

13

РЕШЕНИЕ № 2
Координационного совета по строительству и архитектуре
МА «Сибирское соглашение»

Г.Новосибирск

11 февраля 2003 г.

Заслушав сообщение В. С. Иконникова – главного инженера АО «Новосибгражданпроект» и В.С. Гвоздякова – доцента, к.т.н. Томского Государственного строительного Университета - «Мансардное строительство. Опыт и проблемы» КС отмечает, что в условиях слабой инвестиционной активности в жилищном строительстве, которая повсеместно наблюдается в Сибирских регионах, строительство мансард остается одним из самых реальных путей увеличения объемов жилищного строительства. Более того, прирост объемов жилищного строительства за счет достройки одного-двух этажей может быть обеспечен в пределах потребляемых ресурсов холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии. Это может быть достигнуто за счет приведения существующих зданий к действующим нормам и правилам по теплоизоляции и ресурсоэнергосбережению. Однако отсутствие надлежащей правовой базы не позволяет широко развернуть этот вид строительства. В частности, вопросы, связанные с взаимоотношениями участников инвестиционного процесса и жильцов домов, где предполагается надстройка мансардных этажей, остаются на сегодня неурегулированными. Есть и проблемы технического порядка. С учетом высказанных мнений в процессе обсуждения координационный совет

РЕШИЛ:

1. Одобрить инициативу архитектурно-строительной общественности и органов архитектуры администрации городов Барнаула, Красноярска, Томска, Новосибирска, Омска по широкому развертыванию мансардного строительства, применению клееных конструкций, и рекомендовать территориям МА «Сибирское соглашение» использовать этот опыт.
2. Поручить рабочей группе избранной на предыдущем КС для координации работ по разработке территориальной нормативной базы (ТСН) до 01 мая 2003 г. с учетом опыта гг. Москвы, Санкт-Петербурга, Лыткарино и др. рассмотреть формирование в 2003 году нормативной базы по рассматриваемому вопросу

Председатель КС по архитектуре и
строительству, заместитель Главы
администрации Новосибирской области


А.С.Францев