг.	124 000	Не найдены	✗	⚪	✓

Стоимость объекта (тыс. рублей): –

Период реализации объекта (месяцы): –

Вид объекта:

- ☐ Инвестиционные объекты
- ☐ Инвестиционные площадки
- ☐ Здравоохранение
- ☐ Инженерная инфраструктура
- ☐ Социальное обеспечение
- ☐ Транспортные объекты

Финансирование:

- ☐ Государственное
- ☐ Частное
- ☐ Совместное

Проблемы:

- ☐ Все
- ☐ Отсутствует в схеме
- ☐ Отсутствует в программе
- ☐ Несвоевременное финансирование
- ☐ Имеются ограничительные зоны
- ☐ Дублирующиеся объекты
- ☐ Наложение объектов
- ☐ Несвоевременное инженерное обеспечение
- ☐ Земельный участок в частной собственности

Пространственный фильтр

Мониторинг реализации документов территориального планирования

Вход

Карта Таблица Слуги

Поиск объектов

Значение:

- ☐ Федеральный
- ☐ Региональный
- ☐ Муниципальный

Стоимость объекта (тыс. рублей):

0 — 112 000 000

Период реализации объекта (месяцы):

0 — 240

Вид объекта:

- ☐ Инвестиционные объекты
- ☐ Инвестиционные площадки
- ☐ здравоохранение
- ☐ Инженерная инфраструктура
- ☐ Социальное обеспечение
- ☐ Транспортные объекты

Финансирование:

- ☐ Государственное
- ☐ Частное
- ☐ Совместное

Проблемы:

- ☒ Все
- ☐ Отсутствует в схеме
- ☐ Отсутствует в программе
- ☐ Несвоевременное финансирование
- ☐ Имеются ограничительные зоны
- ☐ Дублирующиеся объекты
- ☐ Наложение объектов
- ☐ Несвоевременное инженерное обеспечение
- ☐ Земельный участок в частной собственности

Пространственный фильтр

Сбросить Показать

Инвестиционная площадка по производству нефтегазохимического оборудования

Общие

Значение: Региональное

Вид объекта: Инвестиционная площадка

Муниципальное образование: Городской округ город Тюмень

Суммарное количество рабочих мест: 369

Суммарная стоимость реализации: 2 746 000,4 тыс. рублей

Финансирование: Государственное

Источник информации: Целевая программа ХМАО – Югры «Нефтегазохимическая промышленность Югры на 2010-2030 годы»

Рентабельность продаж: 3 – 12%

Суммарный бюджетный эффект: 102 000,204 62 тыс. рублей

Период реализации: 2011 – 2030 гг.

Текущее состояние: Незавершенное строительство

Проблемы

- Отсутствует в схеме территориального планирования.
- Несвоевременное финансирование

[Посмотреть программу](#)

Расположение объекта

Зона 1: Промышленная зона

Зона 2: Охраняемые зоны нефте- и газопроводов

Пересечения с объектами других уровней и отсутствует

Инженерное обеспечение

Газоснабжение

Состояние: Обеспечено

Обслуживающая компания: ОАО «Тюменьгаз»

Водоснабжение

Состояние: Обеспечено

Обслуживающая компания: ОАО «Тюменьводоканал»

Энергоснабжение

Состояние: Обеспечено

Обслуживающая компания: Тюменская энергосбытовая компания

Документы

- на схеме территориального планирования
- на генеральном плане
- на карте градостроительного зонирования
- на спутниковом снимке

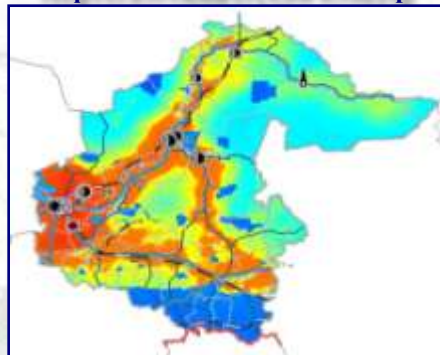
An aerial photograph of a city, likely St. Petersburg, Russia, showing the Neva River and surrounding urban areas. The map is overlaid with semi-transparent colored polygons representing different land use zones or building footprints. The colors include shades of yellow, orange, red, and green. The text "2. Анализ возможностей и вариантов" is superimposed on the map in a bold, dark blue font.

2. Анализ возможностей и вариантов

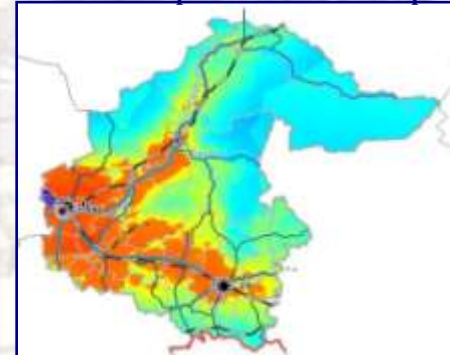
Аналитические задачи, решаемые системой управления развитием территорий

Карта размещения инвестиционных площадок и отдельных объектов в проекте СТП Тюменской области, сформированная на основе применения экономико-математической модели «инвестиционные потенциалы – инвестиционные риски»

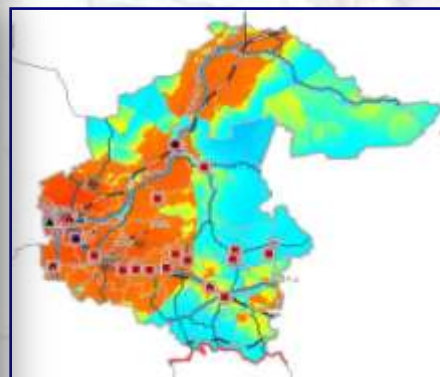
Нефтегазохимический кластер



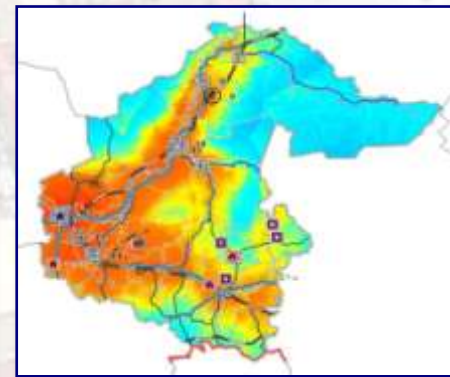
Машиностроительный кластер



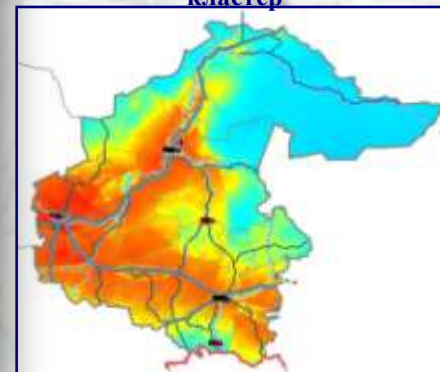
Строительный кластер



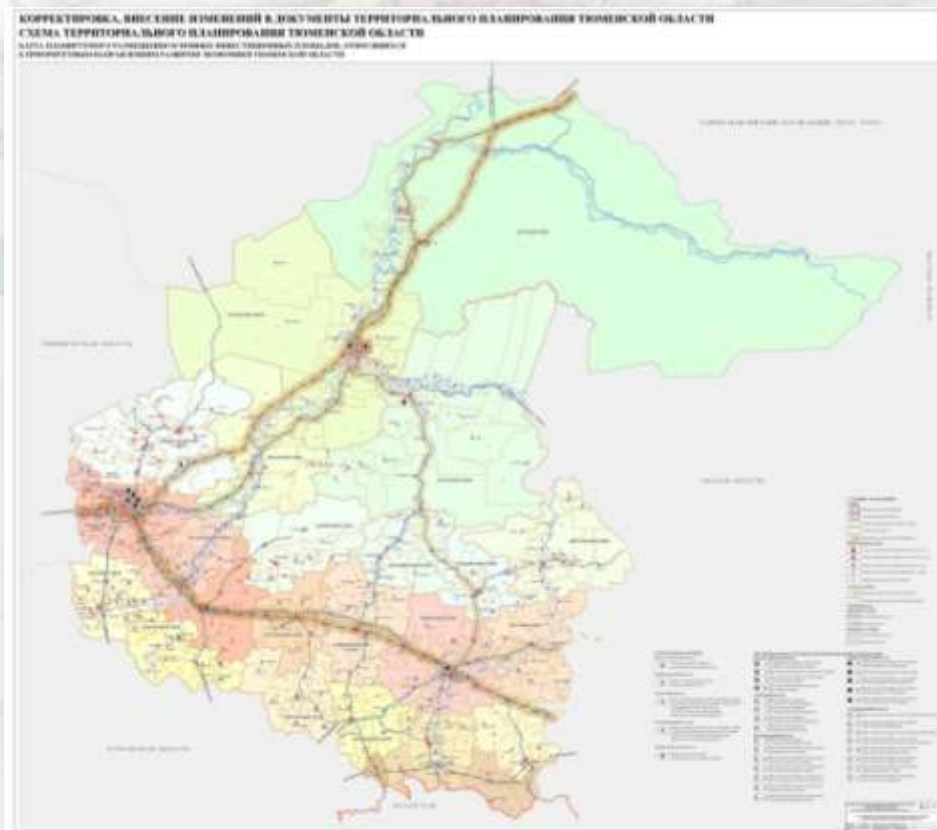
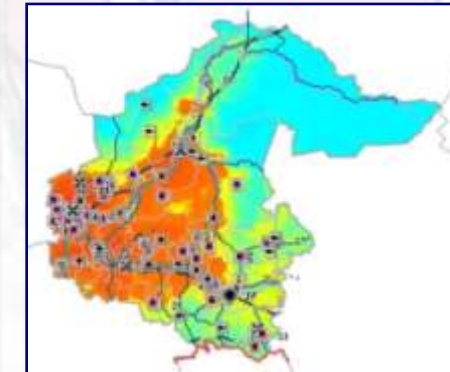
Лесопромышленный кластер



Транспортно-логистический кластер

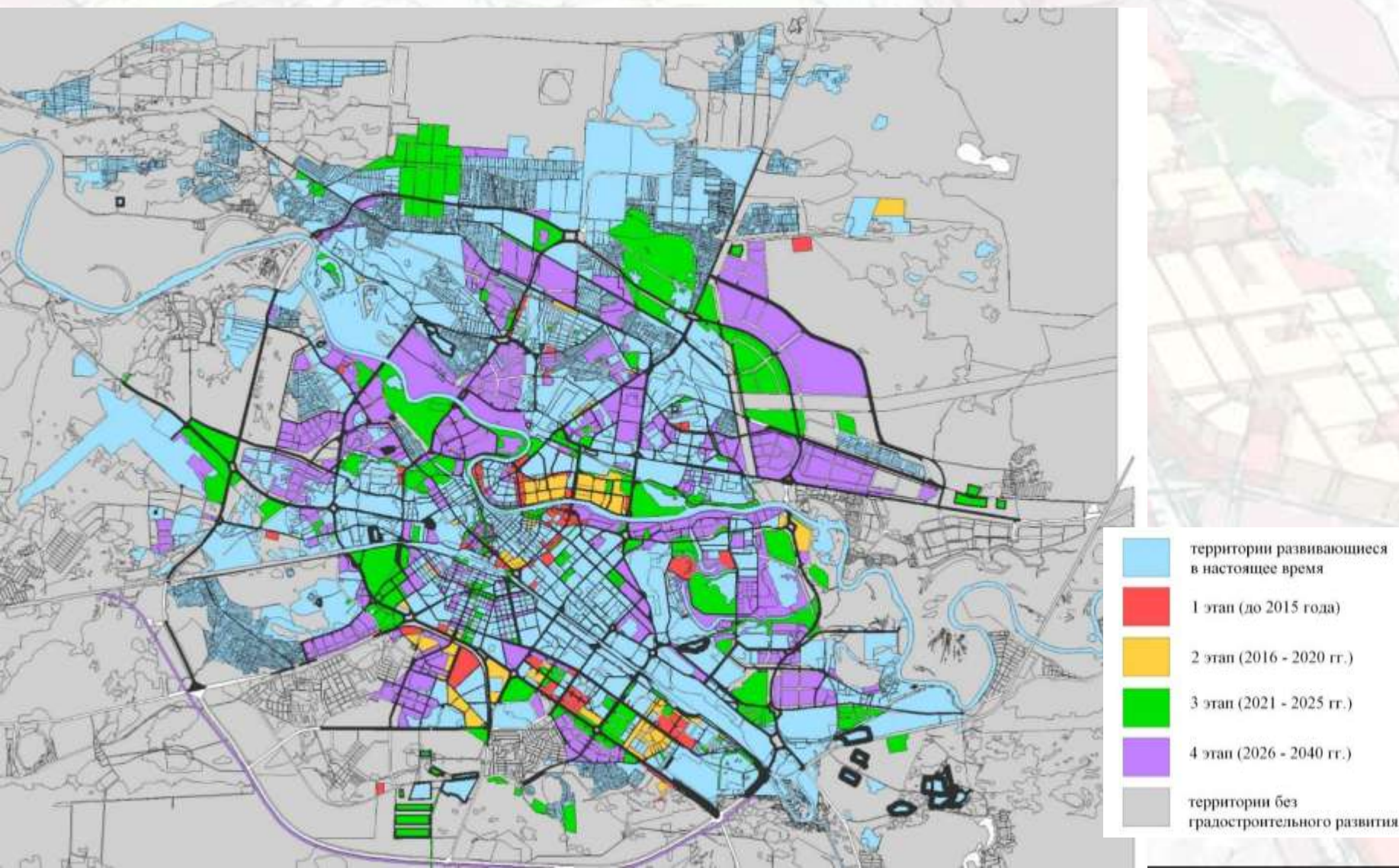


Агропромышленный кластер



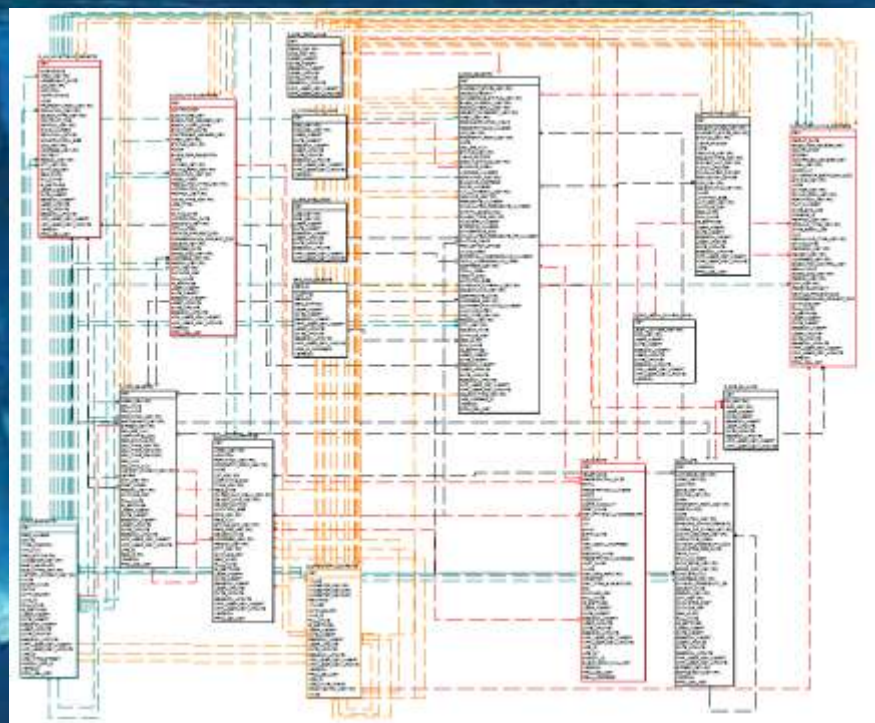
Аналитические задачи, решаемые системой управления развитием территорий

Этапы реализации генерального плана г. Тюмени, установленные на основе показателей рентабельности освоения территорий микрорайонов



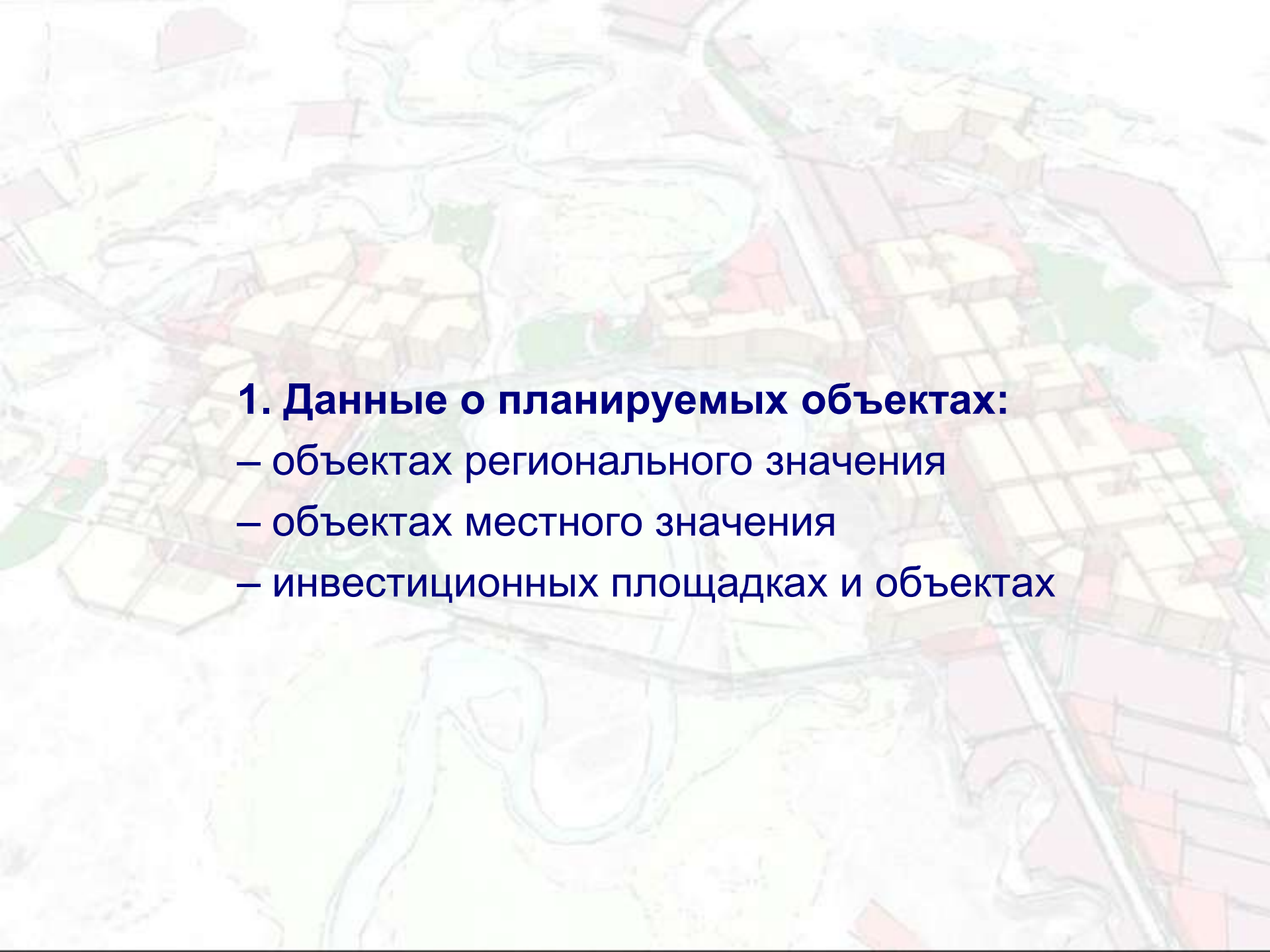
An iceberg floating in the ocean. The small tip above the water represents the visible part of a data model, while the much larger submerged part represents the underlying data and its integration with other standards.

**Модель хранения и обработки
данных, которая позволяет решать
аналитические задачи**



Поддержка
Land Administration Domain Model ISO 19152, ISO/TC 211

**Модель данных в области управления развитием территории и
опыт ее сопряжения со смежными стандартами.**

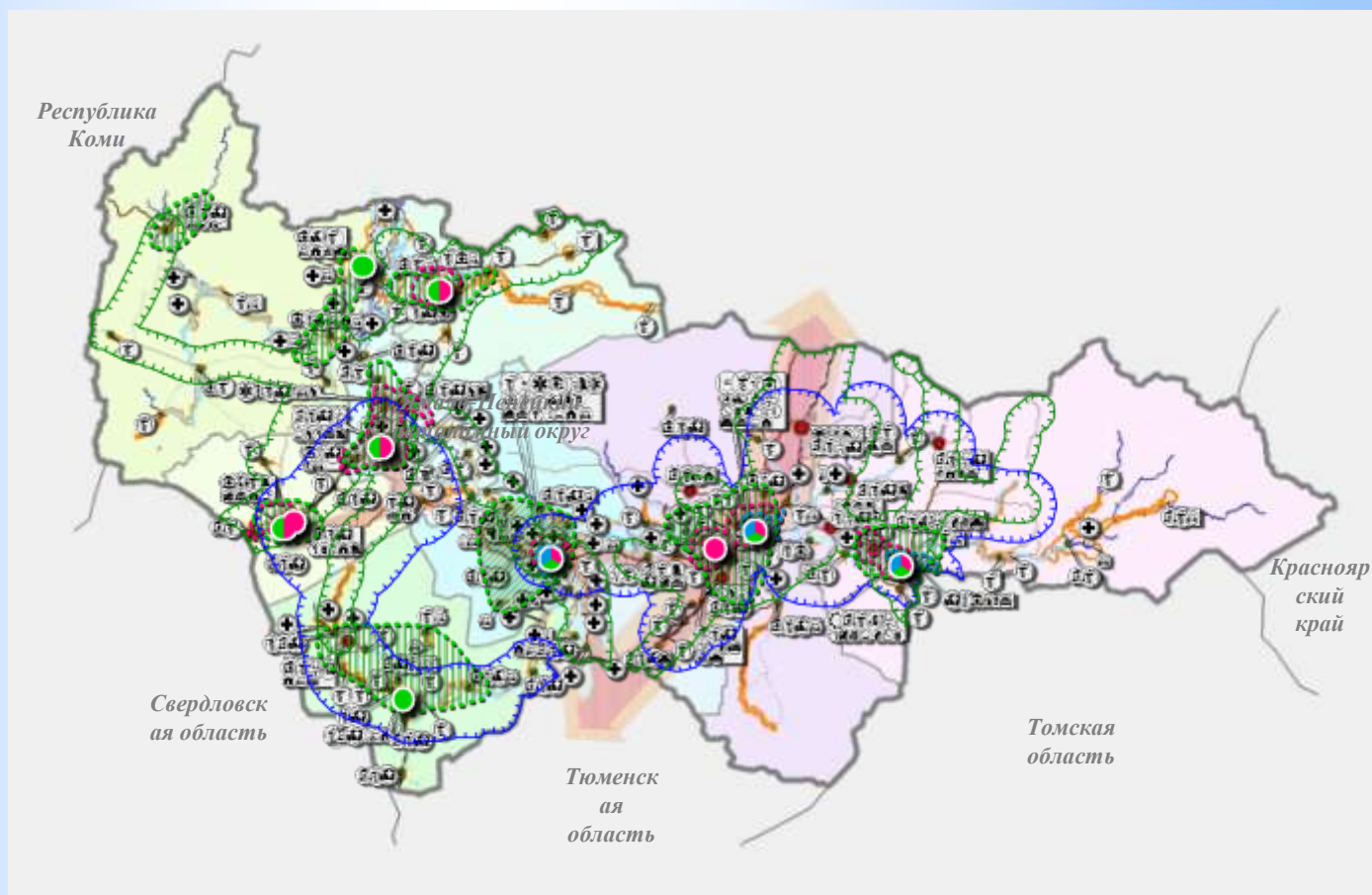
- 
- An aerial photograph of a city, likely St. Petersburg, with various colored overlays indicating planning zones. The overlays include yellow, red, green, and blue areas, which likely represent different types of land use or planning zones. The city's layout, including roads and water bodies, is visible in the background.
- 1. Данные о планируемых объектах:**
- объектах регионального значения
 - объектах местного значения
 - инвестиционных площадках и объектах

Аналитические задачи, решаемые системой управления развитием территорий



Мультимасштабный электронный проект:
«Подготовке изменений в Схему территориального
планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

ugra.itpgrad.ru



Аналитические задачи, решаемые системой управления развитием территорий

Схемы территориального планирования Российской Федерации

Объекты федерального значения на территории ХМАО - Югры

Схема территориального планирования ХМАО - Югры

Представление данных на уровне СТП ХМАО - Югры
с точностью М 1:100 000

Объекты федерального и регионального значения

Представление данных на уровне СТП муниципальных районов
с точностью М 1:25 000

Объекты федерального и регионального значения

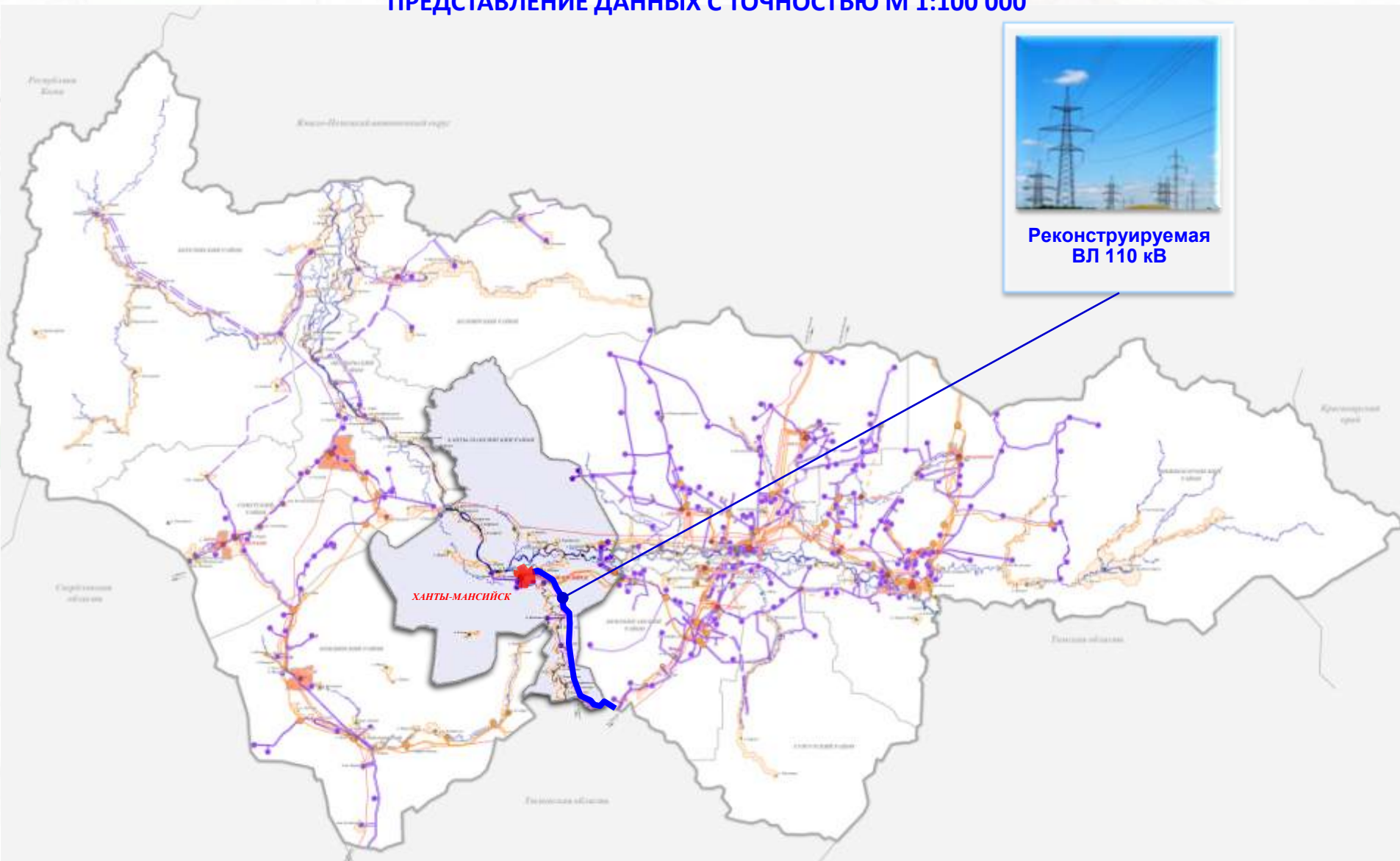
Представление данных на уровне генеральных планов городских округов и поселений
с точностью М 1:10 000

- ☐ Обеспечение преемственности решений территориального планирования на федеральном, региональном и местном уровне, установление связей между решениями СТП ХМАО-Югры и решениями ДТП МО ХМАО-Югры в части размещения ОФЗ, ОРЗ;
- ☐ Определение места размещения планируемых ОФЗ и ОРЗ на территориях муниципальных образований ХМАО-Югры на уровне функциональных зон, с учётом решений ДТП местного уровня, установление связей между планируемыми объектами СТП ХМАО-Югры и планируемыми объектами ДТП муниципальных образований;
- ☐ Подготовка предложений по внесению изменений в ДТП МО для обеспечения преемственности решений территориального планирования на федеральном, региональном и местном уровне в части размещения планируемых ОРЗ, ОМЗ.



РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-110 кВ «СНЕЖНАЯ – ХАНТЫ-МАНСИЙСКАЯ» ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ ПО ТРАССЕ 172 км

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДАННЫХ С ТОЧНОСТЬЮ М 1:100 000



РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-110 кВ «СНЕЖНАЯ – ХАНТЫ-МАНСИЙСКАЯ» ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ ПО ТРАССЕ 172 км

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДАННЫХ С ТОЧНОСТЬЮ М 1:25 000

Белоярский район

Сургутский район

Октябрьский район

Кондинский район

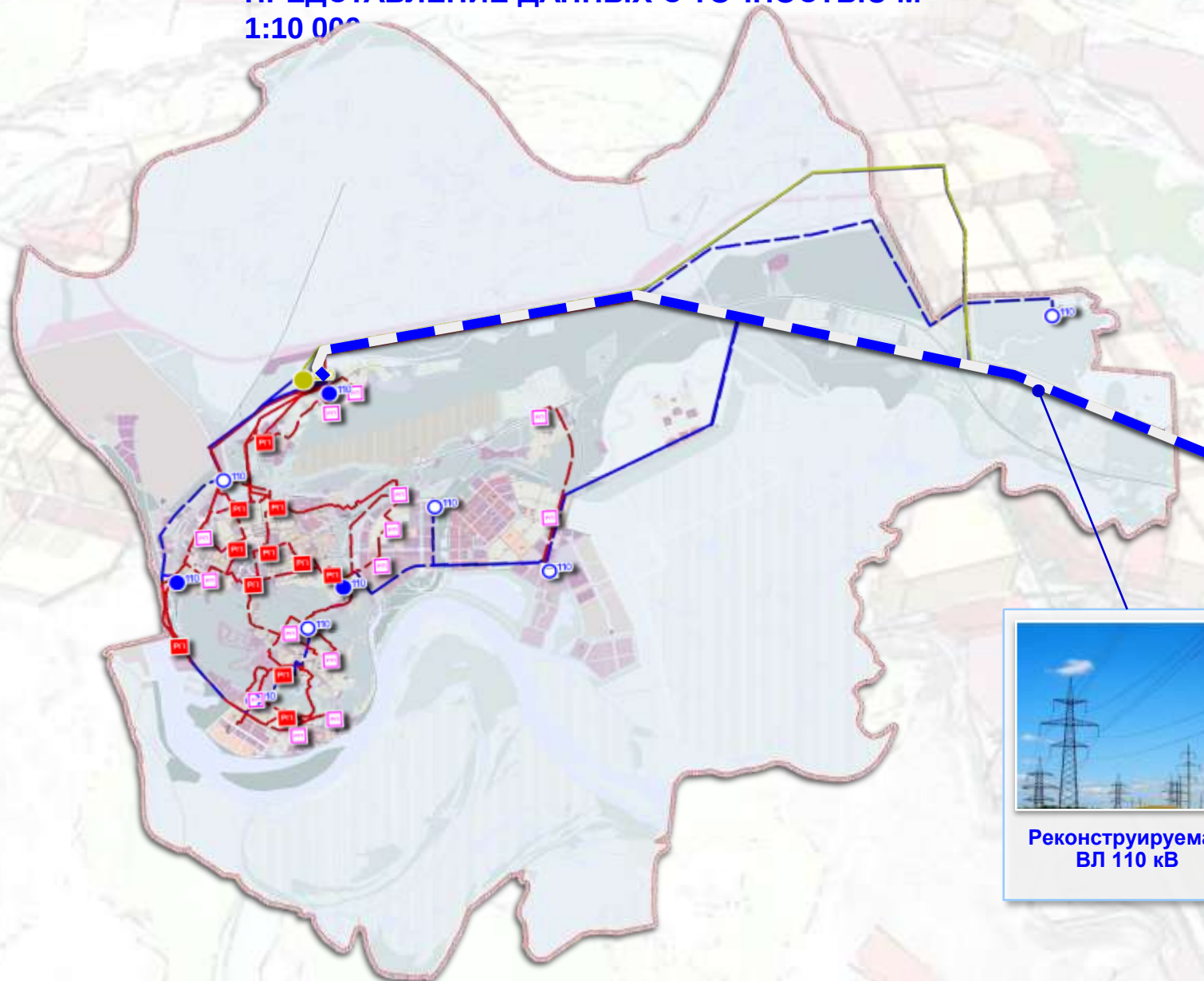


ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Кондинский район

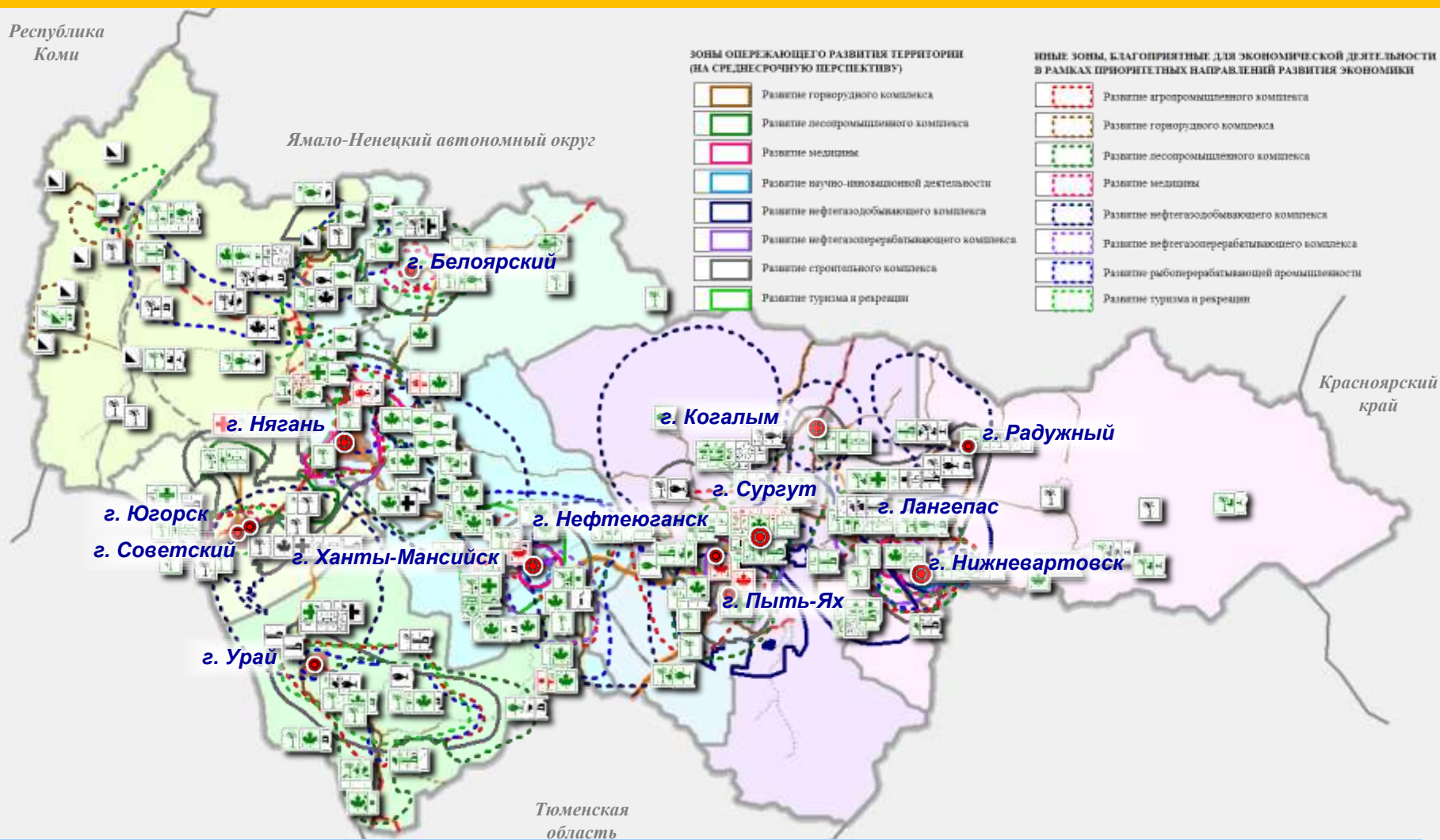
РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-110 КВ «СНЕЖНАЯ – ХАНТЫ-МАНСИЙСКАЯ» ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ ПО ТРАССЕ 172 км

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДАННЫХ С ТОЧНОСТЬЮ М
1:10 000



РАЗМЕЩЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ ИЗ СТП ХМАО

Республика
Коми



Обеспечение открытости для инвесторов всех сведений о существующем состоянии и планируемом развитии территорий из СТП ХМАО

An aerial map of a city, likely St. Petersburg, showing the Neva River and surrounding urban areas. The map is color-coded with various shades of yellow, red, and green, indicating different land use zones or administrative districts. The text is overlaid on the map in a bold, dark blue font.

**2. Данные о существующих
объектах, ограничениях, принятых
управленческих решениях.**

«Ведение топографических материалов различных масштабов»

Конфигурация Вид Запуск процесса Справка

Карта Отчет - "Новый"

Карта

улица Лучинского

улица Большая Садовая

Ред. слой: Косметический слой

Объект на слое: ПроизводСооружения_Т

x: 3 513 125,8096 y: 221 068,5145 1: 1 000

Поиск в таблице

Тип документа	Номер документа	Дата документа	Содержание документа	Кем утверждено
Раздел ИСОГД: 05. Документация по планировке территорий -				
Раздел ИСОГД: 06. Изученность природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий -				
отчет о топографо-геодезических изысканиях	118/10-ИИ	18.08.2011	Водоснабжение "заливной" части города по у...	ЗАО ЗАО "НПЛИ ТИ"
отчет о топографо-геодезических изысканиях	339-т	28.04.2011	Газоснабжение микрорайона в границах улиц: ...	
отчет об инженерно-геологических изысканиях	289-г	28.04.2011	Газоснабжение в границах улиц: Весенняя, Чех...	ООО ООО "ГАЗСЕРВИС"
отчет об инженерно-геологических изысканиях	292-г	15.04.2011	Газоснабжение в границах улиц Первомайская, ...	ООО ООО "ГАЗСЕРВИС"
отчет о топографо-геодезических изысканиях	340-т	15.04.2011	Газоснабжение в границах Улиц Первомайская, ...	
отчет о топографо-геодезических изысканиях	341-т	20.06.2011	Газоснабжение в границах улиц: Первомайская, ...	

Каталог: ТО ИСОГД г.Ишим\ИСОГД\Документы\Документы 19604

«Ведение адресного плана»

Конфигурация Вид Инструменты Запуск процесса Справка

Адресный реестр
Адреса
Планировочные единицы
Адресные элементы
Реестр ЗУ
Реестр ОКС

Карта Отчет - 'Новый'

ул. Зои Космодемьянской
ул. Трудовая
ул. Рабочая
ул. Чернышевский тракт

Карточка объекта "Объект капитального строительства" - [редактирование]
Карточка объекта "Адрес" - [редактирование]

Справочник Свойства Заявления Документы Объекты Журнал изменений

ОСНОВНЫЕ СВОЙСТВА

Субъект РФ*	обл. Тюменская
Муниципальный район	
Муниципальное образование	г. о. Тюмень
Населенный пункт	Тюмень г.
Планировочная единица	
Улица	Зои Космодемьянской ул.
Тип объекта	дом
Номер объекта	15
Литера	
Подтип объекта	
Номер корпуса	
Тип помещения	
Номер помещения	
Почтовый индекс	
Местоположение	
Статус записи	
Предок	

Справка Сохранить Выход

ТО ИСОГД г.Тюмень\Мониторинг\Адресный реестр\Адреса

Изменения не сохранены

Электроснабжение_пр Документы

Кин утверждено

пожеланий по адресу: Тюменская область, г. Тюмен...	Администрация города Тюмени
евого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Котовского,...	Департамент градостроительной поли...
депутатская - Лопарева (№ 221-ГПЗУ от 22.09.2012...	Департамент градостроительной поли...
е на строительство от 18.08.2011 № RU 72304000-2...	Департамент градостроительной поли...
ачения с кабельной линией электропередачи нижего...	Администрация города Тюмени
евого дома по адресу: г. Тюмень, проезд Геолого...	Департамент градостроительной поли...
евого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Станислава...	Департамент градостроительной поли...

«Ведение базы данных о местонахождении и параметрах инженерных коммуникаций»

Карта Отчет - "Новый"

Ред. слой: Косметический слой Объект на слое: Газоснабжение x: 16 693,8193 y: 14 355,4318 1: 500

ГПЗУ за период Документы Градостроительные планы земельных участков Электроснабжение Электроснабжение_пр

Переместите сюда заголовок для группировки по этой колонке

Категория объекта	Тип объекта	Вид объекта	Наименование	Текущее состояние объ...	Статус объекта	Значение об
Инженерной инфраструк...	Электроснабжения	Линии электропередачи ...	ЛЭП 220 кВ	Действующий	Сохраняемый	Региональн
Инженерной инфраструк...	Электроснабжения	Линии электропередачи ...	ЛЭП 500 кВ	Действующий	Сохраняемый	Федеральнс
Инженерной инфраструк...	Электроснабжения	Линии электропередачи ...	ЛЭП 220 кВ	Действующий	Сохраняемый	Региональн
Инженерной инфраструк...	Электроснабжения	Линии электропередачи ...	ЛЭП 220 кВ	Действующий	Сохраняемый	Региональн
Инженерной инфраструк...	Электроснабжения	Линии электропередачи ...	ЛЭП 220 кВ	Действующий	Сохраняемый	Региональн
Инженерной инфраструк...	Электроснабжения	Линии электропередачи ...	ЛЭП 220 кВ	Действующий	Сохраняемый	Региональн

Каталог: ТО ИСОГД г.Тюмень\Градостроительная документация\Генеральные планы\Инженерная инфраструктура\Электроснабжение_пр 225

«Ведение базы данных о местонахождении и параметрах инженерных коммуникаций»

Конфигурация Вид Инструменты Запуск процесса Справка

Мониторинг
Адресный реестр
Адреса
Планировочные единицы
Адресные элементы

Карта Отчет - "Новый"

Карточка объекта "Сеть инженерной инфраструктуры" - [редактирование]

Свойства Сведения о правообладателях Журнал изменений

ОСНОВНЫЕ СВОЙСТВА

Категория объекта*	Инженерной инфраструктуры
Тип объекта	Водоотведения
Вид объекта	Безнапорные канализационные коллекторы
Наименование	
Текущее состояние объекта	Действующий
Статус объекта	Сохраняемый
Значение объекта	Местное. Населенный пункт
Местоположение	
Диаметр (мм)	
Диаметр трубы ГВС (мм)	1000

Карточка объекта "Объект инженерной инфраструктуры" - [редактирование]

Свойства Сведения о правообладателях Журнал изменений

ОСНОВНЫЕ СВОЙСТВА

Категория объекта*	Инженерной инфраструктуры
Тип объекта	Водоотведения
Вид объекта	Канализационные насосные станции
Наименование	КНС-28
Текущее состояние объекта	Действующий
Статус объекта	Реконструируемый
Значение объекта	Местное. Населенный пункт
Местоположение	г. Тюмень, п/район Тарманский, ул.Игримская, 12
Год ввода	1968
Степень износа (%)	70
Ед. изм. мощности	2300
Мощность	5000
Мощность расчетная	
Форма собственности	
Вид топлива	
Высота подвеса (м)	
Этап реализации статуса	1
Размер град. ограничения	ГП
Тип документа ГД	
Литера	

Карточка объекта "Объект инженерной инфраструктуры" - [редактирование]

Свойства Сведения о правообладателях Журнал изменений

ОСНОВНЫЕ СВОЙСТВА

Категория объекта*	Инженерной инфраструктуры
Тип объекта	Электроснабжения
Вид объекта	Понижительные подстанции 110 кВ
Наименование	ПС 110/10 кВ "Загородная"
Текущее состояние объекта	Действующий
Статус объекта	Сохраняемый
Значение объекта	Местное. Планировочный район
Местоположение	г. Тюмень
Год ввода	1999
Степень износа (%)	25
Ед. изм. мощности	
Мощность	2х40
Мощность расчетная	2х40
Форма собственности	
Вид топлива	
Высота подвеса (м)	
Этап реализации статуса	0
Размер град. ограничения	
Тип документа ГД	ГП
Литера	

Сохранить Выход

Генеральные планы(Архив)Ин...

Наименование	Текущее состояние объек...	Статус объекта	Значение об
10 кВ	Действующий	Сохраняемый	Региональн
10 кВ	Действующий	Сохраняемый	Федеральн
10 кВ	Действующий	Сохраняемый	Региональн
10 кВ	Действующий	Сохраняемый	Региональн
10 кВ	Действующий	Сохраняемый	Региональн
10 кВ	Действующий	Сохраняемый	Региональн

Справка

Сохранить Выход

ТО ИСОГД г.Тюмень\Градостроительная документация\Генеральные планы(Архив)Ин...

...ая инфраструктура\Электроснабжение_пр 225

«Ведение реестра объектов транспортной инфраструктуры»

Конфигурация Вид Инструменты Запуск процесса Справка

Карта Отчет - "Новый"

Прилегающие территории
 Мониторинг
 Адресный реестр
 Адреса
 Планировочные единицы
 Адресные элементы
 Реестр ЗУ
 ГПЗУ
 Использование ЗУ
 Зем_участки
 Отводы ЗУ
 Участки Росреестра
 Кадастровые кварталы
 Ограничения на зем_участки
 Реестр ОКС
 Здания, строения
 Назначение ОГД
 Помещения
 Реестр линий градостроительного ре...
 Реестр объектов инженерной инфра...
 Реестр объектов транспортной инфра...
 Дор_сеть
 Жел_дор_сеть
 Об_трансп_инфр
 Оси_улиц
 Пути_сообщения
 Реестр объектов культурного наслед...
 Реестр зон с особыми условиями исг...
 Реестр объектов территориального д...
 Реестр земель различных категорий
 Публичные сервисы
 Реестр топографических материалов
 Реестр инженерных изысканий
 Обеспеченность территории ГД
 Реестр субъектов
 Тематические слои
 111
 Прилегающие территории
 ИСОГД
 Книги
 Документы
 Документы
 Файлы
 Документы по разделам с файлам...
 Файлы по разделам за период
 Файл по ID
 Документ по ID
 Документ по ID_сложный
 Разрешение на ввод
 Разрешение на строительство
 Предоставление сведений
 Градостроительная документация
 Генеральные планы
 Правила землепользования и застро...
 Схема генеральных планов
 Карта градостроительного зонирован...
 Проекты документов

ул. Семакова
 ул. Республики
 ул. Кирова
 ул. Чапаевцев
 ул. Дзержинского
 ул. Ленина

Ред. слой: Косметический слой
 x: 16 568,2083 y: 17 088,1146
 1: 2 000

ГПЗУ за период Градостроительные планы земельных участков Документы x

Поиск в таблице

Дата учета	Номер документа	Дата докуме...	Содержание документа	Кем утверждено
27.03.2013	RU 72304000-416-рс	11.12.2012	Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмен...	Администрация города Тюмени
22.01.2013	282-ПФ	12.12.2012	О согласовании паспорта фасадов жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Котовского,...	Департамент градостроительной поли
12.12.2012	RU 72304000-826	12.12.2012	г. Тюмень, ул. Деняна Бедного - Депутатская - Лопарева (№ 221-ГПЗУ от 22.09.2012...	Департамент градостроительной поли
12.12.2012	RU 72304000-825	12.12.2012	г. Тюмень, ул. Институтская	Департамент градостроительной поли
25.02.2013	753	12.12.2012	О внесении изменения в разрешение на строительство от 18.08.2011 № RU 72304000-2...	Администрация города Тюмени
12.12.2012	RU72304000-196-рв	12.12.2012	Нежилое строение складского назначения с кабельной линией электропередач низког...	Администрация города Тюмени
22.01.2013	283-ПФ	12.12.2012	О согласовании паспорта фасадов жилого дома по адресу: г. Тюмень, проезд Геолог...	Департамент градостроительной поли
22.01.2013	284-ПФ	12.12.2012	О согласовании паспорта фасадов жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Станислава ...	Департамент градостроительной поли

Каталог: ТО ИСОГД г.Тюмень\ИСОГД\Документы\Документы 169308

«Ведение дел о застроенных и подлежащих застройке ЗУ»

Карта города

- Дежурная карта
 - Водоотведение
 - Газоснабжение
 - Связь
 - Теплоснабжение
 - Водоснабжение
 - Трубопровод
 - Электроснабжение
 - Оси улиц
 - Дор_сеть
 - Жел_дор_сеть
 - Красные линии
 - Гидрография
 - Зем_участки
 - Отводы 3М
 - Здания, строения
 - Адреса
- Прилегающие территории
- Мониторинг
- ИСОГД
 - Книги
 - Реестр книг ИСОГД
 - Книги ИСОГД
 - Предоставление сведений
 - Документы
 - Документы
 - Файлы
 - Документ
 - Разрешение на ввод
 - Разрешение на строительство
 - разрешения на стр. по ИЖС
 - Поиск документа по порядковому номеру
 - Поиск документа по местоположению
 - 1
 - Документы 9 раздела
 - Все РС
 - Действующие РС под ЖС
 - Действующие РС под ИЖС
 - документы ИСОГД
 - 123
 - Файлы
 - Справочники
 - Градостроительная документация
 - Проекты документов
 - Письма
 - СМЗВ
 - Каталоги пользователей

Карта - "Новый"

д Ишим г. о., Ишим г., Ершова ул., д. 167

улица Еришова

улица Электрическая

Ред. слой: Косметический слой | Объект на слое: Здания, строения | x: 3 516 986,6771 y: 220 116,3675 | 1: 500

Тип документа	Номер документа	Дата документа	Содержание документа	Кем утверждено
градостроительный план земельного участка	RU-72-30-20-00...	16.05.2014	Распоряжение заместителя главы города Ишим...	МКУ "Администрация го...
Технический план на здание (помещение, стро...		16.05.2014	квартира № 28	ООО "ГеоКад-Инжиниринг"
постановление администрации г.Ишима	659	19.05.2014	О предоставлении разрешения на условно разр...	МКУ "Администрация го...
постановление администрации г.Ишима	658	19.05.2014	О предоставлении разрешения на условно разр...	МКУ "Администрация го...
градостроительный план земельного участка	RU-72-30-20-00...	19.05.2014	Распоряжение заместителя главы города Ишим...	МКУ "Администрация го...
градостроительный план земельного участка	RU-72-30-20-00...	19.05.2014	распоряжение заместителя главы города Ишим...	МКУ "Администрация го...
разрешение на строительство	RU-72-30-20-00...	19.05.2014	реконструкция индивидуального жилого дома ...	МКУ "Администрация го...
Технический план на здание (помещение, стро...		19.05.2014	технический паспорт на квартиру № 12 по ул. ...	ООО "КИОН"

Каталог: ТО ИСОГД г.Ишим\ИСОГД\Документы\Документы | 19604

«Ведение дел о застроенных и подлежащих застройке ЗУ»

Карточка объекта "Земельный участок" - [редактирование]

Свойства

Сведения о правообладателях

Разрешенное использование

Объекты

Проекты документов

Документы

Журнал изменений

Кадастровый номер

72:25:0105015:0385

Дата постановки на кад. учет

27.12.2006

Кадастровая стоимость (руб.)

288948,66

Удельный показатель кад. стоимости (руб. кв.м)

Землепользование

Назначение

Наименование объекта

Статус объекта

Адрес

обл. Тюменская, город Ишим г. о., Ишим г., Ершова ул., д. 167

Местоположение

установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Ишим ул. Ершова, дом 167

Площадь (кв. м)

357,23

Площадь нормативная

357,

Возможность разделения

☐

Документ, опр. возможность разделения

Форма собственности

Частная

Территориальная зона

Жилого назначения Индивидуальной жилой застройки

Функциональная зона

Индивидуальной жилой застройки

Категория земель

Земли населённых пунктов

Дело о ЗУ

Книга хранения документов раздела 08 том 1

Планировочный номер

Справка

Сохранить

Выход

Изменения не сохранены

Все РС

Действующие РС под ЖС

Действующие РС под ИЖС

документы ИСОГД

123

Файлы

Справочники

Градостроительная документация

Проекты документов

Письма

СМЗВ

Каталоги пользователей

Ред. слой: Косметический слой

Объект на слое: Здания, строения

x: 3 516 964,7167 y: 220 163,7279

1: 500

Садовая

Тип документа	Номер документа	Дата докум...	Содержание документа	Кем утверждено
градостроительный план земельного участка	RU-72-30-20-00...	16.05.2014	Распоряжение заместителя главы города Ишим...	МКУ "Администрация го...
Технический план на здание (помещение, стро...		16.05.2014	квартира № 28	ООО "ГеоКад-Инжиниринг"
постановление администрации г.Ишима	659	19.05.2014	О предоставлении разрешения на условно разр...	МКУ "Администрация го...
постановление администрации г.Ишима	658	19.05.2014	О предоставлении разрешения на условно разр...	МКУ "Администрация го...
градостроительный план земельного участка	RU-72-30-20-00...	19.05.2014	Распоряжение заместителя главы города Ишим...	МКУ "Администрация го...
градостроительный план земельного участка	RU-72-30-20-00...	19.05.2014	распоряжение заместителя главы города Ишим...	МКУ "Администрация го...
разрешение на строительство	RU-72-30-20-00...	19.05.2014	реконструкция индивидуального жилого дома ...	МКУ "Администрация го...
Технический план на здание (помещение, стро...		19.05.2014	технический паспорт на квартиру № 12 по ул. ...	ООО "КИОН"

Каталог: TO ИСОГД г.Ишим\ИСОГД\Документы\Документы 19604

«Ведение дел о застроенных и подлежащих застройке ЗУ»

Карточка объекта "Земельный участок" - [редактирование]

Свойства Сведения о правообладателе Разрешение на использование Объекты Планы документов Документы Визуализация

Документ: градостроительный план земельного участка №RU-72-30-20-00-GPZU-14-0111 от 19.05.2014

1. Реквизиты документа

2. Регистрация документов в ИСОГД

3. Связь с пространственными объектами

4. Связь с другими документами

5. Связь с проектами документов

6. Проверка корректности заполнения

Заполните основные свойства документа, прикрепите его скан-образ

Порядковый номер: 7477

Дата учета: 15

Муниципальное образование: город Ишим г. о.

Населенный пункт: Ишим г.

Тип документа: градостроительный план земельного участка

Вид документа:

Содержание документа: Распоряжение заместителя главы города Ишима от 22.05.2014г № 557-р "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Ишим, ул. Ершова, 167"

Номер документа: RU-72-30-20-00- от 15

Статус документа: Действующий

Кем утвержден: МКУ "Администрация города Ишима"

Местоположение: Тюменская область, город Ишим, ул. Ершова, 167

Примечание:

Наименование файла Описание Размер файла

градплан.pdf 1767166

ТО ИСОГД г. Ишим\ИСОГД\Документы\Документы

Сохранить Выход

Ред. слой: Косметический слой | Объект на слое: Здания, строения | 1: 500

Тип документа	Номер документа	Дата докум...	Содержание документа	Кем утверждено
градостроительный план земельного участка	RU-72-30-20-00...	16.05.2014	Распоряжение заместителя главы города Ишим...	МКУ "Администрация го...
Технический план на здание (помещение, стро...		16.05.2014	квартира № 28	ООО "ГеоКад-Инжиниринг"
постановление администрации г.Ишима	659	19.05.2014	О предоставлении разрешения на условно разр...	МКУ "Администрация го...
постановление администрации г.Ишима	658	19.05.2014	О предоставлении разрешения на условно разр...	МКУ "Администрация го...
градостроительный план земельного участка	RU-72-30-20-00...	19.05.2014	Распоряжение заместителя главы города Ишим...	МКУ "Администрация го...
градостроительный план земельного участка	RU-72-30-20-00...	19.05.2014	распоряжение заместителя главы города Ишим...	МКУ "Администрация го...
разрешение на строительство	RU-72-30-20-00...	19.05.2014	реконструкция индивидуального жилого дома ...	МКУ "Администрация го...
Технический план на здание (помещение, стро...		19.05.2014	технический паспорт на квартиру № 12 по ул. ...	ООО "КИОН"

Каталог: ТО ИСОГД г.Ишим\ИСОГД\Документы\Документы | 19604

«Ведение дел о застроенных и подлежащих застройке ЗУ»

Карточка объекта "Земельный участок" - [редактирование]

Документ: градостроительный план земельного участка №RU-72-30-20-00-GPZU-14-0111 от 19.05.2014

1. Реквизиты документа

2. Регистрация документов в ИСОГД

3. Связь с пространственными объектами

4. Связь с другими документами

5. Связь с проектами документов

6. Проверка корректности заполнения

Порядковый номер 7477

Дата учета 15

градплан.pdf - Foxit Reader

File Edit View Tools Comments Forms SharePoint Help

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ИШИМА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 мая 2014 г. № 557-р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Ишим, ул. Еришова, 167

Руководствуясь ст. 44, п. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минрегионразвития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», на основании заявления Павельчук Елены Борисовны (вх. администрации города Ишима от 16.05.2014 № р-231), сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Ишима:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Ишим, ул. Еришова, 167.
2. МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» (Александров М.Б.) в трехдневный срок после подписания настоящего распоряжения через информационный отдел произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора департамента городского хозяйства Петрова А.А.

Заместитель Главы города
по городскому хозяйству

Д.А. Ампилогов

Каталог: ТО ИСОГД г.Ишим\ИСОГД\Документы\Документы 19604

Подготовка чертежа градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)

- Карта района
- Мониторинг
- Адресный реестр
- Реестр ЗУ
 - ГПЗУ
 - Выноски
 - Отступы
 - Поворотные точки
 - Экспликации
 - Объекты культурного наследия
 - Адреса
 - Водоснабжение
 - Водоотведение
 - Линии отступа от красной линии
 - Газоснабжение
 - Места допустимого размещения ОКС
 - Теплоснабжение
 - Связь
 - Трубопровод
 - Электроснабжение
 - Оси улиц
 - Здания, строения
 - Зем. участки
 - Красные линии
 - Дор. сеть
 - Жел. дор. сеть
 - Конструкции
 - Ограждения
 - Грунты
 - Гидротехнические сооружения
 - Водоохранные зоны
 - Охранные зоны
 - Санитар. защит. зоны
 - ОЗ_ист. водоснабж.
 - ОЗ_об. культ. наследия
 - Рельеф
 - Растительность
 - Гидрография
 - ГПЗУ_новый
 - Выноски
 - Отступы
 - Поворотные точки
 - Экспликации
 - Оформление_ГПЗУ_архив
- Использование ЗУ
 - Зем. участки
 - Отводы ЗУ
 - Ограничения на зем. участки
 - Кадастровые кварталы
 - Участки Росреестра
- Реестр ОКС
- Реестр линий градостроительного регулирования

Карта Отчет - "Новый"

Ред. слой: Отступы
 3 463 756,6529 y: 306 865,2067 1: 500

Поиск в таблице

Масштаб чертежа	Дата разработки чертежа ГПЗУ	Номер ГПЗУ	Заявление	Форма выдачи	Статус документа
1:1 000	28.03.2014	Ru72503301-GPZU-14-0018	№ 18-г от 19.03.2014 г., ...	Лично	Готов документ
1:1 000	18.02.2014	Ru725033010-GPZU-14-003	№ 3-г от 20.01.2014 г., ...	Лично	Готов документ
1:1 000		RU-72503407-GPZU-13-0053	№ 53-г от 20.08.2013 г., ...	Лично	Заявление получено

Каталог: ТО ИСОГД Аромашевский район\Проекты документов\Градостроительные планы земельных участков\Градостроительные планы земе
 207

Подготовка чертежа градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)

Карточка объекта "Град регламент" - [редактирование]

Свойства Разрешенное использование Территориальные зоны Файлы Журнал изменений

Поместите сюда заголовок колонки для группировки по этой колонке

Вид использования	Наименование	Примечание
Основной	Одноквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными	Одноквартирные жи
Основной	Коттеджи	Коттеджи
Основной	Блокированные двухсемейные и многосемейные жилые дома с приквартирными	Блокированные двух
Вспомогательный	Сады, огороды, палисадники	Сады, огороды, пали
Вспомогательный	Дворовые постройки (мастерские, сараи, бани)	Дворовые постройки
Вспомогательный	Индивидуальные гаражи на приквартирных участках на 1-2 легковых авто...	Индивидуальные гар
Вспомогательный	Встроенные в жилые дома гаражи на 1-2 легковых автомобиля	Встроенные в жилые
Вспомогательный	Площадки для мусоросборников	Площадки для мусор
Вспомогательный	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	Детские площадки, i
Вспомогательный	Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (парники...	Сооружения, связан
Вспомогательный	Скверы, аллеи	Скверы, аллеи
Условно-разрешенный	Залы рекреации (с бассейном или без)	Залы рекреации (с б
Условно-разрешенный	Библиотеки	Библиотеки
Условно-разрешенный	Аптеки	Аптеки

Справка Сохранить Выход

ТО ИСОГД Аромашевский район\Градостроительная документация\Правил

Ред. слой: Косметический слой 1: 500

Градостроительные планы земельных участков Град_зонир

Поиск в таблице

Переместите сюда заголовок для группировки по этой колонке

Наименование	Площадь (кв.м)	Примечание	Статус объекта	Вид объекта	Номер планиров квар
СХУ	11888,75	СХУ	Проектируемый	Сельскохозяйственных у...	
СХУ	72065,27	СХУ	Проектируемый	Сельскохозяйственных у...	

Каталог: ТО ИСОГД Аромашевский район\Градостроительная документация\Правила землепользования и застройки\Архив\Аромашевское СП\

1012

Подготовка чертежа градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)

Градостроительный план земельного участка

№
R U 7 2 5 0 3 3 0 1 - 0 1 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения Алевовой Альфреды Ахметгиреевны № 18-г от 19.03.2014

(режиситы решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо режиситы обращения и ф и о заявителя – физического лица, либо режиситы обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Тюменская область
 (субъект Российской Федерации)
Аромашевский муниципальный район
 (муниципальный район или городской округ)
сельское поселение Аромашевское
 (поселение)

Кадастровый номер земельного участка
72:03:0101001:2628 от 29.08.2013

Описание местоположения границ земельного участка
Аромашевское с. п., Аромашево село,,
 Сосновая ул., уч. 24, ,

Площадь земельного участка

Страница: 1 из 7 Число слов: 770 английский (США) 85% 1: 500

Масштаб чертежа	Дата разработки чертежа ГПЗУ	Номер ГПЗУ	Заявление	Форма выдачи	Статус документа
1:1 000	26.03.2014	Ru72503301-GPZU-14-0018	№ 18-г от 19.03.2014 г., ...	Лично	Готов документ
1:1 000	18.02.2014	Ru725033010-GPZU-14-003	№ 3-г от 20.01.2014 г., з...	Лично	Готов документ
1:1 000		RU-72503407-GPZU-13-0053	№ 53 -г от 20.08.2013 г.,...	Лично	Заявление получено

Каталог: TO ИСОГД Аромашевский район\Проекты документов\Градостроительные планы земельных участков\Градостроительные планы земе

207

Подготовка разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию

Конфигурация Вид Запуск процесса Справка

Карта | Отчет - "Новый"

Карточка объекта "Проект разрешения на строительство" - [редактирование]

Продление | Документы | Земельные участки | Внесение изменений | Журнал изменений

Свойство | Запросы СМЗВ | Объекты разрешения на строительство | Проекты документов | Утвержденные документы | Первичные документы

ОСНОВНЫЕ СВОЙСТВА

Заявление	№ 190(14) от 30.06.2014 г., заявитель - Карпов Игорь Вячеславович
Контролер	Серонова Екатерина Васильевна
Исполнитель	Булыгина Светлана Викторовна
Номер разрешения	Ри 72508315-102
Дата разрешения	30.06.2014
Форма выдачи	Лично
Статус документа	Готов документ
Комментарий для ЕГТУ	По запрошенной услуге подготовлен результат
Муниципальный район*	Исетский район
Муниципальное образование	Солобьевское с. п.
Населенный пункт	с. Солобьево
Строительный адрес/ местоположение	
Адрес	Тюменская область, Исетский район, Солобьевское с. п., с. Солобьево...
Общая площадь участка, кв. м	1868,
Отмена разрешения	
Прекращение действия разрешения	

Справка Сохранить Выход

ТО ИСОГД Исетский район/Проекты документов/Разрешение на строительство/Разреш

16

Ред. слой: Конечный слой

1:1 000

Электроснабжение_по Документы Разрешения на строительство

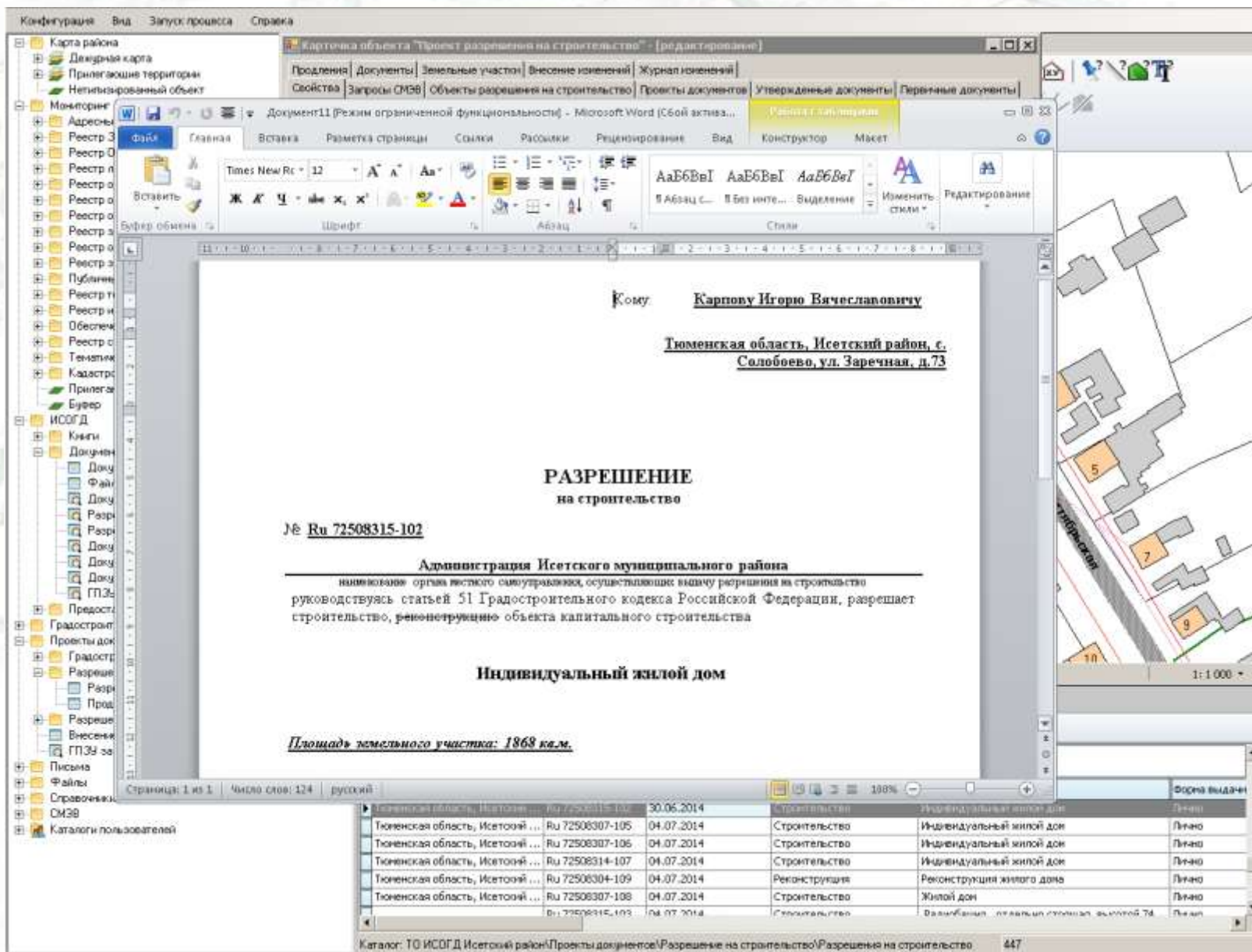
Поиск в таблице

Переместите сюда заголовки для группировки по этой колонке

Адрес	Номер разрешения	Дата разрешения	Δ	Вид строительства	Наименование ОКУ	Форма выдачи
Тюменская область, Исетский ...	Ри 72508315-102	30.06.2014		Строительство	Индивидуальный жилой дом	Лично
Тюменская область, Исетский ...	Ри 72508307-105	04.07.2014		Строительство	Индивидуальный жилой дом	Лично
Тюменская область, Исетский ...	Ри 72508307-106	04.07.2014		Строительство	Индивидуальный жилой дом	Лично
Тюменская область, Исетский ...	Ри 72508314-107	04.07.2014		Строительство	Индивидуальный жилой дом	Лично
Тюменская область, Исетский ...	Ри 72508304-109	04.07.2014		Реконструкция	Реконструкция жилого дома	Лично
Тюменская область, Исетский ...	Ри 72508307-108	04.07.2014		Строительство	Жилой дом	Лично
...	...	...		Строительство	...	...

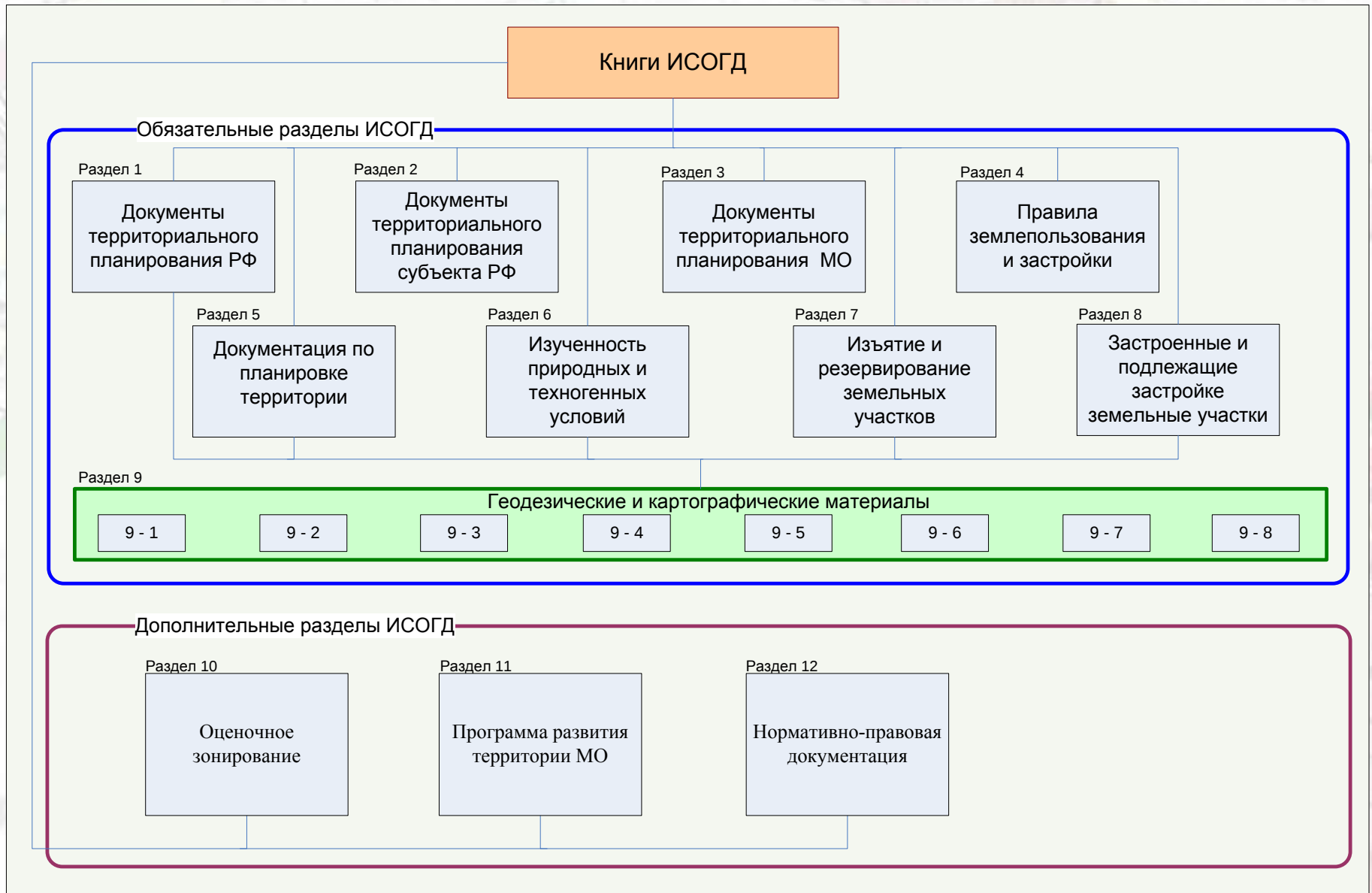
Каталог: ТО ИСОГД Исетский район/Проекты документов/Разрешение на строительство/Разрешения на строительство 447

Подготовка разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию



ИСОГД муниципальных образований

Ведение ИСОГД предусмотрено главной 7 Градостроительного кодекса РФ



Региональная ИСОГД Тюменской области

Web-портал
ИСОГД ТО
isogd.72to.ru

Публикация данных из
ведомственных ИС на
портале (сервисы)

Публикация данных
ИСОГД ТО в виде веб-
сервисов (WMS, WFS)

Ведомственные ИС

СМЭВ

БД ИБДГД ТО

Рабочие
места ГИС ТО

ИСОГД МО
прямое
подключение

Регулярный обмен
обновлениями
или *прямое
подключение

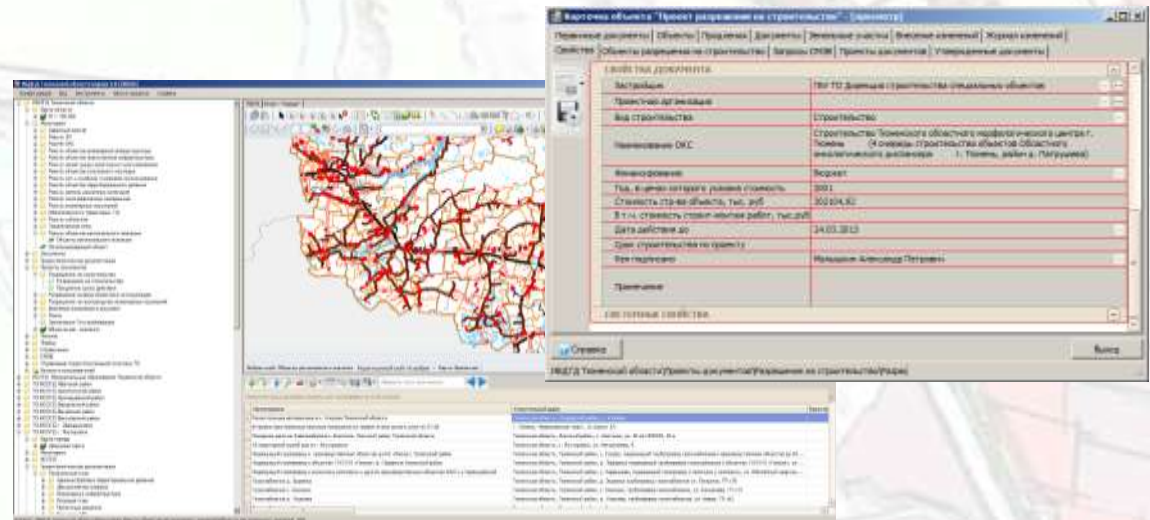
ИСОГД МО

ИСОГД МО

- ✓ 21 муниципальный район
5 городских округов
- ✓ Более 200 сотрудников предоставляют
услуги и исполняют функции с
использованием ИСОГД ТО
- ✓ 5 Гб региональных данных
- ✓ 365 Гб муниципальных данных
- ✓ Более 545 000 размещенных
документов в ИСОГД ТО
- ✓ 5 000 обращений о предоставлении
сведений из ИСОГД МО

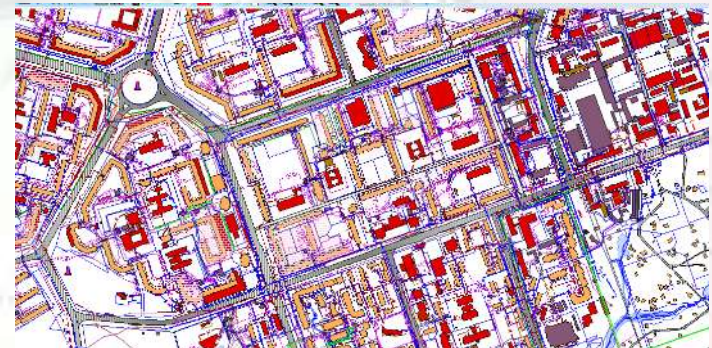
Задачи, решаемые Региональной ИСОГД

- 1) Контроль за градостроительной деятельностью муниципальных образований:
 - ведение ИСОГД;
 - разработка, согласование и утверждение градостроительной документации;
 - предоставление муниципальных услуг в сфере строительства.

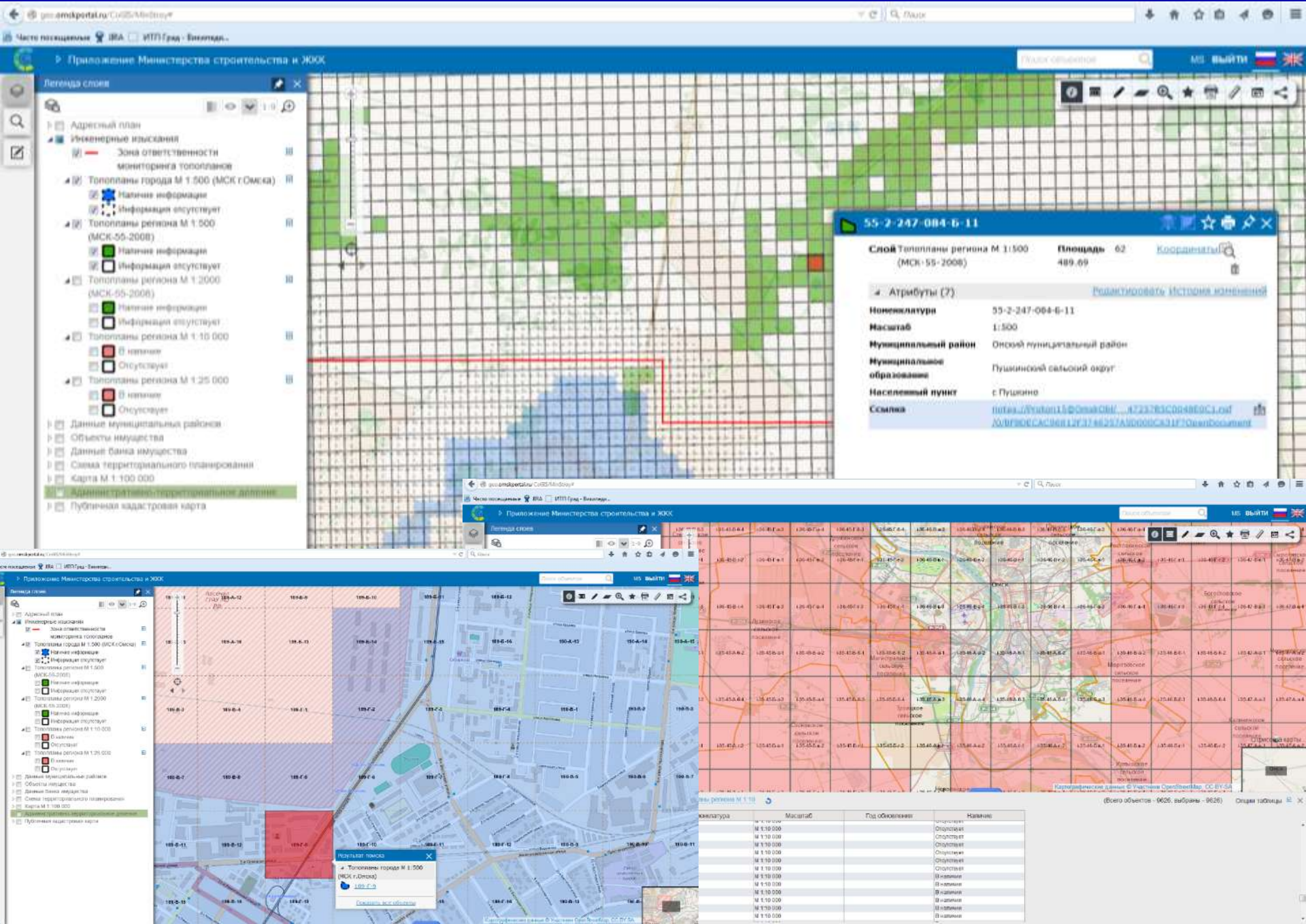


Задачи, решаемые Региональной ИСОГД

- 2) Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий:
- учет сведений, содержащихся в материалах инженерных изысканий;
 - размещение пространственных и атрибутивных данных, содержащихся в материалах инженерных изысканий;
 - предоставление доступа к результатам выполненных работ специального (отраслевого) назначения, в том числе путем отображения их на карте.

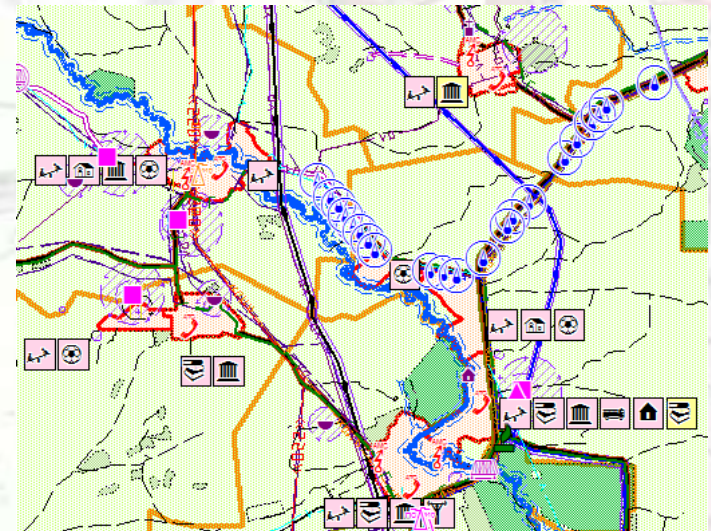


Задачи, решаемые региональной ИСОГД



Задачи, решаемые Региональной ИСОГД

- 3) Мониторинг реализации документов территориального планирования в части объектов регионального значения:
- ведение реестра объектов регионального значения на основе документов территориального планирования всех уровней, а также программ, определяющих финансирование реализации планов;

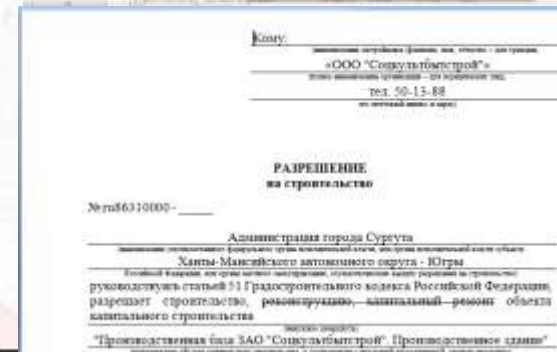


Задачи, решаемые Региональной ИСОГД

- 4) Обеспечение интеграции ИСОГД МО и РГИСОГД с региональными и федеральными ИС, **с целью предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения функций**, в том числе:
- интеграция в СМЭВ (сервисы запроса сведений, сервисы предоставления сведений);
 - интеграция с ЕПГУ (прием заявлений на предоставления услуг);
 - **интеграция с ИР Росреестра, для обеспечения получения сведений и предоставления сведений в электронном виде;**
 - интеграция с региональной СЭД и МФЦ;
 - интеграция со смежными ИС, в том числе государственный строительный надзор.

Задачи, решаемые Региональной ИСОГД

- 5) Автоматизация процессов предоставления государственных и муниципальных (в части информационного взаимодействия) услуг:
- выдача разрешения на строительство (реконструкцию) ОКС;
 - выдача разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию;
 - выдача разрешения на проведение инженерных изысканий;
 - выдача ГПЗУ (на уровне МО в части информационного взаимодействия с ЕПГУ, СМЭВ);
 - предоставление сведений ИСОГД (на уровне МО в части информационного взаимодействия с ЕПГУ, СМЭВ).



Задачи, решаемые Региональной ИСОГД

- 6) Предоставление комплексных сведений ИБДГД ТО и ИСОГД МО, необходимых для осуществления деятельности иных РОИБ:
- в виде web-сервисов (WMS, WMTS, REST, WFS...);
 - в машиночитаемых электронных форматах;
 - в виде карт на сайте ИБДГД ТО.
- ✓ Комплексное информационное обеспечение выполнения стандарта АСИ в части создания благоприятного инвестиционного климата (данные о свободных ЗУ, коммуникациях, ограничениях, градостроительной документации).
- ✓ Предоставление сведений ИСОГД МО и РГИСОГД в иные ИС (например – ФГИС ТП, ФИАС).

ИАС «Градоустройство» – лучшая практика России

С декабря 2014 по февраль 2015 года проводился первый ежегодный градостроительный конкурс, организованный Министерством строительства РФ.

В номинации

«Лучшие практики внедрения ИТ-технологий в градостроительной деятельности»

финалистом конкурса стала информационная система обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области (ИСОГД ТО).



Ключевая цель эксплуатации АИСОГД –
Повышение эффективности деятельности
ОМСУ, уполномоченных
в области градостроительного и инвестиционного
регулирования.

Как это работает:

Максимально оптимизировать и ускорить
процессы предоставления муниципальных услуг,
среди которых
выдача разрешения на строительство.

Предоставить специалистам Администрации,
гражданам, инвесторам **единый**
информационный ресурс, содержащий
юридически значимые данные о существующем
состоянии территории города и действующих
ограничениях ее использования.

Обеспечить **согласованность** градостроительных
решений за счет использования **системы**
требований к данным, системы справочников и
классификаторов, организации информационного
взаимодействия участников бизнес-процессов в
электронном виде.

rusian.doingbusiness.org/data/exploretopics/dealing-with-construction-permits/russia

ГРУППА ВСЕМИРНОГО БАНКА

English | Español | Français

DOING BUSINESS

ОЦЕНКА БИЗНЕС РЕГУЛИРОВАНИЯ

ДАННЫЕ РЕЙТИНГ ЭКОНОМИКИ ДОКЛАДЫ МЕТОДОЛОГИЯ РЕГУЛЯТОРНЫЕ РЕФОРМЫ О САЙТЕ ПРЕ

Получение разрешений на строительство - Российская Федерация

В рамках данной тематической категории отслеживаются процедуры, временные и финансовые затраты, связанные со строительством склада, включая получение необходимых лицензий и разрешений, оформление требуемых уведомлений и проведение обязательных инспекций, а также подключение к коммунальным услугам.

Информация, представленная на этой странице, была собрана в рамках субнационального исследования "Ведение бизнеса" в России и измеряет и сравнивает нормы регулирования, относящиеся к жизненному циклу малого и среднего отечественного предприятия в городах и регионах.

Страна	Получение разрешений на строительство рейтинг: 1-12	Получение разрешений на строительство ПР	Процедуры (количество)	Срок (дни)	Стоимость (% от вел
Сургут	1		17	150	
Самара	2		23	210	
Калининград	3		17	239	
Ульяновск	4		30	191	
Киров	5		29	206	
Иркутск	6		17	215	
Томск	6		18	279	
Саранск	8		30	191	
Келуга	9		24	264	
Санкт-Петербург	9		18	361	
Владикавказ	11		29	201	
Пермь	12		21	229	

Комплексный проект управления развитием территорий

1 ЭТАП

Сбор исходных данных и формирование ОИБД:



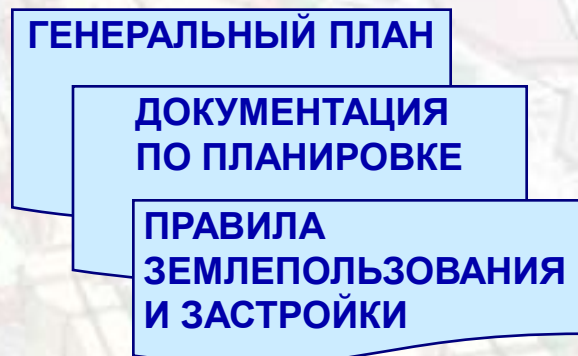
2 ЭТАП

Комплексная оценка территории, анализ и выявление проблем



3 ЭТАП:

Разработка градостроительной документации



**ИНСТРУМЕНТЫ
УПРАВЛЕНИЯ
РАЗВИТИЕМ
ТЕРРИТОРИИ**

4 ЭТАП:
Формирование
ресурсов **ИСОГД**



**УТВЕРЖДЕНИЕ
градостроительной
документации**

Качество данных, на основе которых принимаются решения, напрямую зависит от технологии исполнения функций и предоставления услуг. Это качества информации о существующем состоянии территории и принятых градостроительных решениях!

Информационно-аналитическая система управления развитием территории

Портал региональной ГИС

Использование данных в публичных и отраслевых web-приложениях



ИАС УРТ

1:100000 СТП

1:25000 СТП МР,

1:10000 (5000) ГП

1:2000 (500) ППМ,
ПЗЗ, дежурная карта

СУРТ МО

Управление информацией на основе автоматизированных бизнес-процессов предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения функций



Градостроительная деятельность

Управление земельными ресурсами

Оценка эффективности размещения объектов

Управление энергетической инфраструктурой

Рентабельность освоения и использования территории

Сравнительный опыт создания Региональных ИСОГД

Сравнительный анализ опыта создания комплексных систем в области градостроительной деятельности:

- Омская область
- ХМАО-Югра
- Тюменская область
- Сахалинская область

Основание для создания региональной информационной системы:

ст. ст. 13-14 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Портал региональной ГИС

Использование данных в публичных и отраслевых web-приложениях



ИАС УРТ

1:100000 СТП



1:25000 СТП МР,



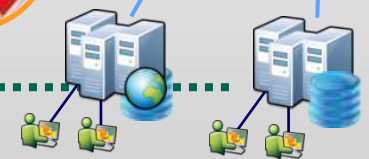
1:10000 (5000) ГП



1:2000 (500) ППМ,
ПЗЗ, дежурная карта



СУРТ МО (ИСОГД)



Управление информацией на основе автоматизированных бизнес-процессов предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения функций

Дополнительные правовые основы ведения **ИСОГД** на уровне федерального законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Глава 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности^[1]);
- Пункт 15 статьи 15, пункт 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»^[11];
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»^[8];
- Абзац 3 пункта 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 с изменениями)^[12];
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 года № 487 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» (с изменениями)^[13];
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»^[14];
- Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 86 «Об утверждении порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления»^[15];
- Приказ Минэкономразвития от 26.02.2007 № 57 «Об утверждении методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»^[16].

Об ИАС «Градоустройство»:

- О последней версии Системы 3.0 – <http://ias3.itpgrad.ru>

Материалы по версии 2.x:

- О Системе - <http://itpgrad.ru/node/648>
- Видео-обзор функциональных возможностей - <http://itpgrad.ru/node/1287>
- Видео-обзор решения задач по автоматизации процессов - <http://itpgrad.ru/node/1832>
- Запрос доступа к демонстрационной версии - <http://itpgrad.ru/node/1540>

Статьи о внедрении систем управления развитием территорий:

- Повышения эффективности управления земельно-имущественными ресурсами <http://itpgrad.ru/node/1766>
- Экономический эффект автоматизации градостроительной деятельности <http://itpgrad.ru/node/1624>
- Региональные ИСОГД и аналитические задачи <http://itpgrad.ru/node/1465>

Другие статьи в блогах специалистов Института «Град»:

<http://itpgrad.ru/departments/blogs>



Спасибо за внимание!

Алексей Дударев

ИТ директор,

Начальник департамента информационных технологий

ООО «ИТП «Град»

Россия, Омск

www.itpgrad.ru, adudarev@itpgrad.ru